

Maisematyölupahakemus nro 2025-6, tila Kellosalmi 562-427-1-56

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 32
68/10.03.00.06/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Pohjois-Hämeen Hippoksen Säätiö on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti harvennushakkuun (alaharvennus) suorittamista Oriveden kaupungin Suomaseman kylässä tilalla Kellosalmi 562-427-1-56. Hakkuukuviot sijaitsevat Längelmäveden Ponsanselän ranta-alueilla. Hakkuukuviot on esitetty eri väreillä ja rasteroinnilla sekä kuvionumeroilla hakemuksen karttaliitteessä. Hakkuualueutta yht. n. 2,1 ha. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Maisematyölupahakemus koskee Kellosalmi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota. Hakemuksen mukaan: Metsänhoitotoimenpiteinä on harvennushakkuu, alaharvennus, noin kolmannes puustosta poistetaan. Alaharvennuksessa poistetaan vialliset sekä sairaat puut, valta- ja lisävaltapuita pienemmät puut. Valtapuista mutkaiset, lengot, paksuoksaikat, ja tukkiosaltaan haaroittuneet puut niin, että metsikköön jää harvennusmallien mukainen määrä mahdollisimman hyvälaatuista ja kasvuisaa puustoa. Täydennykseksi tai säästöpuiksi voidaan jättää pienikokoisia, huonolaatuisia tai taloudellisesti vähäarvoisia puita.

Hakemuksen perustelut: Harvennushakkuu kuviolla 60.0 on metsänhoidollisesti oikea-aikainen. Puusto kuviolla on pääosin noin 50-vuotiasta kuusikkoa, joka kasvaa liian taajassa, myös kasvu on jo hidastunut. Harvennushakkuulla tehdään tilaa jäävälle puustolle kasvaa ja näin varmistaa puuston suotuisa järeykasvu.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) maininta: Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet alueella tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

Lintujen pesintäaikoja ei hakemuksessa ole huomioitu.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Kuulemismenettelyssä toimenpiteestä on jätetty yksi huomautus. Huomautuksen ovat yhdessä jättäneet kiinteistöjen 562-427-1-245 ja 562-427-1-248 omistajat seuraavasti: (Huomautus liitteineen liitteenä kokoukseen osallistuville.)

Kirjallinen huomautus koskien maisematyölupaa Kellosalmi 562-427-1-56 Viittaamme 1-vaiheen hakkuusuunnitelmaan joulukuulta 2017. Asia käsitelty maastokatselmuksessa 21.12.2017 ja muutokset hyväksytyt 27.12.2017 Pohjois-Hämeen Hippoksen säätiö / Säätiön puheenjohtaja Liite 1 Ehdotus hakkuusuunnitelman muuttamisesta. Liite 2 Pöytäkirja/Sopimus Sopimuksessa käyty läpi mm. seuraavia asioita:

Tonttien (4 kpl) rajoille jätetään 13 m leveä suojakaistale, joista puuta ei poisteta ellei tontin omistaja sitä erikseen esitä.

Suojakaistaleen lisäksi rajataan 17 m leveä alue, josta poistetaan vain sellaiset puut, joista on mahdollista tehdä vähintään yksi tukkipölkky, toimenpiteellä säilytetään metsäinen maisema tontilta katsottuna.

Juoksijankujan itäpuolella oleva mäyränpesän alue säilytetään kuten 27.12.2017 sovittu. Hakkuujätteet kerätään Juoksijankujan varteen.

Olemme kunnostaneet syksyllä 2024 Juoksijankujan murskepintaiseksi. Edellytämme, että metsänomistaja toimittaa toimenpiteen jälkeen kolme kuormaa mursketta tienpinnan korjauksiin. Samoin esitämme, että kohteessa pidetään katselmus ennen töiden aloittamista.

