

Maisematyölupahakemus nro 2025-7, tila Teerenmetsä 562-416-3-244

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 52

147/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja (Oriveden kaupunki) on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pappilan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-416-3-244. Hakkuukuviot sijoittuvat Teerijärvien ranta-asetakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä retkeily- ja ulkoilualueelle, joka on varattu kunnan tarpeisiin (VR-1). Ensiharvennus- ja harvennushakkuuta tehdään yhteensä 24,1 ha alueella. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman hakemuksen ja leimikkokartan mukaan (M) alueella sijaitsevilla kuvioilla tehdään ensiharvennusta kuvioille 374 ja 380 yht. 8,3 ha alueella. Harvennushakkuuta tehdään kuvioilla 371, 375, 377 ja 379 yht. 15,8 ha alalla. Hakemuksen perusteluina on metsätaloudelliset toimet. Tavoitteena on hyvän metsänhoidon lisäksi miellyttävä ulkoilumaisema. Hakkuumuotoina ovat ensiharvennus, jossa parhaimmat puut saavat lisää tilaa ja jäävät kasvamaan. Sekä kasvatusharvennus, jossa isoimmat ja terveimmät puut jätetään kasvamaan ja järeytymään. Käsiteltävää harvennusalaa on yhteensä noin 24,1 hehtaaria. Hakkuut ulottuvat kuvioiden 374 ja 375 osalta rantaan asti. Hakemuksen mukaan rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojavyöhyke puustoa, joten maisema ei muutu. Metsän harvennustyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asetakaavan määräyksissä ei retkeily- ja ulkoilualueelle ole asetettu määräyksiä. Maa- ja metsätalousalueella (M) toimenpiteistä määrätään, että "Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät."

Lintujen pesintäajoista ei hakemuksessa ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on rakennusvalvonnan toimesta suoritettu. Varsinaisia hakkuutyöstä aiheutuvia huomautuksia ei määräaikana tullut. Määräaikana yhdeltä maanomistajalta saatiin vastaus, jossa toivottiin alueen läpi kulkevan hiihtolatu-uran leventämistä hakkuun yhteydessä. Asia tutkittiin kaupungilla liikuntapäällikön ja paikkatietoasiantuntijan toimesta ja hänelle lähetettiin vastaus, jossa kerrottiin, että asiaa voidaan pienessä määrin huomioida harvennuksen yhteydessä esim. yksittäisten uran päälle kaartumassa olevien reunapuiden poistolla latu-uran varresta. Kuitenkaan toivottua noin 12 metrin levyistä reittiä ei ole mahdollista toteuttaa. Leveä aukko maastossa haittaisi reitin muuta käyttöä esim. luontopolkuna ja maisemareittinä.

Alueella on ranta-asetakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluva, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana ja kuvioiden 374 ja 375 osalta rantaan jätetään riittävä 10-15 m käsittelemätön suojavyöhyke.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 5 x 35,00 euroa, yht. 175,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Vesistön rantaan jää riittävästi suojaetäisyyttä. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Asian käsittely

Ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Sari Simontaival yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Antti Kivikko yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustaja
Dennis Somelar yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustajan
varahenkilö
Juha Kuusisto yhteisöjääviys: kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen
esittelijä

Il rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian
käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka [REDACTED]
Pirkanmaan ELY-keskus
Vastauksen naapurien kuulemiseen lähettänyt maanomistaja
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

30.04.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 30.4.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 7.5.2025.

Valitusaika päättyy 6.6.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

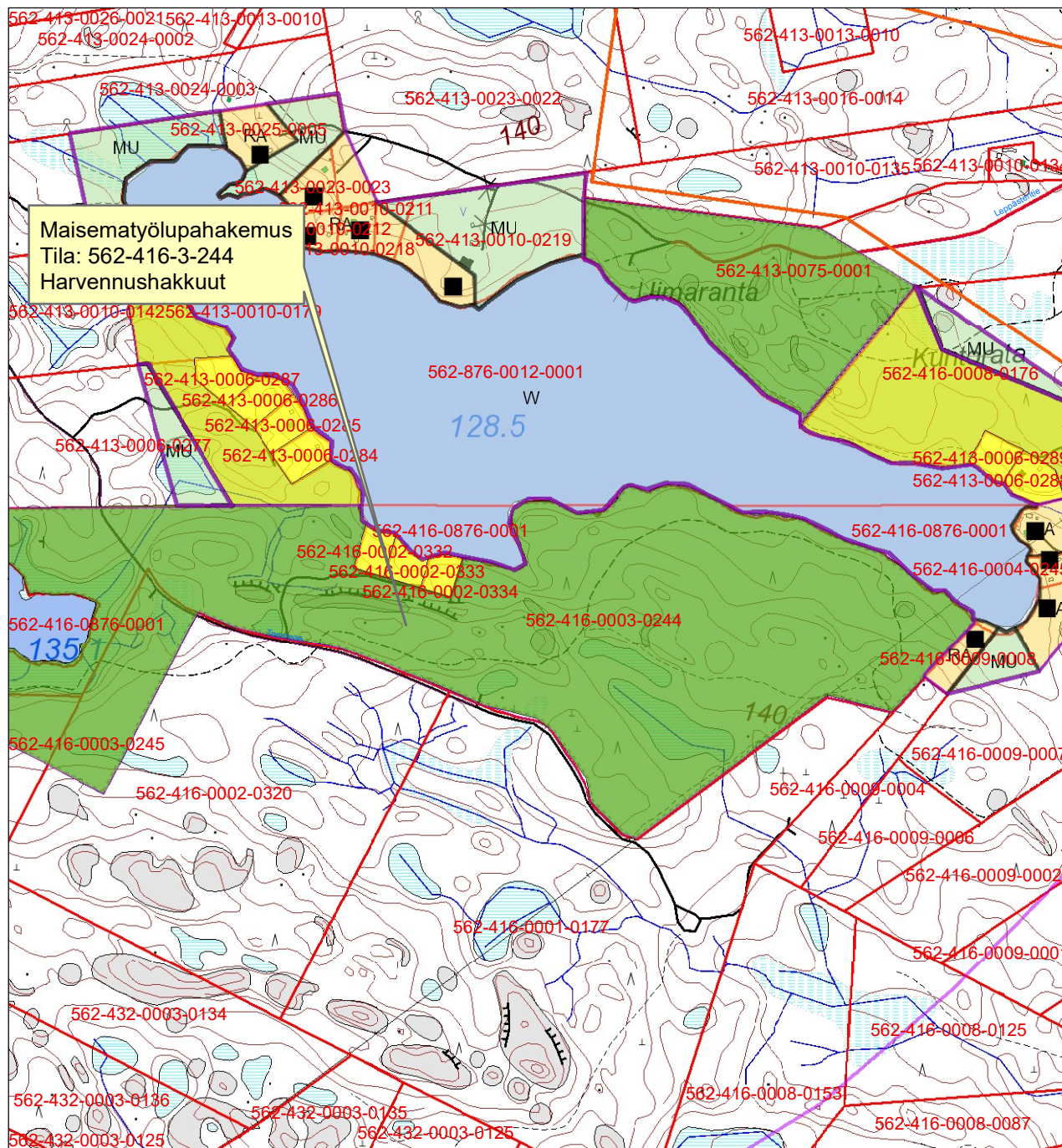
Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

