

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00003
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	562-449-0006-0138 Haavetie 50
Kiinteistön nimi	Haavemaa
Pinta-ala	4050 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava 1620§31
TOIMENPIDE	Lomarakennuksen muutos vakituiseen asumiseen
Poikkeaminen	Ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti.
Kuuleminen	Ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 59m ² Kerrosala: 59m ²
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti
Päätöksen perustelut	Ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti.
Muut lupamääräykset	Ympäristölautakunnan päätöksen 10.6.2025 § 62 mukaisesti.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 17.06.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 24.06.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.07.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tänä aikana tulee hakea hankkeen edellyttämä lupa.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

Allekirjoittaja


Soile Kontu
Toimistosihteeri



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei

kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden>

kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Poikkeamispäätös tilalle 562-449-6-138

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 62
366/10.03.00.01/2025

Valmistelija

kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka koostuu tilasta Haavemaa (562-449-6-138). Tilan pinta-ala on yhteensä noin 4 050 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Haen vapaa-ajan asunnoksi kirjatun kiinteistön muutosta vakituiseseen asumiseen Oriveden Eräjärven kylässä. Kiinteistöllä on tällä hetkellä kahdella eri lupatunnuksella seuraavat rakennukset kokonaiskerrosalaltaan: lomarakennus 59 m² ja talousrakennus 12 m²."

"Rakennukset ovat jo olemassa, joten hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Rakennuksessa on wc ja saunatilat. Jätevedet johdetaan suodatuskenttään ja umpikaivoon. Jätehuolto on aluejätepisteellä. Hyväkuntoinen tie tontille"

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajat. Naapurimaanomistajilla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen mukaisesta hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan *Eräpyhä-Eräsalo* -ranta-asemakaavan (py. 11.04.2003) mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Lähtökohdat:

Poikkeamista haetaan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä asemapiirroksen mukaan kaksi rakennuskohdetta: Lomarakennus 59 k-m² ja varastorakennus 12 k-m². Rakennusoikeutta on rakennuspaikalla käytetty yhteensä 71 k-m².

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden rannalla Pänkälänlahden ja Säämiskälälahden alueella Haavetie-tien päässä. Alueelta on matkaa tieverkkoa pitkin Oriveden keskusta noin 22 kilometriä, Oriveden Asemalle noin 19 km ja Eräjärven kyläkeskukseen noin 6 km.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu *maaseutualueeksi (M)*. Kaavamerkinnän mukaan sillä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueen suunnittelumääräys on seuraava: *"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä."* Lupahakemuksen mukainen hanke soveltuu

maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi (RA-1). Merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m². Lisäksi merkinnän RA-1 mukaan rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Merkintään RA-1 sisältyy myös määräyksiä, jotka ohjaavat mm. rakennuspaikan rakennusten etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alueelle rakennettavien rakennusten muotoa, materiaaleja ja värejä. Rakennuspaikka on toteutunut ranta-asemakaavan mukaisesti.

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavassa (25.1.2023) ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisut on esitetty ainoastaan informatiivisesti ja rantaosayleiskaavan määräykset mukailevat ja velvoittavat tarkistamaan ranta-asemakaavojen kaavamerkintöjen selitykset kaikilta osin alkuperäisestä kaavasta.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu, jossa on tarkasteltu koulujen ja kauppojen sijainteja, liikenneyhteyksiä, vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijainteja sekä vesihuollon toiminta-alueita. Oriveden rantaosayleiskaavaan (25.1.2023) on merkitty ohjeellinen vakituisen asumisen edullisuusvyöhyke. Hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta on edullisuusvyöhykkeelle lähimmillään etäisyyttä noin 160 m ja tietä pitkin noin 310 m. Kilometrin säteellä rakennuspaikasta sijaitsee useita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä. Kyse on siten asutusta maaseutualueesta, jolle sijoittuu vakituista asumista.

