

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00086
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	562-467-0001-0044
Kiinteistön nimi	Huitunkärki 60
Pinta-ala	TUPAKALLIO
Asemakaava	1700 m ²
RAKENNUSPAIKKA	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1620§31/2
Asemakaava	562-467-0001-0068
	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Lomarakennuksen muutos vakituisen asumiseen
Poikkeaminen	Ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti.
Kuuleminen	Ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti.
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 98m ² Kerrosala: 98m ²
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti
Päätöksen perustelut	Ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti.
Muut lupamääräykset	Ympäristölautakunnan päätöksen 23.4.2025 § 45 mukaisesti.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 30.04.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.05.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 06.06.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tänä aikana tulee hakea hankkeen edellyttämä lupa.
Maksut	Maksu: 625,00 euroa Peruste: Rakennusvalvontataksa § 9
Allekirjoittaja	 Soile Kontu Toimistos sihteeri



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei

kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden>

kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Poikkeamispäätös tilalle 562-467-1-44 ja 562-467-1-68

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 45
250/10.03.00.01/2025

Valmistelija

kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka kostuu tiloista TUPAKALLIO (562-467-1-44) ja TUPAKALLIO I (562-467-1-68). Rakennuspaikan pinta-ala yhteensä 2 430 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ja sen laajentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Haetaan poikkeusta rakentamislain mukaisesta käyttötarkoituksen muutoksesta. Kyseessä on vuonna 1974 rakennetun mökin korjaus- ja laajennushanke sekä muuttaminen vakiasunnoksi."

"Rakennustyöt toteutetaan siten, että rakennus vastaa valmistuttuaan nykyisiä turvallisuus- ja energiatehokkuusvaatimuksia korjausrakentamisen vaadituilla säädöksillä, sekä täyttää käyttötarkoitukseen liittyvät nykyaikaiset tarpeet."

"Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi sekä rakennuksen laajennusosan sijainnille suhteessa rantaviivaan, joka on lähempänä kuin 30 metriä rantaviivasta. Laajennusta ei voida järkevästi toteuttaa muuhun suuntaan, koska rakennus sijaitsee jo hyvin lähellä rantaa. Laajennuksen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla varmistaa rakennuksen säilymisen aikakauden tyypillisenä ja ympäristöön sopivana rakennuksena. Korjaamalla olemassa oleva rakennus asuinkäyttöön soveltuvaksi rakennushistoriaa kunnioittaen on sekä kestävyiden että rakennusperinnön kannalta tärkeää. Laajennus mahdollistaa nykypäivän vakituisen asumisen edellyttämät tilat. Lisäksi rantasaunan sijoittelu tontilla poikkeaa, sillä se sijaitsee lähempänä kuin 5 metriä naapurin rajasta."

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajat. Naapurimaanomistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksen mukaisesta hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan Oriveden rantaosayleiskaavan (16.2.2022) mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä kaavan mukaisista rantaetäisyyksistä.

Lähtökohdat:

Poikkeamista haetaan loma-asunnon (98 k-m²) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja sen laajentamiseksi (laajennus + 36 k-m²). Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden Huitunkärjen rannalla ja sinne on tieyhteys Huitunkärki-nimisen tien kautta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on maaseutualuetta sekä *Uuhiniemen - Piittalan kulttuurimaisemaa*, joka on maakunnallisesti arvokas maisema-alue (*mkm*) ja jota koskee seuraava suunnittelumääräys: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota"*

Oriveden strategisen yleiskaavan (25.1.2023) merkinnät mukailevat maakuntakaavan merkintöjä. Oriveden rantaosayleiskaavan (16.2.2022) laadinnassa on huomioitu maakuntakaavan aluevaraukset ja merkinnät osoittaessa rakennuspaikkoja. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei estä maakuntakaavan tai oriveden strategisen yleiskaavan toteutumista.

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Rakennuspaikka sisältyy myös osayleiskaavassa *Maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan (mkm)*, jonka merkintä mukailee maakuntakaavan mukaista merkintää.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Edullisuusvyöhyketarkastelu perustuu koulujen ja kauppojen sijaintiin, liikenneyhteyksiin (yleiset tiet, julkinen liikenne, koulukyydit), vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijaintiin sekä vesihuollon toiminta-alueisiin.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituisen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaisien ehtojen tarkastelun avulla, kohde soveltuu käyttötarkoituksen muuttamiseen hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen.

