

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	To-Rent Oy Mäkikyläntie 90, 35540 Juupajoki
RAKENNUSPAIKKA	562-413-0036-0000 Tanhuantie 13, 35300 Orivesi
Kiinteistön nimi	Määräala m.a. Pohja
Kaavatilanne	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Väliaikainen rakennus viideksi vuodeksi
Rakennettava kerrosala	14 m ²
Kokonaisala	14 m ²
Tilavuus	37 m ³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Suunnittelutarvealue. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 26.2.2025 antanut hankkeesta lausunnon.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	Ympäristölautakunnan päätöksen 18.3.2025 § 30 mukaisesti.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari Rakennussuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Lausunto Ote alueen peruskartasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmuksien	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia. - Rakennukseen ja/tai tuloieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon

osoitenumerokilpi.

- Noudatettava liitteenä olevaa ELY- keskuksen lausuntoa.

- Lupa myönnetään viideksi vuodeksi rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien.

- Rakennus tulee poistaa alueelta väliaikaisen rakentamisluvan umpeutumispäivämäärään mennessä, tai rakennukselle tulee olla haettuna ja myönnettyä lainvoimainen rakentamislupa, joka mahdollistaa rakennuksen paikallaan pysyttämisen.

PÄÄTÖS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Hyväksytty ympäristölautakunnan päätöksen 18.3.2025 § 30 mukaisesti.

Lupapäätöksestä peritään lupamaksuna 375,00 euroa.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 26.03.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.04.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.05.2025.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja



Soile Kontu
Toimistos sihteeri



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen

mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Rakentamislupahakemus nro 25-0029-RL, väliaikainen toimistotilarakennus, määräala tilasta 562-413-36-0, Tanhuantie 13

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 30
165/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari (toteuttamisen edellytykset) ja kaavasuunnittelija Dennis Somelar sekä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko (sijoittamisen edellytykset).

Ympäristölautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka koskee rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen rakennuksen rakentamista rakennuspaikalle, joka muodostuu määräalasta tilasta 562-413-36-0 (kartta rakennuspaikan sijainnista on liitteenä). Rakennettavan toimistotilarakennuksen koko on 14 neliometriä ja lupaa haetaan viideksi vuodeksi (suunnitelmapiirustukset liitteenä kokoukseen osallistuville).

Rakennuspaikalla ei ole rakennuksia. Nyt rakennettavan rakennuksen koosta huolimatta rakentaminen edellyttää rakentamislupaa rakentamislain 42 § 2. mom. mukaisesti, johtuen alueen tulevasta kaavoitustarpeesta. Rakentamislain kohdassa 42 § 2 mom. säädetään: "Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön"

Rakentamislain 43 § Rakentamisluvan myöntäminen: "Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (*sijoittamislupa*)".

1. To-Rent Oy rakentamislupa / sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella rakentamislaki 45 ja 46 §.

Rakennuskohteen sijoittamisen edellytykset (alueidenkäytölliset edellytykset)

Naapureiden kuuleminen:

Oriveden kaupunki on kuullut yhteistyössä hakijan kanssa naapureita. Hankkeesta saapui määräaikaan mennessä yksi lausunto. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue (ELY-keskus, L-vastuualue) on jättänyt hankkeesta lausunnon. ELY-keskus, L-vastuualueen lausunnossa on hankkeelle ilmoitettu erinäisiä mitoitus- ja suunnitteluperusteita. Lausunnossa veloitetaan huomioimaan myös ELY-keskuksen rakennuspaikasta aikaisemman alueen käyttöä koskeva lausunto 17.9.2024 (lausunnossa virheellisesti 17.9.2023).

Rakennuspaikka ja sijainti:

Rakennuspaikka koostuu kiinteistön 562-413-36-0 (*Pohja*) määrälalasta, joka on vuokrattu hakijan käyttöön määräajaksi. Rakennuspaikan pinta-ala on 0,4 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Oripohjan yritysalueella. Rakennuspaikka sijaitsee valtatie 9:n (Jyväskylätie), Yrittäjätien ja Tanhuantien rajaamalla alueella. Rakennuspaikalle on myönnetty 17.9.2024 maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa vuokrakoneiden varasto- ja palvelualueelle.

Alueen maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat, määräykset ja kaavat:

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sisältyy *Työpaikka-alueeseen*. *Työpaikka-alue* -merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota mm. tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Rakennuspaikka rajautuu maakuntakaavassa Lyytikälän - Hirsilän maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Mam).

Oriveden strategisessa yleiskaavassa (25.1.2023) rakennuspaikka sisältyy *Tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama* -alueelle. Yleiskaavan mukaan merkinnän alueella mm. rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen, ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan sekä keskustaajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla viherrakenne huomioiden. Merkinnän mukaan suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen sekä viherrakenteen jatkuvuuteen taajamassa ja sen ympärillä.

