

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00239
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	562-449-0001-0108
Kiinteistön nimi	Nurmelantie 120
Asemakaava	m.a. SÄÄMISKÄNMAA Ranta-asemakaava 1620§31
TOIMENPIDE	Majoitusaitta, poikkeaminen ranta-asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta
Poikkeaminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 13 mukaisesti.
Kuuleminen	Hankkeesta on rakentamislain 64 §:n mukaisesti ilmoitettu naapureille
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 13 mukaisesti. Alle 30 m ² :n suuruinen talousrakennus ei edellytä rakentamislupaa (rakentamislaki 42 §).
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 13 mukaisesti
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 13 mukaisesti.
Muut lupamääräykset	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 13 mukaisesti.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 23.09.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 30.09.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.10.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tänä aikana tulee hakea hankkeen edellyttämä lupa.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistos sihteeri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei

kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähtin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden>

[kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](#)

Poikkeamispäätös tilalle 562-449-1-108

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025 § 13
519/10.03.00.01/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka kostuu tilan SÄÄMISKÄNMAA (562-449-1-108) määräalasta. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 20 578 m². Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2 800 m².

Rakennushanke:

Majoitusaitan rakentaminen (alle 30 k-m²).

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavan (KV 29.4.1996) mukaisista rakennuspaikan rajoista sekä rakennusoikeudesta.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Tarkoituksena olisi rakentaa alueelle alle 30 m² suuruinen kevytrakenteinen majoitusaita, johon ei tulisi keittiötä."

"Lisärakennusoikeus mahdollistaisi kevytrakenteisen majoitusaitan rakentamisen rakennuspaikallamme. Suunnittelemamme hanke ei kasvattaisi varsinaisen asuntorakentamisen kokonaisalaa. Rakennukseen ei tule keittiötä."

"Poikkeaminen kaavaan merkitystä rakennuspaikasta (uusi rakennus osin nyt kaavaan merkityn rakennuspaikan ulkopuolelle mutta edelleen omistuksessamme olevalla maalla) mahdollistaisi uuden rakennuksen tarkoituksenmukaisen asemoinnin suhteessa muihin rakennuksiin (mm. harjan suunta). Lisäksi sijainti edellyttäisi vain vähän kiinteistöllä olevan puuston kaatamista ja muun kasvillisuuden vahingoittamista. Suunnittelemassamme sijainnissa rakennus ei myöskään risteäisi rakennuspaikan halki kulkevan vesijohdon (Eräjärven vesiosuuskunta) kanssa; vesijohdon sijainti rajoittaa merkittävästi rakennuksen sijoittelua."

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajat. Naapurimaanomistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksen mukaisesta hankkeesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden rannalla, Nurmelan alueella. Rakennuspaikalle on kulku Nurmelantie-nimisen tien kautta. Rakennuspaikka ei rajaudu vesistöön.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee maaseutualueella (M). Kaavamerkinnällä M osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan kuitenkin mm. osoittaa myös muuta paikallisesti

merkittävää maankäyttöä. Lupahakemuksen mukainen hanke soveltuu maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjon ja energia (määrätty voimaan maakuntavaltuuston toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä rakentamisluvan mukaiselle alueelle. Vaihemaakuntakaavalla ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Oriveden strateginen yleiskaava (25.1.2023) ei ohjaa merkittävästi rakennuspaikan maankäyttöä, ja yleiskaavan määräykset mukailevat maakuntakaavan määräyksiä. Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Rakennuspaikka sisältyy Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavan (KV 29.4.1996) alueelle. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on merkitty LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEKSI (RA-1). RA-1-merkinnän mukaan: *"Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala 120 k-m²."*

"Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa."

RA-1 -kaavamääräyksessä on myös määrätty rakennusten sijainnista rantaviivasta. Kyseisillä etäisyysmääräyksillä ei ole vaikutusta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen, sillä rakennuspaikka ei rajaudu vesistöön.

