

ASIA	Rakentamislupa	
HAKIJAT	Oriveden kaupunki Keskustie 23, 35300 Orivesi	
RAKENNUSPAIKKA	562-413-0040-0001 Keskustie 23, 35300 Orivesi Koko tila KUNNANTALO 9434 m ² Asemakaava 270993§81 1995	
Kiinteistön nimi	KUNNANTALO	
Pinta-ala	9434 m ²	
Kaavatilanne	Asemakaava 270993§81	
Kaavan vuosi	1995	
TOIMENPIDE	- Kaupungintalon 1. kerroksen C-osan tilojen muuttaminen kokoontumistilaksi / nuorisotilaksi. - Rakennustyön suorittaminen ennen päätöksen lainvoimaa, rakentamislaki 78 §.	
Paloluokka	P1	
Lisäselvitys	Tällä lupapäätöksellä myönnetään rakentamisluvan yhteydessä myös rakentamishankkeeseen liittyvät seuraavat hakemukset: 1. Haetaan rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennustyön suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaa. Perustelu: Rakennettava nuorisotila tulee olla käyttökunnossa 1.9.2025 mennessä. 2. Haetaan rakentamislain 41 §:n mukaista päätöstä rakennettavan kokoontumistilan henkilömääräksi 60 henkilöä. 3. Haetaan rakentamislain 59 §:n mukaista vähäistä poikkeamista asemakaavan mukaisen istutettavan alueen osan käyttötarkoituksen muuttamisesta pysäköintikäyttöön. Kyseiselle alueelle on tarkoitus sijoittaa kuusi uutta autopaikkaa. Perustelu: Toimistotilojen muuttaminen kokoontumistilaksi lisää pysäköintipaikkojen tarvetta. Rakennuksen seinustalta puretaan istutuksia, jolloin saadaan polkupyörille ajanmukaiset parkkipaikat. Lisäksi kahdelle nurmialueelle sijoitetaan pysäköintipaikat mopoautoille ja mopoille. Invapysäköintipaikka lisätään rakennuksen pohjoissivulle. Lisäksi parannetaan etupihan esteettömyyttä loiventamalla reunakivetystä.	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Veikko Savinainen, rakennusmestari Pekka Juhani Lastunen
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Ympäristöterveysuojelun lausunto	
Lausuntopvm	09.05.2025	
Lausunnon tulos	lausunto	
Sisältö	Terveysuojelu on tutustunut hakemukseen ja sen liitteisiin. Terveysuojeluviranomaisen lausunto: - Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhtaasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä. - Äänierityksen tulee olla riittävä toimistotilojen ja avoimen tilan välisissä rakenteissa. Myös muun toiminnan kannalta olennainen äänieristys tulee olla asianmukainen ja akustiikan tulee olla asianmukainen toiminnan luonne	

huomioiden.

- Siivousvälineille tulee varata riittävästi asianmukaisia tiloja ja siivousvälinevarastot/tilat tulee varustaa asianmukaisesti toimintaan nähden (esim. riittävä ilmanvaihto, kuivauspatteri, kaatoallas ja vesipiste, hyllyjä sekä telineitä välineille).
- Toiminnan yleiselle irtaimistolle ja tarvikkeille tulee olla riittävästi varastotilaa, jottei niitä säilytetä esimerkiksi teknisissä tiloissa, käytävillä tai wc-tiloissa.
- Jos rakennuksessa ei ole mitattu aiemmin radonpitoisuutta, tulee mittaus suorittaa STUKin ohjeiden mukaan.
- Pintamateriaalien tulee olla kaikissa tiloissa mutta etenkin wc-tiloissa helposti puhtaana pidettäviä ja tiloissa tapahtuvaan toimintaan soveltuvat.
- Lämminvesilaitteistosta saatavan lämpimän vesijohtoveden lämpötilan tulee olla vähintään + 50 Celsius-astetta ja vesikalusteesta saatava vesi saa olla korkeintaan + 65 Celsius-astetta. Minimilämpötila on tarkoitettu Legionella-bakteerin kasvun ehkäisemiseksi siten, että vesijohdon kaikissa osissa saavutetaan kyseinen lämpötila, myös vesijärjestelmän loppuosassa (käyttäjän hana).
- Kylmän veden lämpötilan tulee olla alle +20 °C minuutin juoksutuksen jälkeen
- Toiminnasta syntyvien jätteiden keräys sekä jätehuolto tulee olla järjestettynä niin, ettei terveyshaittaa aiheudu esimerkiksi rottien ja muiden tuhoeläinten muodossa
- Toiminnanharjoittajan tulee tehdä Terveystensuojeluun terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus 30 vuorokautta ennen toiminnan alkamista. Ilmoituksen liitteenä tulee olla asemapiirustus, pohjapiirustus sekä selvitys ilmanvaihdon riittävydestä (ilmanvaihtosuunnitelma ja ilmanvaihdon mittauspöytäkirja). Ilmoitus laaditaan osoitteessa <https://ilppa.fi/>.

Tarvittaessa lisätietoa voi kysyä osoitteesta terveydensuojelu@tampere.fi

Terveystensuojelutarkastaja
Mira Luodelahti

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Muu lausunnon antaja
08.05.2025
Vammaisneuvoston lausunto 8.5.2025:
Vammaisneuvosto tutustui myös kaupungintalon pihan remonttisuunnitelmaan.
Lausuntonaan vammaisneuvosto toteaa seuraavaa:
- pihasuunnitelman luiskat lisäävät esteetöntä kulkua.
- esteetön kulku LE-pysäköintipaikasta kaupungintalon ovelle tulee varmistaa, koska kulkuväylän vieressä on pyöräpysäköinti.
- nuorisotilojen esteetön poistumistien esim. tulipalon sattuessa täytyy varmistaa ja merkitä selkeästi.
- kaupungintalon inva-wc:n hälytysjärjestelmä tulee tarkistaa ja varmistaa, että hälytys menee sellaiseen paikkaan, jossa on apua saatavissa (esim. vartiointipalvelu).

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastuslaitos
16.05.2025
ehdollinen

Sisältö

Pelastusviranomainen lausuu seuraavaa rakennuslupa LP-562-2025-00125:

Lupakuvia on päivetty 12.5.2025

Kaupungintalon 1. kerroksen C-osan tilojen muuttaminen nuorisotilaksi. Tiloissa puretaan väliseiniä ja huoneita, parannetaan ilmanvaihtoa ja rakennetaan keittiötila.

1. Kokoonmistilän poistumisjärjestelyt edellyttävät yhtä vähintään 900mm leveää poistumisovea suoraan ulos tilasta. Perusteluna erityisesti toisistaan riippumaton reitti ja poistumismatkojen pituus muiden tilojen kautta.

3. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

3. Tilan savunpoisto on hoidettava avattavilla ikkunoilla suunnitelman mukaisesti.

Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Ko. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen
Palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
040-7247333
kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Muu liite
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja

	- IV- työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Purkujäteselvitys
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - LVI-tarkastus - Loppukatselmus - Palotarkastus
Muut lupaehdot	- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia - Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla - Laadittava käyttö- ja huolto-ohje - Pidettävä tarkastusasiakirjaa - Noudatettava liitteenä olevia lausuntoja - Kokoonmistilassa samanaikaisesti olevien ihmisten enimmäismäärää on 60 henkilöä ja tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoonmistilaa.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 27.05.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 03.06.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.07.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	
	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	
	Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
Toimivalta	Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari
II rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.