Rakennuspaikka sijoittuu verraten lähelle Eräjärven kyläkeskusta ja sen palveluita. Rakennuspaikalta on tietä pitkin matkaa Eräjärven kyläkeskustaan noin 6 km. Alueelta on lisäksi kohtuullinen etäisyys Oriveden rautatieasemalle ja keskustaan, jotka mahdollistavat joukkoliikenteen ja monipuolisten palveluiden käyttämisen. Etäisyydet Eräjärven kyläkeskustaan, Oriveden keskustaan ja aseman alueen palveluihin ovat vakituisen asumisen kannalta edulliset ja puoltavat poikkeamisluvan myöntämistä vakituisen asumisen käyttötarkoitukseen alueelle. Lisäksi tulee huomioida, että edullisuusvyöhyketarkastelu on laadittu paikkatietopohjaisena analyysinä, joka ei kaikissa kohdissaan laajalla alueella pysty ottamaan huomioon kaikkia alueen vakituisen asumiseen soveltumisen piirteitä ja lähtökohtia erityisesti aluerajauksen läheisyydessä muutaman sadan metrin etäisyydellä vyöhykkeen reunasta. Palvelut ovat alueelta verrattain hyvin saavutettavissa, joten alue soveltuu hyvin vakituisen asumiseen.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaisien ehtojen tarkastelun avulla, kohde soveltuu käyttötarkoituksen muuttamiseen hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen. Kohde täyttää hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden jälkeen rakennusjärjestyksen mukaiset ehdot.

Ympäristölautakunta on myöntänyt 29.11.2022 § 94 Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavan alueella poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi loma-asuntojen korttelialueelle. Kyseinen lupa on myönnetty rakennuspaikalle, joka sijaitsee Längelmäveden rannalla noin 450 metrin etäisyydellä lupahakemuksen mukaisesta rakennuspaikasta. Kyseisen rakennuspaikan etäisyydet mm. Eräjärven kyläkeskukselta, Oriveden keskustasta sekä asemalta mukailevat hakemuksen mukaisen kohteen etäisyyksiä. Aikaisemmin myönnetyn poikkeamislupa puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä vakituisen asumisen käyttötarkoitukseen myös hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja otteita *Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavasta*.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaintinsa puolesta soveltuu vakituiseen asumiseen hyvin. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupaa.