Huomautukseen on jätetty valtuutetun luvanhakijan toimesta vastine:

Lisäselvitys suunnitelmaan:

Huomautuksessa on viitattu vuoden 2017 toimenpiteisiin kohteiden avohakkuusta. Tällä hetkellä kohteelle on suunniteltu harvennushakkuu, jossa käsiteltävältä alueelta poistetaan vain osa puista. Kiinteistörajoille on mahdollista jättää suojakaista. Kaistan leveys ja tarkemmat yksityiskohdat on varmasti helpoin suunnitella maastokatselmuksessa, samalla voidaan tehdä myös rajaukset maastoon.

Olen keskustellut asiasta (puhelimessa 18.2.2025) maanomistajan edustajan, säätiön puheenjohtajan kanssa ja saanut häneltä valtuudet tehdä tarvittavat muutokset hakkuusuunnitelmaan yhteistyössä rajanaapureiden kanssa.

Harvennushakkuulta ei kerätä hakkuutähteitä energiapuuksi, hakkuutähteet voidaan ajourille parantamaan maaston kantavuutta. Hakkuu on suunniteltu tehtäväksi talvella, jolloin maasto kestää hakkuun sekä metsäkuljetuksen ja tiestö puiden kaukokuljetuksen.

Maastokatselmuksen sopimista varten allekirjoittaneen yhteystiedot saa luovuttaa rajanaapureille.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpiteitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 4 x 35,00 euroa, yht. 140,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Puusto on kasvanut harvennushakkuuvaiheeseen ja esitetyt toimenpiteet ovat metsänhoidollisesti oikea-aikaisia. Puuston kasvu on jo hidastunut ja harvennuksella tehdään tilaa jäävän puuston kasvulle ja järeytymiselle.

Haetut hakkuutoimenpiteet ovat maisemaan rajallisesti vaikuttavia metsänhoitotoimenpiteitä ja kyseessä on harvennushakkuu, joka ei maisemassa juurikaan erotu. Kiinteistöjen rajoille jätetään suojakaista. Vesistön rantaan asti hakkuut eivät ulotu, joten riittävä maisemallinen suojakaista järveltäkin päin toteutuu. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan jättämällä hakkuutähteet korjaamatta ja mäyrän pesäkolon ympäristö huomioidaan suunnittelussa. Hakkuutyöt on suunniteltu tehtävän talvella, jolloin vauriot maastossa, ajourilla ja tiestössä jäävät vähäisiksi. Rakentamislain mukaisen maisematyöluvan myöntämiselle ei ole estettä. Hakkuutyöhön liittyvistä yksityiskohtaisista toimenpiteistä ja sopimuksista sekä niiden tulkinnasta osapuolet voivat sopia erikseen. Saadun maisematyölupahakemusaineiston perusteella rakentamislain mukainen maisematyölupa voidaan myöntää seuraavilla perusteilla: Hakkuutyöhön liittyvistä yksityiskohtaisesta ohjeistuksesta osapuolet sopia erikseen esim. hakkuutyömaan ennakkokatselmuksessa sovitun mukaisesti. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 §, 79 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Asian käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Paavo Pesonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:51.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED]
Pohjois-Hämeen Hippoksen Säätiö
Pirkanmaan ELY-keskus
[REDACTED]
Rakennusvalvonta

Oriveden kaupunki

Ympäristölautakunta

§ 32

Ote pöytäkirjasta

18.03.2025

Otteen oikeaksi todistaa

26.03.2025



Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihte puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 26.3.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 2.4.2025.