Asemakaava

Rakennuspaikka ei sijaitse asemakaava-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen eteläosan asemakaava-alueen (KV hyväksymä 16.6.2003) läheisyydessä. Kyseisellä asemakaavan alueella on käynnissä asemakaavamutoshanke *Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos*.

Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavahanke on tullut vireille ja siitä on ollut nähtävillä osallistamis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä alustava luonnos vuonna 2010. Kaavahankkeen aluetta on muutettu vuonna 2019 ja päivitetty OAS on ollut nähtävillä keväällä 6.4.-5.5.2023. Alue on päivitetyn OAS:n nähtävilläolon jälkeen ollut aktiivisessa valmistelussa ja alueelle on vuoden 2024 aikana valmistunut kaavasuunnittelun tueksi mm. erillisselvityksiä. Kaavahanke on vielä valmisteluvaiheessa, eikä tämän vuoksi alueen tai sen läheisyydessä olevien alueiden kaikkia maankäytön kysymyksiä ole vielä ratkaistu.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksessä (KV hyväksymä 10.6.2019) alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi. Alueidenkäyttölain 16 § mukaisesti Oriveden kaupunki on rakennusjärjestyksessään osoittanut hakemuksen mukaisen alueen suunnittelutarvealueeksi, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai

jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (AKL § 16), eli 10.6.2029 asti.

Rakentamisluvan mukaisen kohteen sijoittumisen edellytykset:

Hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu vuokratoneiden varasto- ja palvelualueelle. Rakennuspaikalle on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa toiminnalle 17.9.2024. Rakennushankkeen vaikutuksien arvioinnissa on huomioitu rakennuspaikan käyttö vuokratoneiden varasto- ja palvelualueena.

Hakemuksen mukainen hanke ja rakennuspaikan käyttö huomioiden, toteuttaa hanke *Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040* mm. edistäen Oripohjan yritysalueen alueen muodostumista toimialarakenteeltaan monipuoliseksi liike-, toimistorakentamisen ja tuotantotoimintaan varatuksi alueeksi. Hakemuksen mukaisesta hankkeesta ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maakuntakaavan mukaiselle maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, sillä rakennus on kooltaan suhteellisen pieni ja materiaaleiltaan ympäristöön sopiva. Rakennushanke ei estä Oriveden strategisen yleiskaavan 25.1.2023 toteutumista.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksessä alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi, sillä alueella on sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä. Alueen välittömässä läheisyydessä on käynnissä Oripohjan yritysalueen asemakaavamuutoshanke. Kaavahanke on valmisteluvaiheessa, eikä tämän vuoksi alueen tai sen läheisyydessä olevien alueiden kaikkia maankäytön kysymyksiä ole pystytty ratkaisemaan. Rakennuslupahakemuksen mukaisen rakennuspaikan maankäyttö vaikuttaa kyseisen kaavahankkeen ratkaisuihin, sillä se sisältyy kaavahankkeen välittömään vaikutusalueeseen, hyödyntää mm. kaava-alueella sijaitsevia liikenneväyliä ja liittyy kaava-alueella sijaitseviin kunnallistekniikan verkostoihin. Kyseessä olevalla alueella on olemassa myös laajempaa maankäytön kehittämisen potentiaalia.

Muun muassa Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen keskeneräisyyden sekä alueen pitkän aikavälin kehittämispotentiaalin vuoksi, rakentamisluvan hakijaa on ohjattu hakemaan rakentamislupaa RakL § 10 mukaisena väliaikaisena rakennuksena. Lupaa on haettu rakennuksen sijoittamiseksi 5 vuodeksi alueelle. Hankkeen toteutuminen väliaikaisena rakennuksena vähentää hankkeen vaikutuksia alueen yhdyskuntakehitykseen pysyvään rakentamiseen verrattuna siten, ettei se johda alueella merkittävään rakentamiseen, se ei merkittävästi vaikuta Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen kaavaratkaisuihin sekä suunnitteluun ja mahdollistaa rakennuksen vaikutusten uudelleen arvioinnin ympäröivään alueeseen luvan päätyttyä. Pysyvän rakennuksen toteutus alueelle ei täytä rakentamislain § 46 mukaisia edellytyksiä näiltä osin, sillä sen arvioidaan vaikuttavan alueen yhdyskuntakehitykseen ja sen suunnitteluun. Pysyvän rakennuksen rakentaminen alueelle edellyttäisi alueen suunnittelun, rakenteen sekä rakentamisen sijoittumisen ratkaisemista asemakaavalla.

Väliaikaisen luvan myöntämiseen hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittamiselle ilmoitetulle rakennuspaikalle ei ole rakentamislain § 45 ja § 46 mukaisia esteitä. Hankkeelle voidaan myöntää sijoittamisen edellytysten puolesta väliaikainen rakentamislupa. Sijoittamisen näkökulmasta hankkeelle ei ole mahdollista myöntää pysyvää rakentamislupaa.