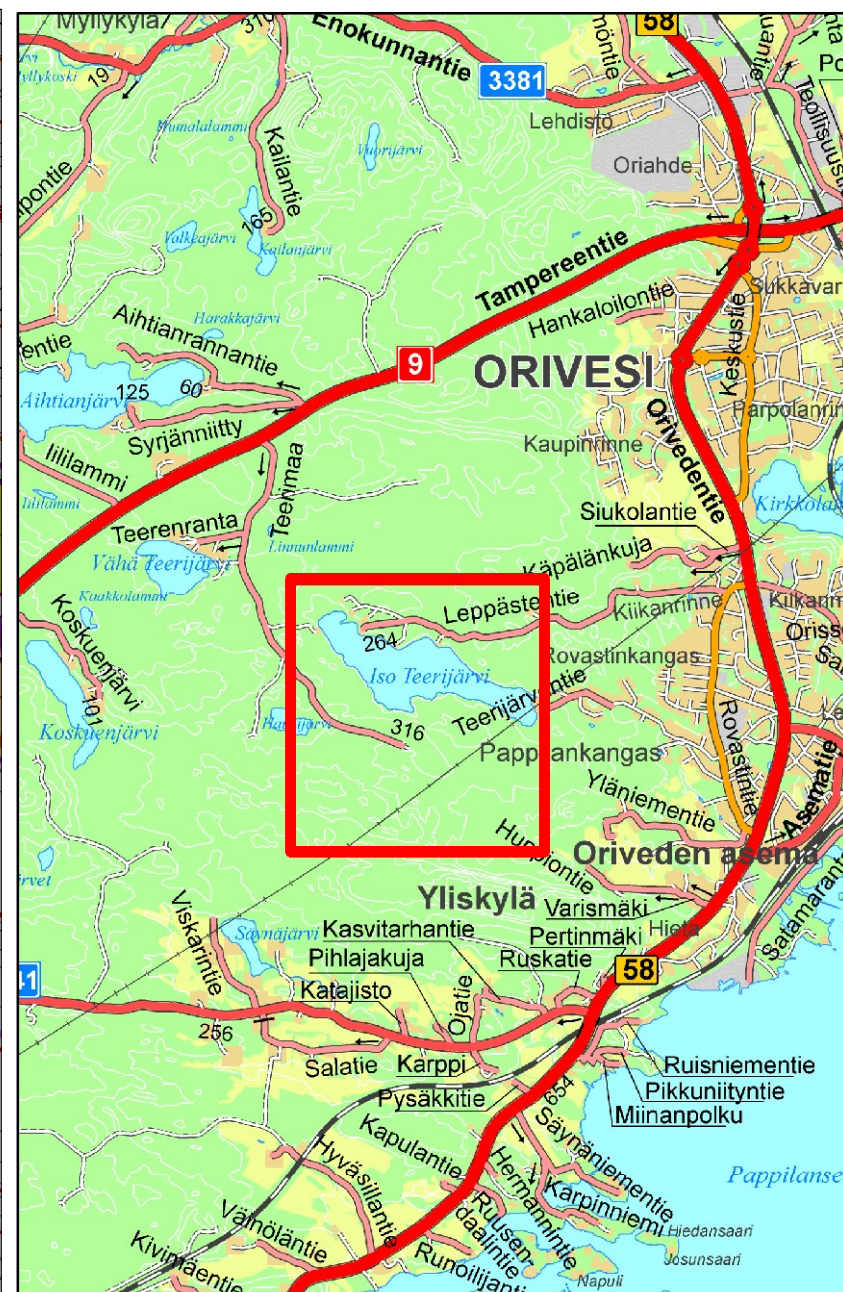
Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



1:10 000

0 250 500 Metriä



Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