Valitusaika päättyy 2.5.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

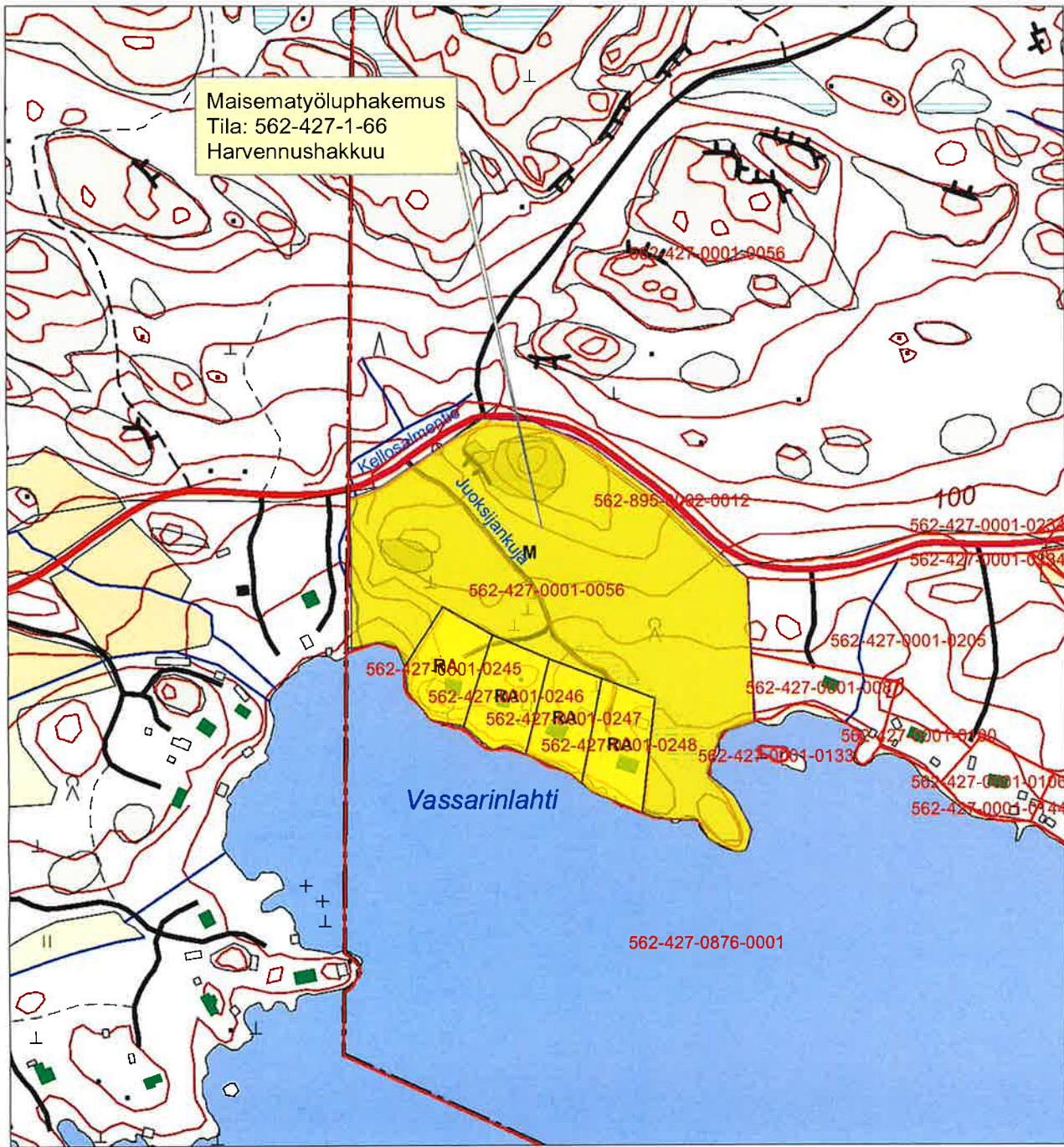
Ympäristölautakunta

§ 32

18.03.2025

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta [https://oikeus.fi/tuomioistui-
met/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](https://oikeus.fi/tuomioistui-
met/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html)