Kiinteistöllä olevan kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala tulkitaan tilojen TUPAKALLIO (562-467-1-44) ja TUPAKALLIO I (562-467-1-68) kiinteistöjen rajoista. Rakennuspaikan pinta-ala on täten 2 430 m² ja sillä on yleiskaavan mukaan rakennusoikeutta 7 % rakennuspaikan kokonaispinta-alasta (yhteensä 170 k-m²). Hakemuksen mukaiset toimenpiteet hyödyntävät rakennuspaikan rakennusoikeuden

kokonaisuudessaan niin, että toteutuessaan rakennuspaikan rakennusten kerrosala on yhteensä 170 k-m².

Rantaosayleiskaavan yleismääräyksien mukaan RA-alueilla rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee saunarakennusta lukuunottamatta olla vähintään 30 m, kun rakennuksen kerrosala on yli 80 m² (mutta alle 200 m²). Rakennuspaikka on rakentunut ennen rantaosayleiskaavan laadintaa. Rakennuspaikan vakituiseksi asunnoksi muutettava lomarakennus on rakennettu noin 13-16 m etäisyydelle rantaviivasta. Lomarakennusta halutaan laajentaa niin, että laajennusosa sijoittuisi muun rakennusmassan mukaisesti noin 12-14 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rantaosayleiskaavan yleismääräyksissä on huomioitu ennen rantaosayleiskaavan voimaantuloa toteutuneiden rakennuspaikkojen etäisyys rantaviivasta seuraavalla määräyksellä: *" Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä."*

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar on suorittanut kohdekäynnin rakennuspaikalla ja arvioinut laajennuksen sopivan maisemallisesti ja rakennusmassaltaan rantamaisemaan ja ympäristöön. Maastokäynnillä todettiin, että on luontevaa jatkaa rakennusta harjakaton suuntaisesti (pitkän julkisivun suuntainen) ja rakennuspaikan sellaiselle alueelle, jossa ei sijaitse merkittävästi puustoa ja muuta kasvillisuutta. Laajennettavalla rakennuksella ei kohdekäynnin perusteella arvioitu olevan erityisiä rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Rakennuspaikan ominaispiirteet huomioiden arvioidaan perustelluksi mahdollistaa asuinrakennuksen korjaamisen lisäksi myös sen laajentaminen ylittämällä olemassa olevan rakennuksen kerrosala.

Laajennuksen rakentamisen mahdollistaminen asemapiirroksessa esitetyllä tavalla arvioidaan edistävän alueen ympäristön säilymistä, mahdollistaen maarakennustöiltään pienimuotoisemman rakennushankkeen toteuttamisen rakennuspaikalla (verrattuna purkavaan uudisrakennushankkeeseen). Tältä osin hakemuksen mukaisen hankkeen arvioidaan edistävän yleiskaavan ja maakuntakaavan *mkm*-merkinnän mukaisia tavoitteita ja suunnittelumääräystä *turvata ja edistää luonnon ympäristön arvojen säilymistä*.

Olemassa olevan rakennuksen laajentamisen arvioidaan edistävän vähähiilistä rakentamista hyödyntämällä olemassa olevan rakennuksen rakenteita ja rakennusmateriaaleja. Olemassa olevien rakenteiden hyödyntäminen on lähtökohtaisesti hiilijalanjäljeltään suotuisampi rakentamistapa purkavaan uudisrakentamiseen verrattuna.

Hakemuksessa haetaan myös rantasaunan sijoittamista lähemmäksi kuin 5 metriä naapurin rajasta. Saunan sijainti on esitetty asemapiirroksessa. Osana poikkeamishakemusta on suunnitelmista kuultu naapureita, jotka ovat hyväksyneet ratkaisut ilman huomautuksia. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 57 §:n mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla

maalla, ellei siihen ole erityistä syytä. Oriveden voimassa olevan rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaan etäisyyden asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla ainakin yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapurin kirjallista suostumusta. Rakennuksen sijoittamiselle lähemmäksi kuin 5 metriä naapurikiinteistön rajasta katsotaan kuulemisen myötä olevan naapureiden suostumus.

Rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa ei käsitellä poikkeamisena tämän lupakäsittelyn yhteydessä, sillä MRA:n 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaisista rajaetäisyyksistä on mahdollista poiketa naapurin kirjallisella suostumuksella. Näin ollen katsotaan, että hankkeen toteuttamiseksi asemapiirroksen mukaisesti ei ole tarpeen myöntää poikkeamista rakennuksen etäisyydestä naapurikiinteistön rajaan, vaan asia on ratkaistu asianosaisten kesken naapurin kirjallisella suostumuksella, jollaiseksi kuuleminen katsotaan. Kyseisen naapurikiinteistön omistajat ovat allekirjoittaneet naapurikuulemisen, jossa on tekstimuotoisesti kirjattu rakennuksen sijaitsevan lähempänä rajaa kuin 5 m. Kuuleminen on esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta sekä kokoukseen osallistuville liitteenä tosite naapurin kuulemisesta, jossa ilmenee hyväksyntä saunan sijoittamisesta lähemmäksi kuin 5 m heidän kiinteistönsä rajaa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä rakennuksen laajennusosan rakentamiselle.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituiseen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Laajennusosan toteuttaminen asemapiirroksessa esitetyllä tavalla arvioidaan perustelluksi. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain 57 §:n kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupaa.

Tämä päätös annetaan kuulutusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 45

23.04.2025

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 57 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

