

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00200
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	562-414-0001-0058
Kiinteistön nimi	Kivinokankuja 64
Asemakaava	m.a. Padustaipale Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260525§37
TOIMENPIDE	Rantasauna, poikkeaminen rantaosayleiskaavan mukaisesta kerros- ja pohjapinta-alasta
Poikkeaminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 12 mukaisesti.
Kuuleminen	Hankkeesta on rakentamislain 64 §:n mukaisesti ilmoitettu naapureille
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 12 mukaisesti
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 12 mukaisesti
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 12 mukaisesti.
Muut lupamääräykset	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 12 mukaisesti.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 23.09.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 30.09.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.10.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tänä aikana tulee hakea hankkeen edellyttämä lupa.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihtööri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei

kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähtin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden>

[kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](#)

Poikkeamispäätös tilalle 562-414-1-58

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025 § 12
517/10.03.00.03/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka kostuu tilan PADUSTAIPALE (562-414-1-58) määräalasta. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 86,61 ha. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 8 200 m².

Rakennushanke:

Saunarakennuksen rakentaminen (32 k-m² /pohjapinta-ala 41,5 m²)

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan *Rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale* - osayleiskaavan (16.7.2025) määräysten mukaisista saunarakennuksen kerrosalasta ja pohjapinta-alasta.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:

- Tiloja tullaan käyttämään hakijan omistaman yrityksen edustustilana.
- Sauna rakennetaan hyödyntäen puretun hirsirakennuksen rakennusosia. Rakennusosien uusiokäyttö hankkeessa parantaa hankkeen hiilijalanjälkeä ja ekologisuuutta.
- Olemassa olevien rakennusosien kierrättäminen mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen.
- Hakija arvioi käytettävien hirsirakennuksen rakennusosien mahdollistavan arkkitehtuurin, joka sopii rantamaisemaan.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajan. Naapurimaanomistajalla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksen mukaisesta hankkeesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee ~~Längelmäveden~~ Vesijärven (kokouksessa tehty korjaus), Jäniänlahden pohjoisrannalla. Rakennuspaikka kuuluu Kivinokan alueeseen ja sille on kulku Kivinokankujan-nimisen tien kautta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee maaseutualueella (M). Kaavamerkinnällä M osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan kuitenkin mm. osoittaa myös muuta paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Lupahakemuksen mukainen hanke soveltuu maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjon ja energia (määrätty voimaan maakuntavaltuuston toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä hakemuksen mukaiselle alueelle. Vaihemaakuntakaavalla ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Oriveden strateginen yleiskaava (25.1.2023) ei ohjaa merkittävästi rakennuspaikan maankäyttöä, ja yleiskaavan määräykset mukailevat maakuntakaavan määräyksiä. Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavassa (16.7.2025) rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO).

Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen. Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten erillispientalojen rakennuspaikkoja enintään aluevarausmerkintään liitetyn numeron osoittama määrä (tässä tapauksessa 1). Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti, sekä sen tilan alue jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä.

Rakennuspaikan pohjoisosa sisältyy myös osayleiskaavan mukaiseen *paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön*. Kyseisen määräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen peltojen säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää erityisesti historiallisten kyläonttien ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien ympäristössä. Hakemuksen mukainen saunarakennus ei sijoitu määräyksen alueelle, joten sillä ei ole vaikutusta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Osayleiskaavan yleismääräyksistä hanketta koskevat saunarakentamista koskevat määräykset. Yleismääräysten mukaan AO-alueelle voidaan rakentaa rantaan yksi kerrosalaltaan enintään 25 m² ja pohjapinta-alaltaan enintään 35 m² suuruinen saunarakennus. Saunarakennuksen pohjapinta-alan ollessa 20 m² - 35 m², tulee rakennuksen etäisyys rantaviivasta olla vähintään 15 m.

Hakemuksen mukainen saunarakennus sijaitsee lähimmillään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Hakijan ilmoittamien tietojen mukaan saunarakennus on kooltaan 32 k-m² ja sen pohjapinta-ala on 41,5 m². Pohja pinta-alasta 9,5 m² on katettua terassia. Saunarakennuksen kerrosala ylittää 7 k-m² osayleiskaavan määräyksissä sallitun saunarakennuksen kerosalan. Saunarakennuksen pohjapinta-ala ylittää 6,5 m² osayleiskaavan määräyksissä sallitun saunarakennuksen kerosalan.