Tämä päätös annetaan kuulusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

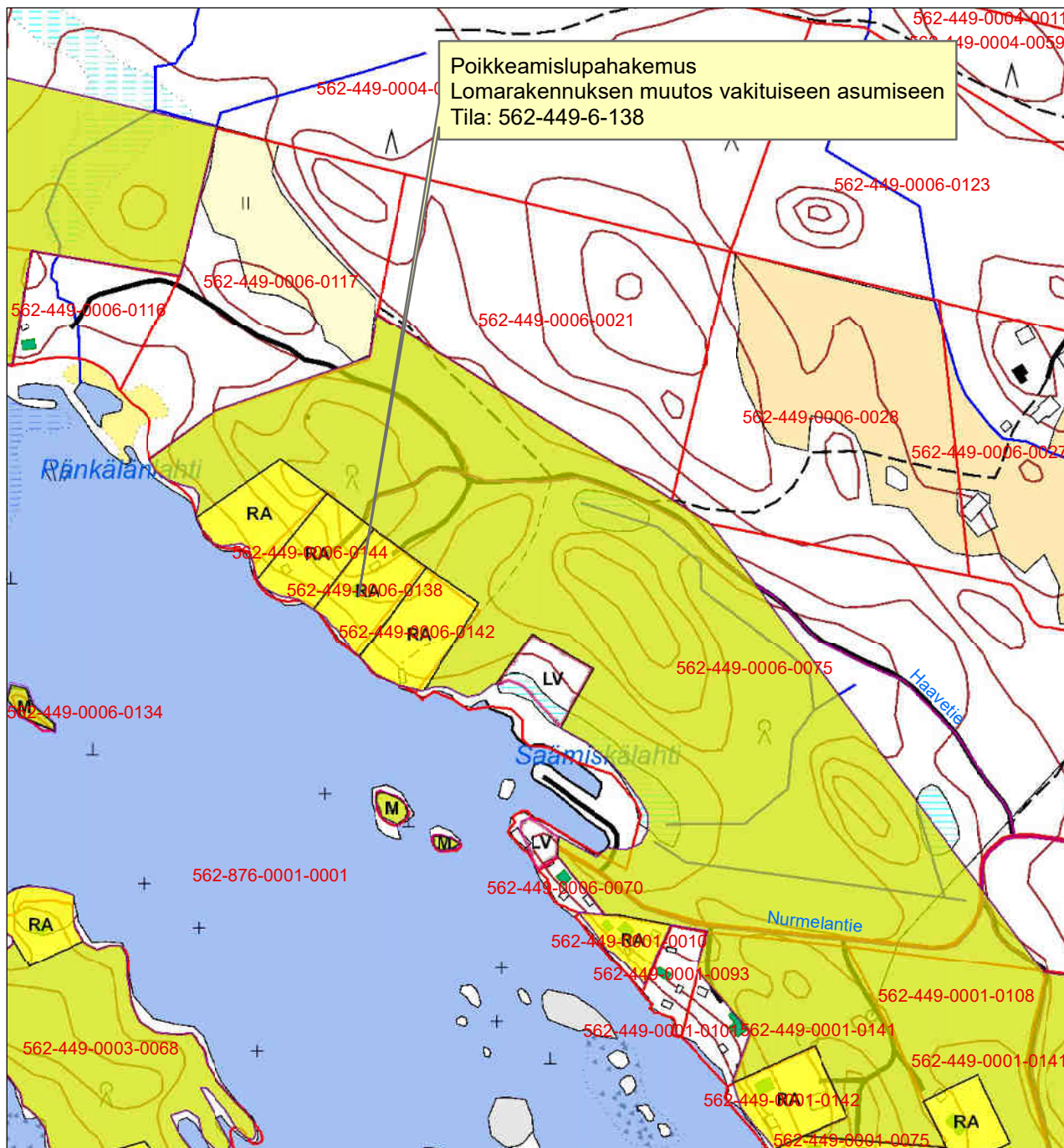
Otteen oikeaksi todistaa

17.06.2025



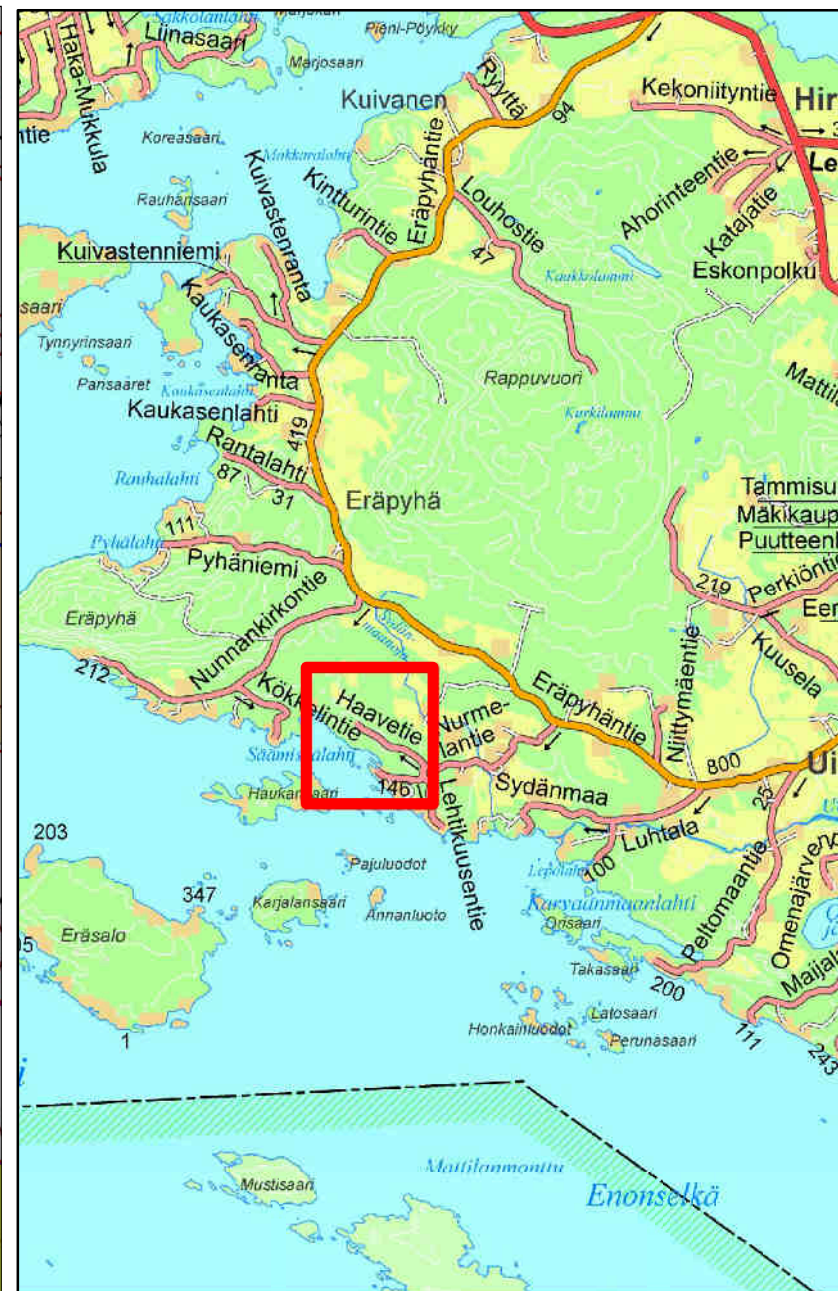
Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä