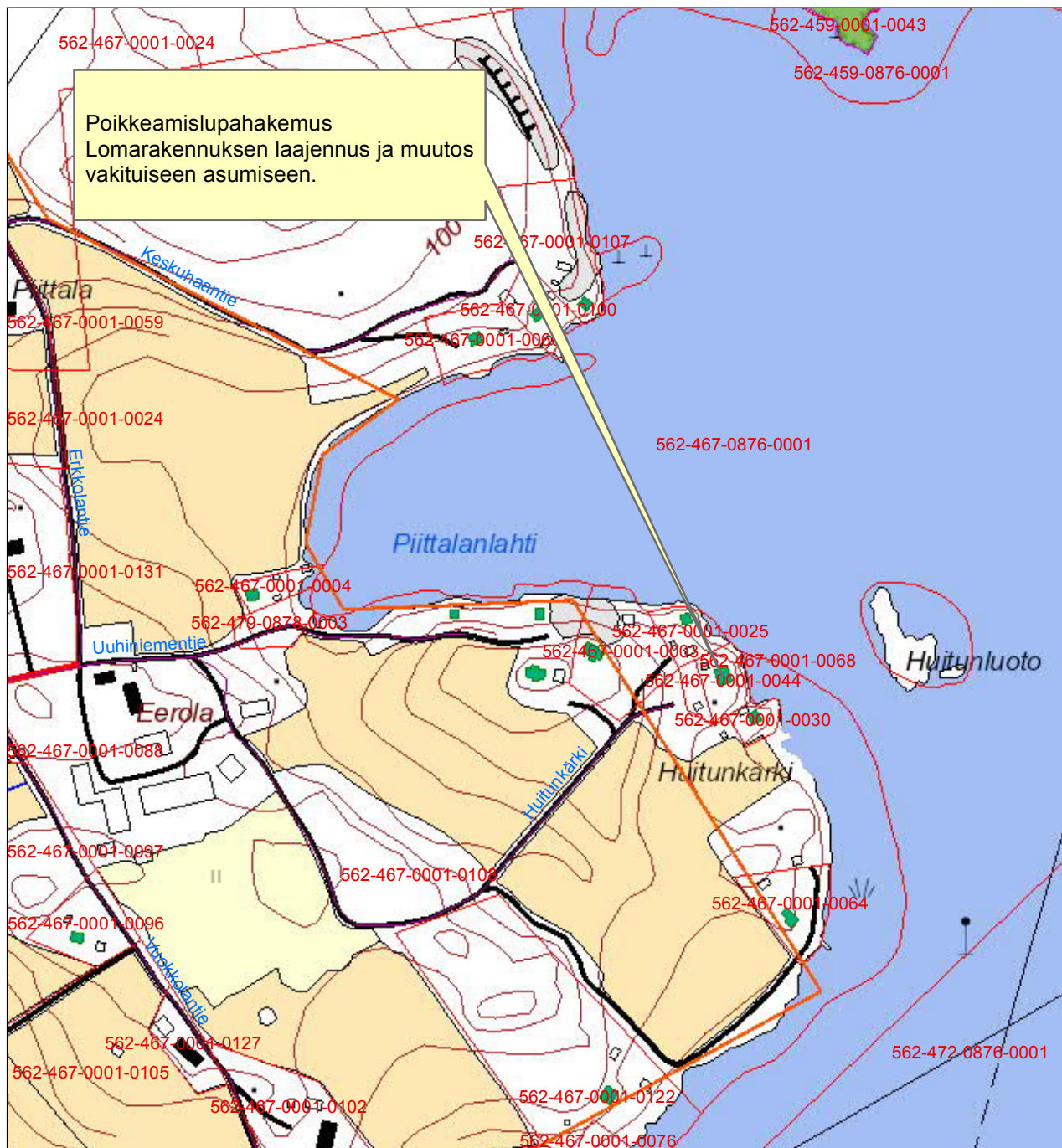
Otteen oikeaksi todistaa

30.04.2025



Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä





1:5 000

0 125 250 Metriä



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

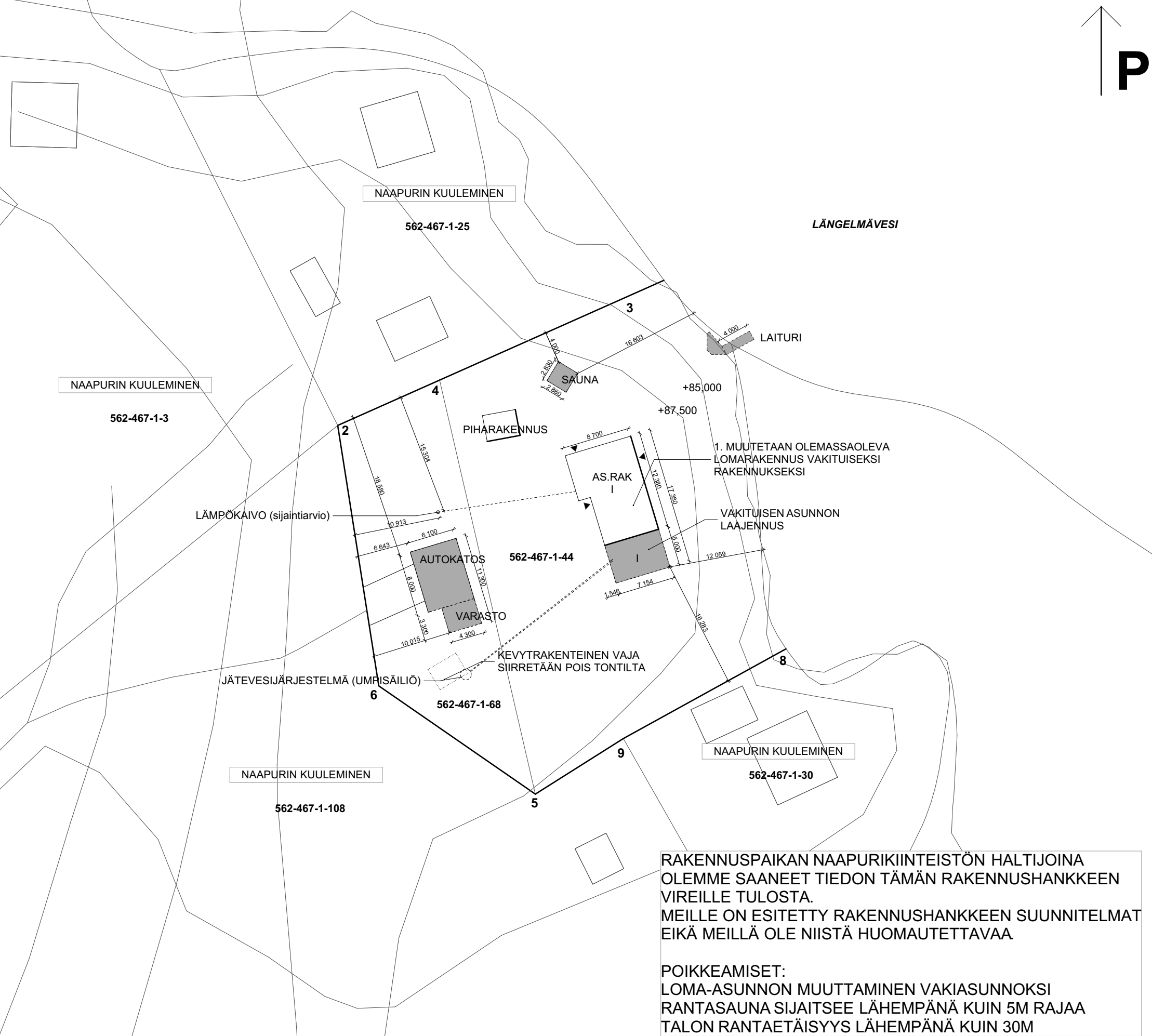
1. MUUTETAAN OLEMASSAOLEVA LOMARAKENNUS VAKITUISEKSI RAKENNUKSEKSI

TONTIN PINTA-ALA 2430 m²
 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 7% TONTIN PINTA-
 ALASTA = 170 m²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:
LOMARAKENNUS: 98 kem²
PIHARAKENNUS 14 kem²

