

**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA** 562-464-0005-0006  
Pohjalahdentie 121, 35270 Västilä  
Määräala  
Kiinteistön nimi Tuulentupa  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1620§31  
Kaavan vuosi 2020

**TOIMENPIDE** Lomarakennuksen muutos saunaksi, jätevesijärjestelmä.

Paloluokka P3

Lisäselvitys Rakennuspaikka muodostuu Oriveden rantaosayleiskaavan mukaisesta rakennuspaikasta (määräala).

Poikkeus Hakemus vähäisestä poikkeamisesta: Haetaan vähäistä poikkeamista saunarakennuksen pohjapinta-alan rajasta (rantaosayleiskaavan mukaisesti saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 35 m<sup>2</sup>:ä). Perustelu: Poikkeaminen on vähäinen ja johtuu muutettavan rakennuksen ulkomitoista, jota ei ole hanke huomioiden kohtuullista muuttaa.

Päätös: Tällä päätöksellä myönnetään haettu vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §). Poikkeaminen on vähäinen (2,5 m<sup>2</sup>:ä). Rakennuksen kerrosala on 19 m<sup>2</sup>:ä.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari  
Rakennussuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari

**Liitteet** Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Ote alueen peruskartasta  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 01.04.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 08.04.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.05.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 09.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
Toimivalta	Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112  ORIVEDEN KAUPUNKI 31.03.2025
Allekirjoittaja	Esko Mäntysaari II rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.