1:5 000

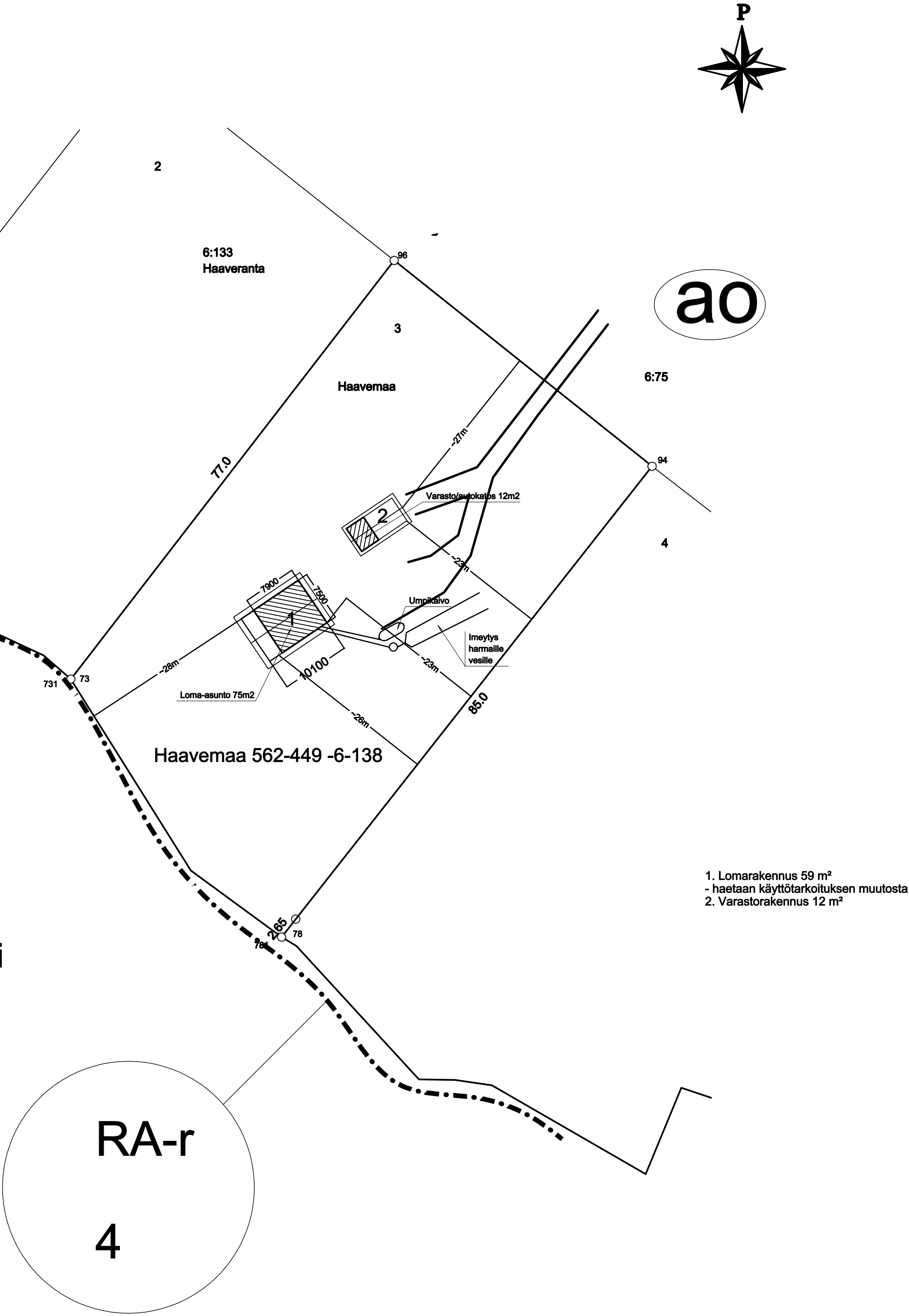
0 125 250 Metriä



Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