UUSI KERROSALA:
VAKITUINEN ASUNTO 98 kem²
PIHARAKENNUS 14 kem²
VAKITUISEN ASUNNON LAAJENNUS 36 kem²
SAUNA 8 kem²
VARASTO 14 kem²

YHTEENSÄ: 170 kem2



RAKENNUSPAIKAN NAAPURIKIINTEISTÖN HALTIJOINA
OLEMME SAANEET TIEDON TÄMÄN RAKENNUSHANKKEEN
VIREILLE TULOSTA.
MEILLE ON ESITETTY RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITELMAT
EIKÄ MEILLÄ OLE NIISTÄ HUOMAUTETTAVAA.

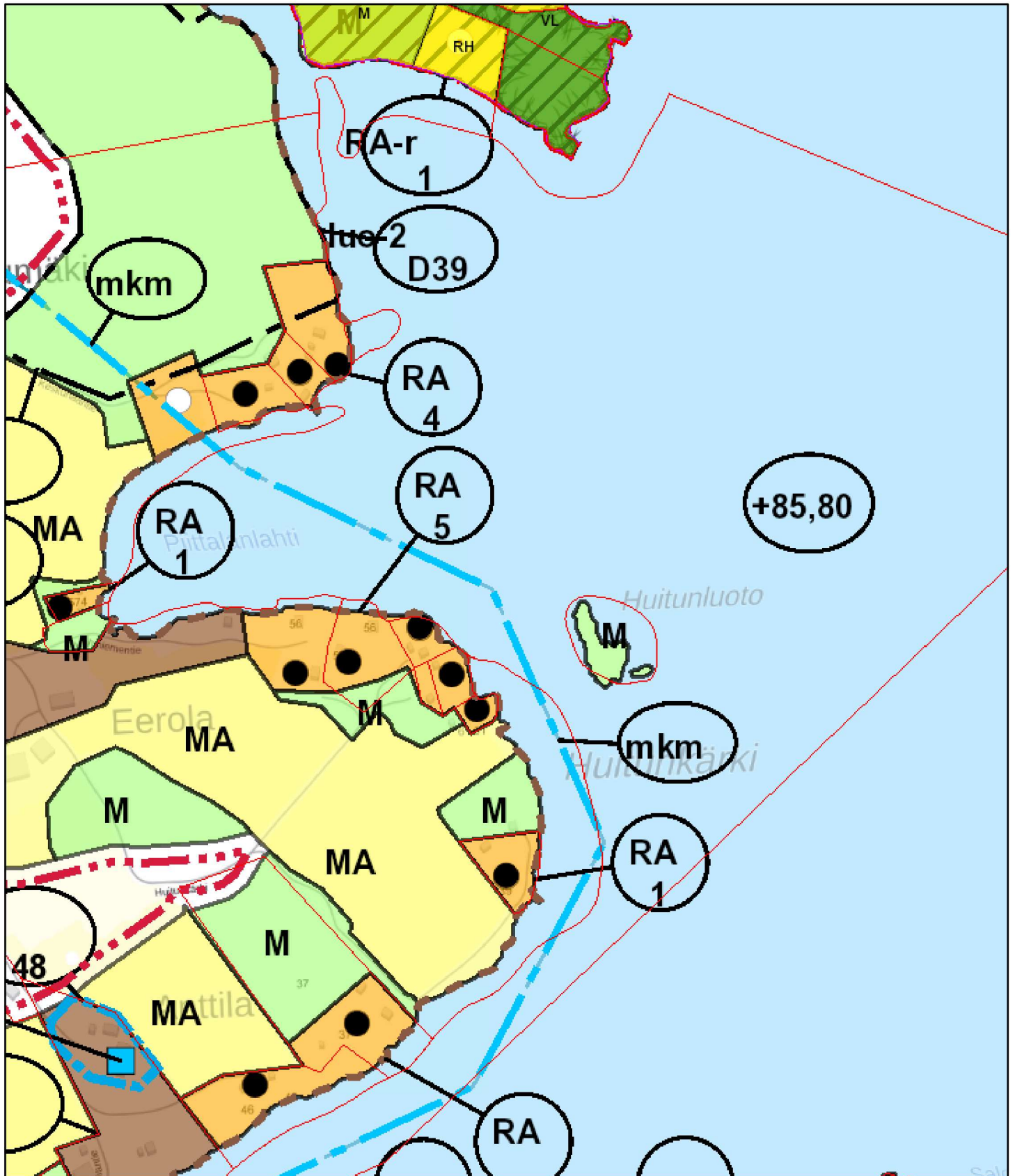
POIKKEAMISET:
LOMA-ASUNNON MUUTTAMINEN VAKIASUNNOKSI
RANTASAUNA SIJAITSEE LÄHEMPÄNÄ KUIN 5M RAJAA
TALON RANTAETÄISYYS LÄHEMPÄNÄ KUIN 30M

