

Sähköinen asiointitunnus LP-562-2025-00082
ASIA Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA 562-413-0075-0006
Puutarhatie 14
Kiinteistön nimi Puutarhatie 14
Pinta-ala 1766 m²
Asemakaava Asemakaava V031207A70
Rakennettu kerrosala 146 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Pihasauna. Vähäinen poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennusalueen rajasta.
Hakemus: Sauna halutaan siksi tuonne rakennusalueen rajan ulkopuolelle, koska siellä on turvallisin paikka saunalle tällä tontilla. Myöskin mielestämme sauna tuolla paikalla vähiten ehkä naapureita haittaa.

Valmistelu: Hankkeen toteuttaminen edellyttää vähäistä poikkeamista asemakaavasta, mutta ei rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Tällä tehtävällä päätöksellä käsitellään haettu vähäinen poikkeaminen asemakaavasta. Oriveden maankäyttöpalvelun lausunto hankkeesta on puoltava.

Kuuleminen Hankkeesta on rakentamislain 64 §:n mukaisesti ilmoitettu naapureille.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Kokonaisala: 9m²
Kerrosala: 9m²

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Maankäyttöpalvelut
25.03.2025
puollettu

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Muut lupamääräykset - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on osaltaan huolehdittava, että rakennettava rakennus täyttää rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten mukaisesti sekä ilmoittaa hankkeen tiedot verottajalle.
- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia.

Päätöksen antaminen Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 28.03.2025.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 04.04.2025.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.05.2025.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on lainvoimainen 06.05.2025.

Luvan voimassaolo

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien (RakL 187 §). Hyödyntäminen katsotaan alkavan, kun hankkeen rakentamistyöt on aloitettu.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari
II rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET \ VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhakuoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhakuoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.