Hakemuksen mukainen saunarakennus on tarkoitus rakentaa puretusta hirsikehikosta. Rakennusosien uusiokäyttö ja kierrätys lähtökohtaisesti laskevat rakentamisen hiilijalanjälkeä ja vähentävät rakentamisen ympäristövaikutusta.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros sekä ote osayleiskaavasta *"Rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale"*

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisen saunarakennuksen (32 k-m² /pohjapinta-ala 41,5 m²) rakentamiseksi.

Perustelut

Saunarakennuksen kerrosala ja pohjapinta-ala määräytyy kierrätettävien, olemassa olevien hirsirakenteisten rakennusosien mukaan. Kierrätettävien rakennusosien muokkaaminen mahdollistamaan osayleiskaavan määräyksien mukaisen saunarakennuksen heikentäisi rakennusoasien kierrätettävyyttä sekä aiheuttaisi hakijalle kohtuuttomia kustannuksia. Poikkeamiselle on erityinen elinkeinon harjoittamiseen liittyvä syy. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista esittää.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupaa.

Tämä päätös annetaan kuulusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 57

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 12

16.09.2025

Asian käsittely

Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

23.09.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



Kivinokankuja

peltoa

n. 70 m

Age Group	Percentage of Respondents
18-24	65
25-34	75
35-44	80
45-54	85
55-64	90
65+	95