12.3.2025 Vaihdettu jätevesijärjestelmäksi vaatimusten mukainen umpisäiliö

10.3.2025 Lisätty teksti poikkeamiset otsikon alle: talon rantaetäisyys lähempänä kuin 30m

Kaupunginosa/Kylä PIITTALA	Kortteli/Tila TUPAKALLIO	Tontti/Rnro 562-467-1-44,	Viranomaisten merkintöjä 562-467-1-68
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Poikkeuslupa		Piirustuslaji Asemapiirustus	21 Juokseva nro
Rakennuskohde HENKILÖTIEDOT POISTETTU		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero HENKILÖTIEDOT POISTETTU		Työnumero 015	Piirustuksen tunnus 02-01
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala ARK	Tiedosto

Karttatuloste



17.3.2025 klo 7.22.43

— kiinteistöraja	— viemärisäiliö	— istutus	— tontti	— M	— VR	— Viiva
— kiinteistö	— viiva_rajaus	— Käyttötarkoituksalueet	— Teksti (RAK)	— M (s-1)	— VR-1	— Alue
— viiva_muu	— (ei määritetty)	— (ei määritetty)	— (Ei määritetty)	— M-1	— VR-2	— <all>
— viiva_yleinen	— korttelin_raja	— tontin_raja	— Teksti-025	— M-2	— VU	— EO
— katkoviiva_yleinen	— raja_pistekatko	— raja_katkoviiva	— Teksti-035	— MY	— VV	— LV
— symbolin viiva	— alue_muu	— tekstin apuviiva	— Teksti-050	— MY-1	— W	— M
— viiva_symboloitu	— (ei määritetty)	— pp-tie-0	— Väriläue	— RA	— t	— MT
— liittymäkielto	— pp-tie-45	— pp-tie-90	— AM	— RA/SL	— yk	— MU
— äänieristys	— pp-tie-135	— pihakatu	— AO	— RV	— Aluerajaus	— MU 1
— rakennusalanuoli	—	—	— AP	— SL	—	— MU 2
			— LP	— VL	—	— RA
			— LT		—	— SL
			— LV		—	— VR
			— LYT		—	— W