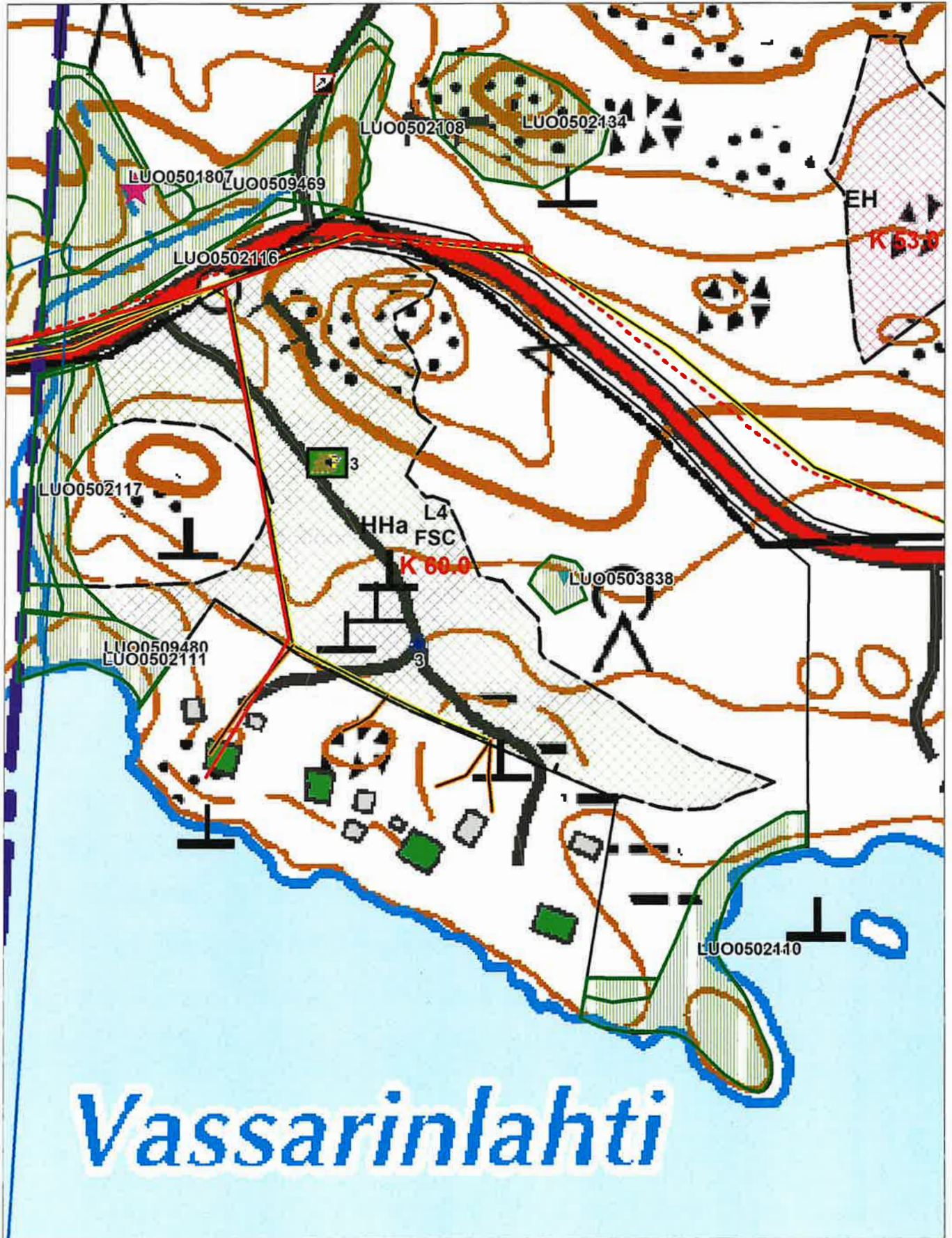


1:5 000



Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/25 Mittakaava 1:2000
 UPM METSÄ PVM 27.01.2025 Kauppa:301591089

Karttalehdeta_UM42321

Myyjä: Pohjois-Hämeen Hippoksen Säätiö
 Email:
 Puhno:

Tilan tunnus ja nimi 562-427-0001-0056 Kelloalumi