1 Suunniteltu rantasaunan paikka
2 Suunniteltu asuinrakennuksen paikka

määräala Padustaipale R:no 1:58 n. 1,3 ha

5280

n. 30 m

n. 130 m

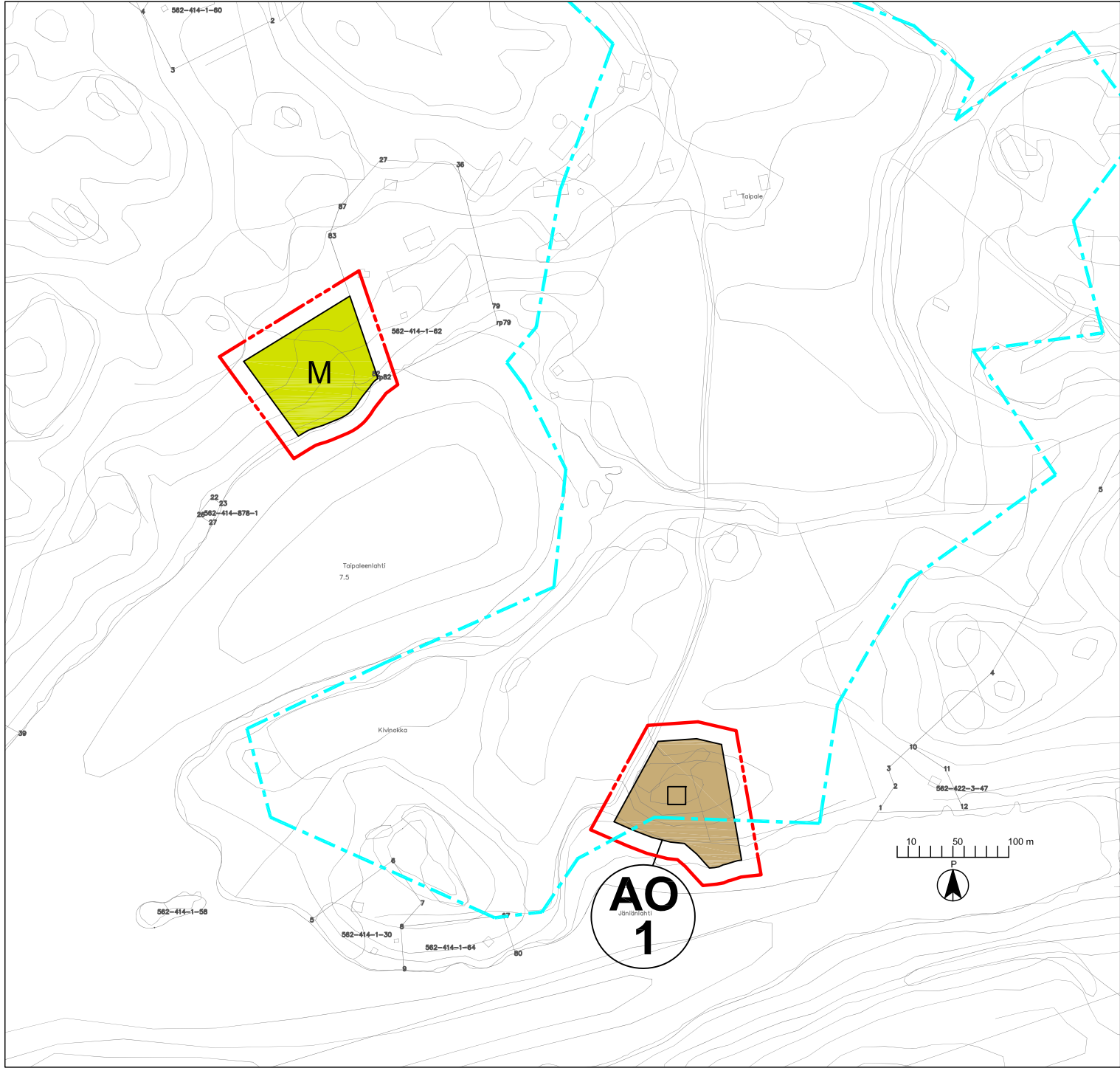
1

saunan ja rennän väliin
peittävää puustoa

Jäniänlahti

Asemapiirros

TUNN	LÜKUM	MUOTOS		NIMM	PYM
Koostajad Padustajale	Korraldaja ma. Padustajale	Tasutaja ma. 1-58	Võimalikud muudatjad		
Rakenduskirjeldus Uudisrakennus			Filiaaliga? Ei	Jooksus?	
Rakendamiseks			Finnimäe kaudu?	Kalkulaator	
Sauna			Asemapiirros		1500-
			Bussidele, trammile ja piletitelemine murem	Muuta	
			ARK 3674/01		
			Yhteyshenkilü	Tuuletus	
				CADOMATIC Building	



Mittakaava 1:5000

Merkintöjen selitykset:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen. Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten erillispientalojen rakennuspaikkoja enintään aluevarausmerkkintään liitetyn numeron osoittama määrä.

Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti, sekä sen tilan alue jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä (□). Mustat neliöt (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.
Alueidenkäyttölain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.
Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AM, AM-1, AO, AO-1, RA, RA-1 ja RM-alueille sekä sa-merkinnöille.
Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen peltojen säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää erityisesti historiallisten kylätonttien ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien ympäristössä.

15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (Alueidenkäyttölaki 72 §) yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueille (RA, RA-1) ja erillispientalojen alueille (AO, AO-1). Lisäksi rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti asuinrakennuksen ja saunan rakentamiseen maatilojen talouskeskusten alueilla (AM, AM-1) sekä saunan rakentamiseen saunojen rakennusaloilla/ rakennuspaikoilla (sa).

Yleiskaavan voimaantulon jälkeen muodostettavan uuden RA-, RA-1-, AO- ja AO-1- rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, tai vesikäymälän jätevedet johdetaan tiiviiseen umpinaiseen säiliöön, tai vesikäymälää ei rakenneta, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä mainittua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m². RA- ja AO- rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Kullekin RA- ja RA-1- alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen ja kullekin AO- ja AO-1- alueen rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku voi olla korkeintaan puolitoista, sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Loma-asuinrakennuksen ja asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 240 m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.

Talousrakennusten rakennusoikeus kokonaisrakennusoikeudesta RA-, RA-1, AO- ja AO-1- alueiden rakennuspaikalla saa olla enintään 50%:a, kuitenkin siten että erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m²:ä, erillisen savusaunarakennuksen pohjapinta-ala enintään 20 m² ja erillisen makuuaitan asumistarkoitukseen tarkoitetun tilan pohjapinta-ala enintään 25 m².

RA-, RA-1-, AO- ja AO-1- alueilla rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee saunarakennusta lukuunottamatta olla vähintään 20 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 80 m². Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 80 m², tulee rakennuksen etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 30 m. Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 200 m², tulee rakennuksen etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 40 m.

RA, AO- ja AM- alueelle voidaan rakentaa rantaan yksi kerrosalaltaan enintään 25 m² ja pohjapinta-alaltaan enintään 35 m² suurinen saunarakennus. Pohjapinta-alaltaan 20 m²:n suurisen saunarakennuksen etäisyyskeskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Saunarakennuksen pohjapinta-alan ollessa 20 m² - 35 m², tulee rakennuksen etäisyys rantaviivasta olla vähintään 15 m. Lisäksi voidaan rakentaa pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suurinen savusauna, jonka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

RA, AO- ja AM- alueelle ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto.

Mikäli vesistölle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, suositeltava rakennuksen alimman lattiatason korkeusasema tulee olla vähintään 1,0 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kunnan määräysten mukaisesti.