Ehdot lupapäätökselle:

- Rakennuksen sijoittelussa on noudatettava hankkeesta saatua ELY-keskuksen lausuntoa.
- Rakennuksen sijoittaminen haettuun sijaintiin on mahdollista väliaikaisesti viiden vuoden ajaksi.

2. To-Rent Oy rakentamislupa / toteuttamisen edellytykset rakentamislaki 48 §.

Lupaa haetaan väliaikaiselle rakennukselle. Rakentamislain 10 §:n mukaan: "Rakennus on väliaikainen, jos se sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on tarkoitettu pysyttäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetyistä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Väliaikainen rakennus ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen".

Rakennus toimisi alueella tilapäisenä toimistotilana. Tilassa ei oleskella eikä työskennellä jatkuvasti, vaan se toimisi lähinnä tilapäisesti alueella toimivan vuokratoneiden varasto- ja palvelualueen asiakas- yms. palvelun toimistotilana sekä ko. siirrettävän rakennuksen markkinointiin.

Rakennettavan väliaikaisen rakennuksen käyttötarkoitus ja koko huomioiden rakentamishanke täyttää rakennukselta edellytettävät olennaiset tekniset vaatimukset ja haettu lupa voidaan myöntää. (Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä kokoukseen osallistuville).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain säädösten mukaisesti myöntää haetun rakentamisluvan väliaikaiselle rakennukselle liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen (nro 25-0029-RL) mukaisesti.

Rakennus tulee poistaa alueelta väliaikaisen rakentamisluvan umpeutumispäivämäärään mennessä, tai rakennukselle tulee olla haettuna ja myönnettynä lainvoimainen rakentamislupa, joka mahdollistaa rakennuksen paikallaan pysyttämisen.

Lupa myönnetään viideksi vuodeksi rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 30

18.03.2025

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

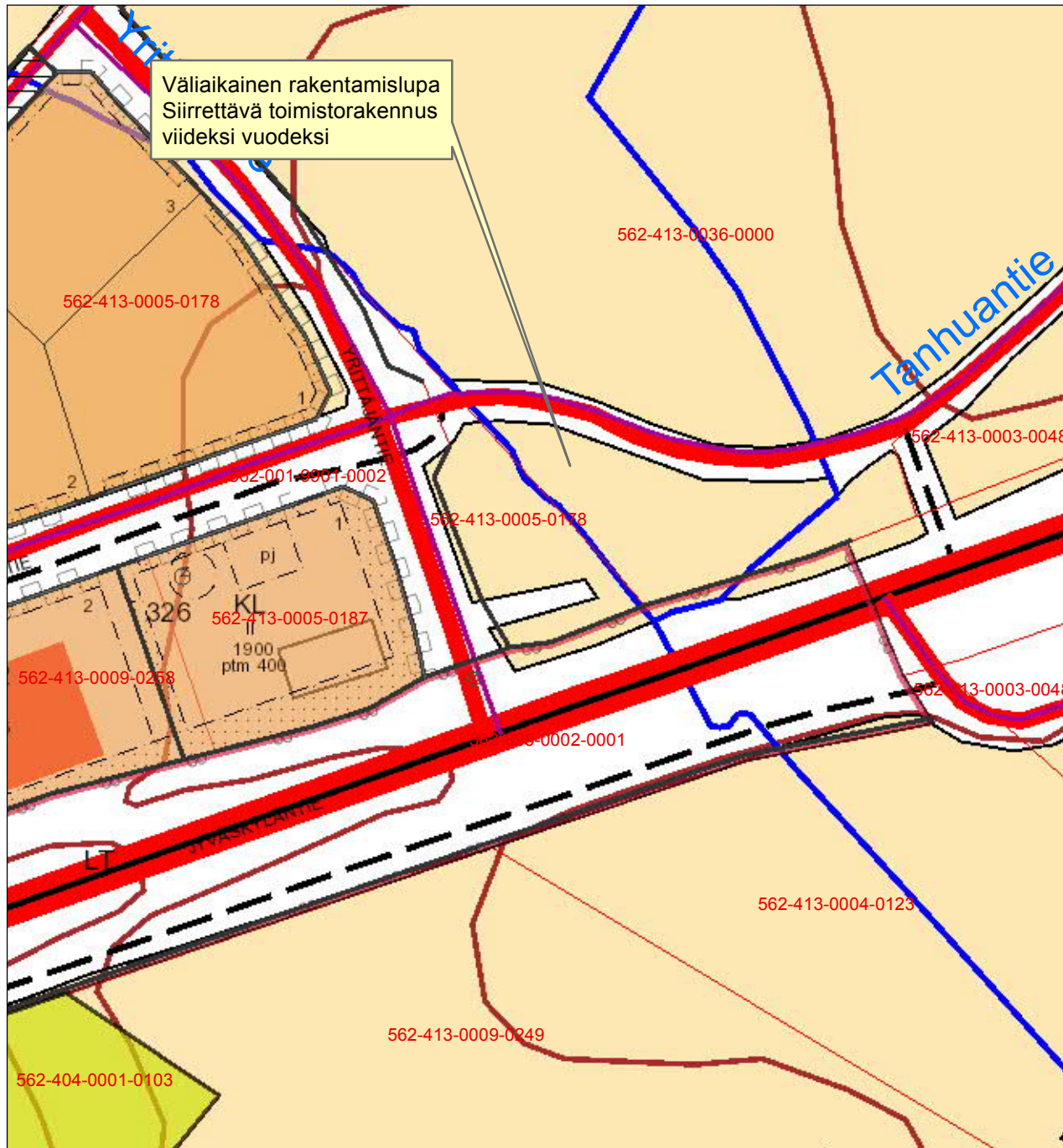
Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