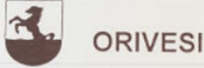
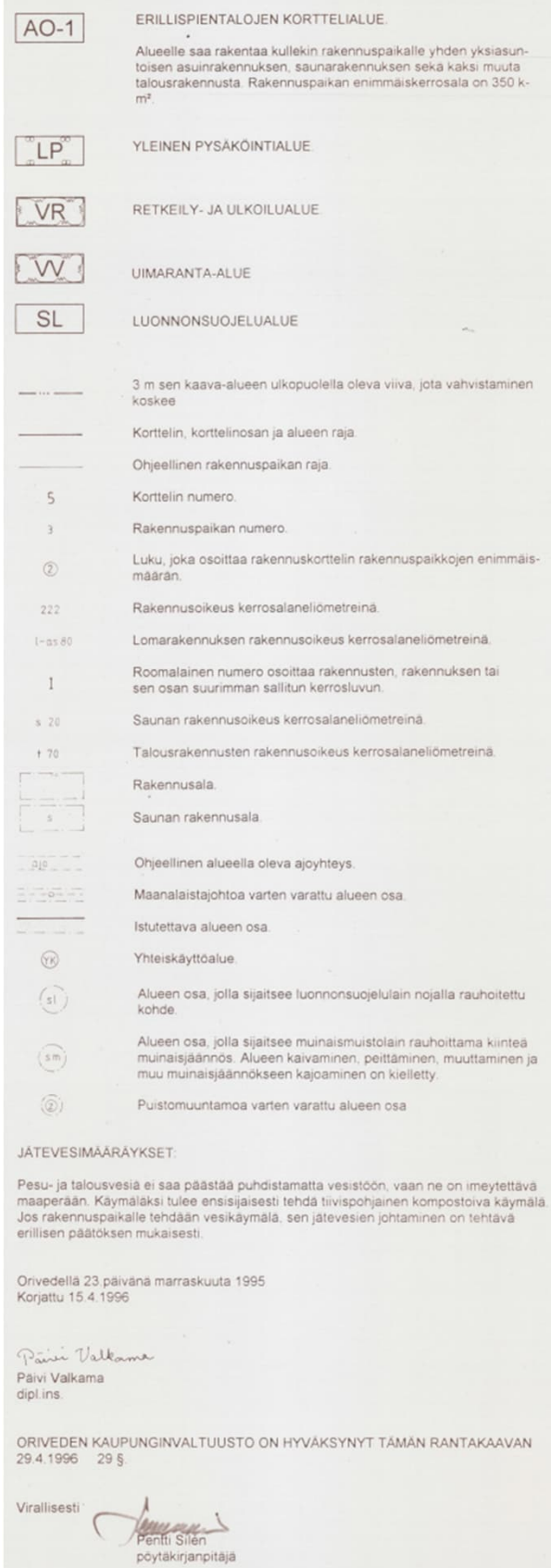
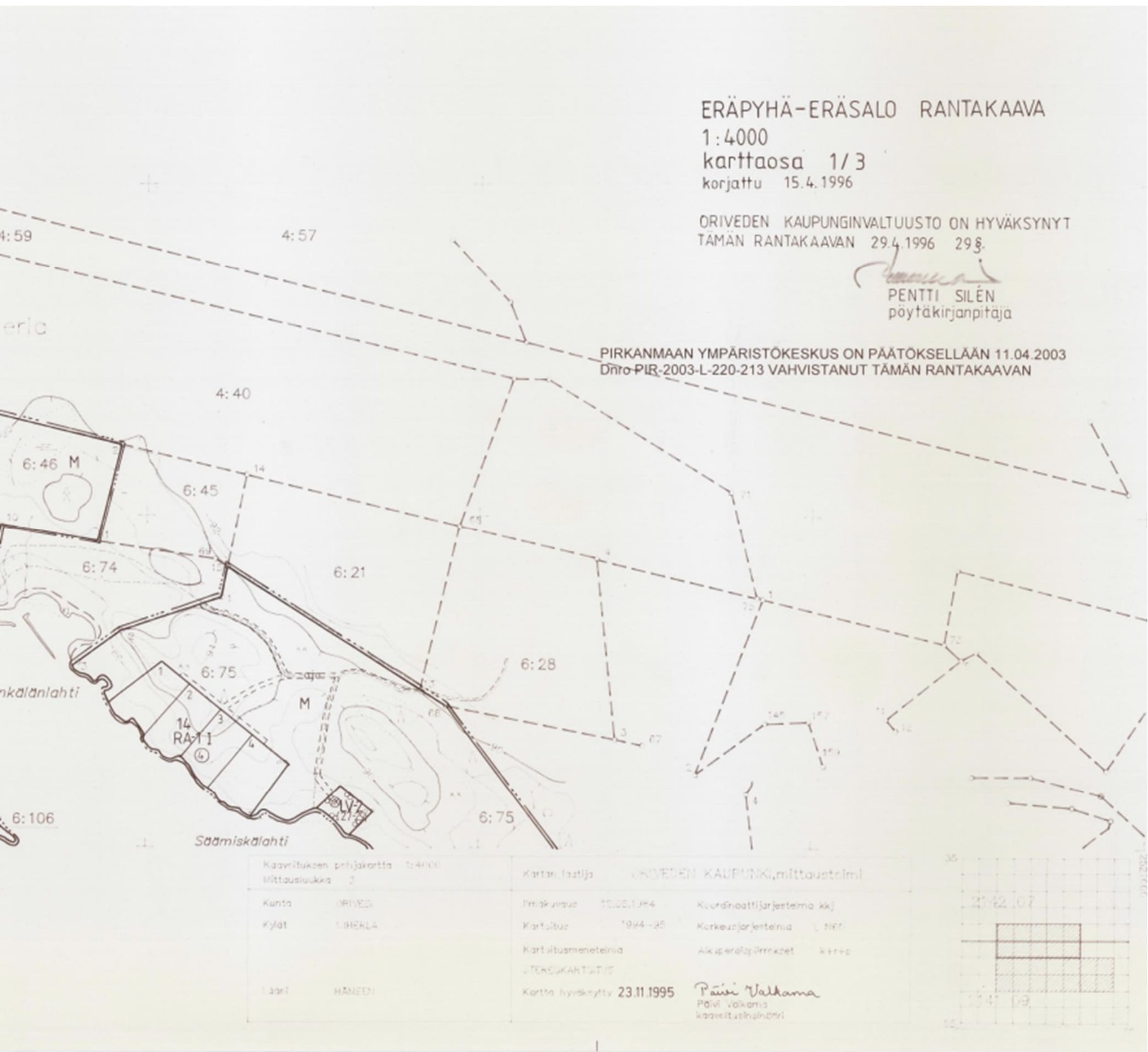
Längelmävesi
Enonselkä



