

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA             | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RAKENNUSPAIKKA   | 562-424-0003-0054<br>Sarkkilansalo 8, 35300 Orivesi<br>Koko tila<br>SAAPASPOHJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistön nimi | SAAPASPOHJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pinta-ala        | 31684 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kaavatilanne     | Oikeusvaikutteinen yleiskaava 15620§34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kaavan vuosi     | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOIMENPIDE       | Asuinrakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Poikkeus         | <p>Haetaan poikkeusta rantaetäisyydestä. Jätevesiviemäri tulee asuinrakennuksesta yhdellä putkella, joten jätevesien käsittely umpisäiliöön ja suodatuskenttään erikseen olisi taloudellisestikallis liian toimenpide.</p> <p>Tällä päätöksellä myönnetään haettu vähäinen poikkeaminen. Perustelu: Kysymyksessä on vanha asuinrakennus, jossa ei ole WC vesille erillistä jätevesiviemäriä. Koko viemäröintijärjestelmän uusiminen olisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuutonta.</p> |
| SUUNNITTELIJAT   | Pääsuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari<br>Rakennussuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Liitteet         | Asemapiirros<br>Ote alueen peruskartasta<br>Ote yleiskaavasta<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

---

|                |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS         | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                            |
| Työnjohtajat   | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:</p> <p>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</p>                                   |
| Katselmukset   | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Loppukatselmus</p>                                                  |
| Muut lupaehdot | <p>- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia</p> <p>- Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemusasiakirjoissa esitetyllä tavalla.</p> <p>- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje</p> <p>- Pidettävä tarkastusasiakirjaa</p> |

- Asuinrakennukseen on asennettava fosforinpoistopumppu.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 15.08.2025.  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.08.2025.  
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.09.2025.  
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.09.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 14.08.2025

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari  
II rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.