

|                       |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASIA</b>           | Rakentamislupa (toteuttamisen edellytykset)                                                                                                                          |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b> | 562-416-0008-0030<br>Riihitie 7, 35100 Orivesi AS<br>Koko tila<br>KOTIRINNE<br>Kiinteistön nimi<br>Pinta-ala<br>Kaavatilanne<br>Kaavan vuosi<br>Rakennettu kerrosala |
| <b>TOIMENPIDE</b>     | Omakotitalo, yläkerran kantavien rakenteiden muutos                                                                                                                  |
| Paloluokka            | P3                                                                                                                                                                   |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen ei tarpeen

|                       |                                           |                                                                          |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUUNNITTELIJAT</b> | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija | Veikko Savinainen, rakennusmestari<br>Veikko Savinainen, rakennusmestari |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liitteet</b> | Leikkauspiirustus<br>Pohjapiirustus<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|                     |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b>       | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                   |
| Työnjohtajat        | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Erityissuunnitelmat | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<br><br>- Rakennesuunnitelma                                                      |
| Katselmukset        | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus                |
| Muut lupaehdot      | - Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia                                                                                                                                              |

Päätöksen antaminen Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 19.06.2025.  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 26.06.2025.  
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.07.2025.  
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

ORIVEDEN KAUPUNKI 18.06.2025

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari  
II rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,

postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.