

ASIA	Purkamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	562-416-0025-0000 Kenkätie 2-6, 35100 Orivesi AS Koko tila HELYLÄ I 10387 m² Asemakaava 150288§10 1988 2695 m²	
Kiinteistön nimi	HELYLÄ I	
Pinta-ala	10387 m²	
Kaavatilanne	Asemakaava 150288§10	
Kaavan vuosi	1988	
Rakennettu kerrosala	2695 m²	
TOIMENPIDE	Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset puretaan.	
Lisäselvitys	Purettavat rakennukset eivät ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita, eikä niiden purkaminen aiheuta kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista.	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Hankkeesta on rakentamislain mukaisesti ilmoitettu naapureille	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Ursula Anu Esteri Dye, rakennusarkkitehti Vanessa Victoria Sinikka Pönnighaus, rakennusarkkitehti
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus Ote alueen peruskartasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan sekä vahvistaa purkamissuunnitelmat.	
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja	
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus	
Muut lupaehdot	- Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla - Purkamisjätteen osalta tulee huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. - Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä purkamissuunnitelmia - Purkujätteen hyötykäytöstä ja loppusijoituspaikasta laadittava selvitys on	

liitettävä Lupapisteeseen

- Rakennuksen purkajan on tarvittaessa selvitettävä rakennusten soveltuvuus lepakoiden päiväpiloksi. Mikäli merkkejä lepakoiden oleskelusta havaitaan, tulee tehdä lepakkoselvitys.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 08.08.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 15.08.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.09.2025.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

Päätöksen toimittaminen

Päätös toimitetaan hakijalle, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari
II rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhakuoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,

postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.