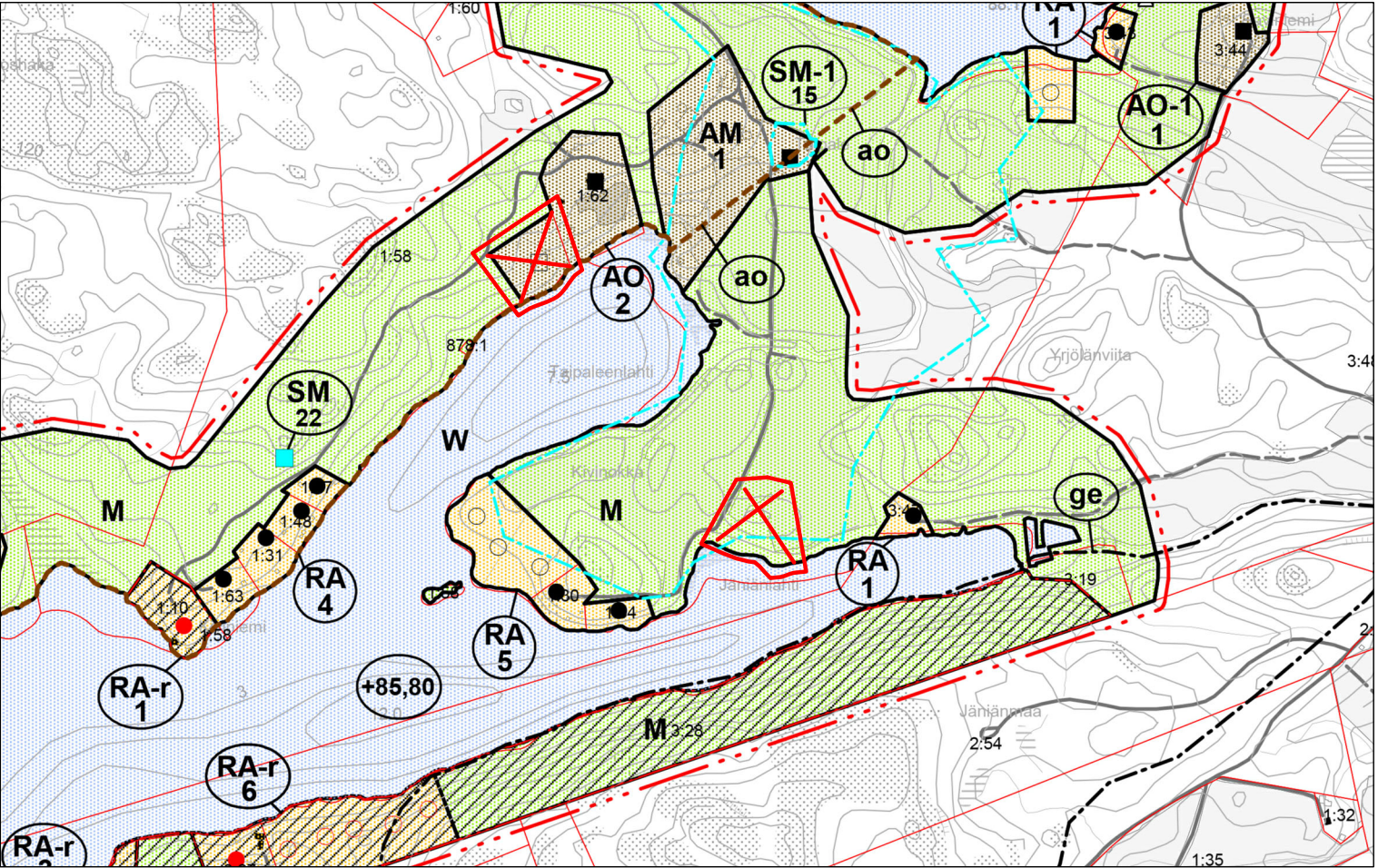
Uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Ranta-alueiden metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

ORIVEDEN KAUPUNKI ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, PADUSTAIPALE

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Oriveden rantaosayleiskaavan eteläistä osa-alueutta kiinteistön Padustaipale 562-414-1-58 alueella.

MUUTETTAVA KAAVA-ALUE



Mittakaava 1:10 000

Muutettava kaava-alue.

Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 62 §) 2.1.-2.2.2025

Kaavaehdutus nähtävillä (Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 19 §) 26.2.-28.3.2025

Hyväksyminen pp.kk.vvvv n §

Voimaantulo pp.kk.vvvv

07.04.2025

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiiv.fi