

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

562-468-0004-0013  
Ihrankärjentie 109, 35270 Västilä  
Koko tila  
PIKKUTAIKINAINEN  
4080 m<sup>2</sup>  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 1620§31  
2020

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

**TOIMENPIDE**

Lomarakennus

Rakennettava kerrosala

88 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

88 m<sup>2</sup>

Tilavuus

390 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

Poikkeus

Tällä päätöksellä myönnetään haettu vähäinen poikkeaminen.

Mökki on tarkoitus rakentaa n. 28m lähimmästä rantaviivasta, mutta samalla suunnalla, rannan ja tulevan mökin välissä on saunamökki sekä kalliokumpare, joiden taakse suunniteltu mökki jää. Näkyvämmältä järven suunnalta mökki tulee sijaitsemaan yli 30m rantaviivasta.

Suunnitellulla rakennuspaikalla on valmis tasainen rakennuspaikka, koska paikalla on aikaisemmin sijainnut nukkuma-aitta, jonka edellinen tontin omistaja on purkanut.

Samalla kun mökki rakennetaan, puretaan rannasta vanha huonokuntoinen liiterirakennus, joka sijaitsee alle 10m rantaviivasta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on rakentamislain 63 §:n mukaisesti ilmoitettu naapureille

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Tero Kari Petteri Ollikainen, insinööri

Rakennussuunnittelija

Tero Kari Petteri Ollikainen, insinööri

**Liitteet**

Asemapiirros

Energiaselvitys

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Naapurin kuuleminen

Ote alueen peruskartasta

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV- työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

- Jätevedet on johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Jätevesien käsittelyjärjestelmästä on toimitettava suunnitelmat.
- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
- Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla
- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa
- Maalämpökaivo:
  - Porauksessa on huolehdittava siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse valumaan öljyä tai muuta haitallista ainetta.
  - Mikäli kaivon porauksen yhteydessä havaitaan pilaantunutta maaperää tai pohjavettä, on työ keskeytettävä ja havainnosta on ilmoitettava Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Työtä ei saa jatkaa, ennen kuin pilaantumisen aiheuttaja ja laajuus on selvitetty ja pilaantunut maaperä ja/tai pohjavesi on puhdistettu.
  - Kaivorakenteiden tulee olla sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen.
  - Lämpökaivoon on tehtävä asianmukainen vesieristys.
  - Lämpöjärjestelmissä ei saa käyttää pohjaveden laatua vaarantavia aineita tai sellaisia aineita, jotka luokitellaan ihmiselle tai ympäristölle haitalliseksi.
  - Porausraportti on liitettävä Lupisteeseen

**Päätöksen antaminen**

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 12.06.2025.  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.06.2025.  
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 21.07.2025.  
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 11.06.2025

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari  
II rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.