Asemapiirros

TUNN. LUKUM. MUUTOS			NIMIM. PVM	
Kaupunginosa	Korttel/tila	Tontti/ro	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimengide		Pitustutaj		Juoks.no
Rakennuskohde		Pitustuksen sisältö		Mittakaavat
Henkilötiedot poistettu		Asemapiirustus		1:500
				/

Ei mittakaavassa, Otteita ERÄPYHÄ-ERÄSALO rantakaavasta



ERÄPYHÄ-ERÄSALO

RANTAKAAVA 1:4000

UIHERLAN KYLÄ

TILAT:
VAINIO-RUOKONEN RN:o 6:60, VUORIMAA RN:o 6:79, NUNNANKIRKKO RN:o 6:85, HEIKKILÄ RN:o 4:40, MULTAKORPI RN:o 6:46, KATILA RN:o 1:141, MAKI-RUOKONEN RN:o 6:106, VILJAMAA RN:o 6:75, UUSI-PELTOLA RN:o 3:62, UUSI-KAUPPI RN:o 3:68, HAUKANMAA RN:o 3:76, MIRJALA RN:o 1:71, MIRJALA II RN:o 1:79, ÄRRINNOKKA RN:o 1:75, SÄÄMISKÄNMAA RN:o 1:108, ERÄNIEMI RN:o 1:110, ERÄPYHÄ RN:o 6:43, VUORI RN:o 6:86, ERÄKÖKKELI RN:o 6:90, KUHALA RN:o 6:98, MATELA RN:o 6:99, PELTONIEMI RN:o 6:100, KÖKKELI RN:o 6:105

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

LV VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten.

LV-1 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös suluissa osoitettujen korttelien venepaikat.

LV-2 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu suluissa osoitettujen korttelien yhteiskäyttö-alueeksi.

LV-2 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yksityistä venevalkamaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa suluissa osoitettujen korttelien venepaikkojen lisäksi venepaikkoja myös kaava-alueen ulkopuolista tarvetta varten.

M MA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-aluetta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisisa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelliset tekijät.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 250 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.