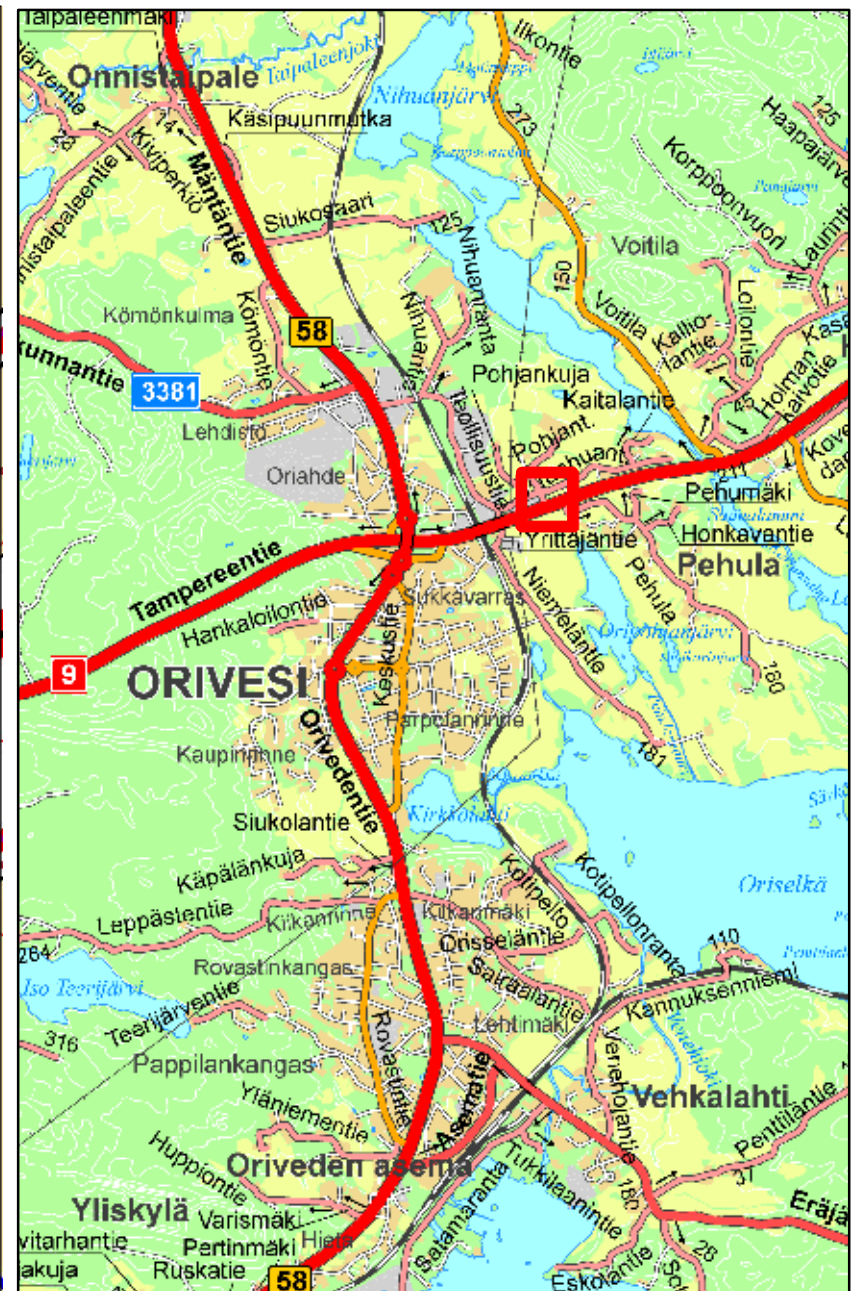
26.03.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä





1:2 000



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000