Rakennuspaikka rajautuu *Loma-asuntojen korttelialueen (RA)* rakennuspaikkaan sekä *Maa- ja metsätalousalueeseen (M)*. RA-merkinnän mukainen alue ei vaikuta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen. Ranta-asemakaavan M-alueille *"saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-aluetta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät."*

Asemapiirroksen mukaan makuuaitta sijoittuisi osittain ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Makuuaitta sijoittuu tällöin osittain M-alueelle. Rakennuspaikka on jo osittain maastokartan (MML) perusteella muodostunut M-alueelle. Asemapiirroksen mukainen sijainti arvioidaan olevan luonteva makuuaitalle, huomioiden alueen vesihuollon rakenteet. Rakennuspaikan rakennukset sijoittuvat saman kiinteistön ja kiinteistön omistajan omistamalle alueelle.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei tiedettävästi sijaitse luonnonmuistomerkkejä, luonnonsuojelualueita, kiinteitä muinaisjäännöksiä, kulttuuriperintökohteita tai metsälainmukaisia erityisiä elinympäristöjä. Poikkeamisen myöntäminen makuuaitan toteuttamiseksi ranta-asemakaavan mukaisen rakennuspaikan ulkopuolelle arvioidaan näiltä osin perustelluksi.

Kaupungin sähköisten lupatietojen mukaan rakennuspaikalle on toteutettu jo 100 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus ja yksi talousrakennus 29 k-m². Rakennuspaikalla on siis käytetty rakennusoikeutta jo 129 k-m². Käytetyn rakennusoikeuden määrä vastaa hakijan ilmoittamia tietoja. Hakemuksen mukaisen hankkeen toteuttamisen myötä, rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus olisi yhteensä enintään noin 159 k-m². Ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys olisi hankkeen toteutumisen myötä enintään 39 k-m² (159 - 120 k-m² = 39 k-m²).

Rakennuspaikan läheisyydessä (noin 35 m etäisyydellä) on Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan (25.1.2023) mukainen loma-asuntojen alue (RA). Rantaosayleiskaavan mukaisen RA-alueen rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m².

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan 25.1.2023. Rantaosayleiskaava on huomattavasti uudempi ranta-alueiden rakentamista ohjaava kaava, verrattuna rakennuspaikan maankäyttöä ohjaavaan ranta-asemakaavaan (Oriveden kaupunginvaltuusto hyväksynyt ranta-asemakaavan 15.4.1996). Ranta-asemakaava arvioidaan vanhentuneeksi mm. kaavan osoittaman rakennusoikeuden osalta. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on pinta-alaltaan noin 2 800 m². Rantaosayleiskaavan mitoituksen perusteella hakemuksen mukaisen rakennuspaikan rakennusoikeus olisi noin 196 k-m² (= 2 800 m² x 0,07). Huomioiden rantaosayleiskaavan mukaisten RA-alueen läheisyyden, rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden mitoituksen sekä alueen ranta-asemakaavan ikä, arvioidaan perustelluksi myöntää haettu poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros sekä ote *Eräpyhä-Eräsalo* -ranta-asemakaavasta.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisen majoitusaitan (alle 30 k-m²) rakentamiseksi. Perustelut Rakennusten osittainen toteutus ranta-asemakaavan mukaiselle M-alueelle ei vaikeuta tai aiheuta haittaa alueen kaavan toteuttamiselle. Rakennuspaikan rakennukset sijoittuvat saman kiinteistön ja kiinteistön omistajan omistamalle alueelle. Huomioiden rantaosayleiskaavan mukaisten RA-alueen läheisyyden, rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden mitoituksen sekä alueen ranta-asemakaavan iän, arvioidaan perustelluksi myöntää haettu poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämiseksi. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen. Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä. Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupaa. Alle 30 m²:n rakennushanke ei edellytä rakentamislupaa, mutta rakennustyöt tulee aloittaa päätöksen voimassaoloaikana. Tämä päätös annetaan kuulusmenettelyllä. Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 751/2023 § 57 Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisen majoitusaitan (alle 30 k-m²) rakentamiseksi ehdolla, että majoitusaittaa ei saa sijoittaa neljää (4) metriä lähemmäksi alueella olevaa runkovesijohtoa.

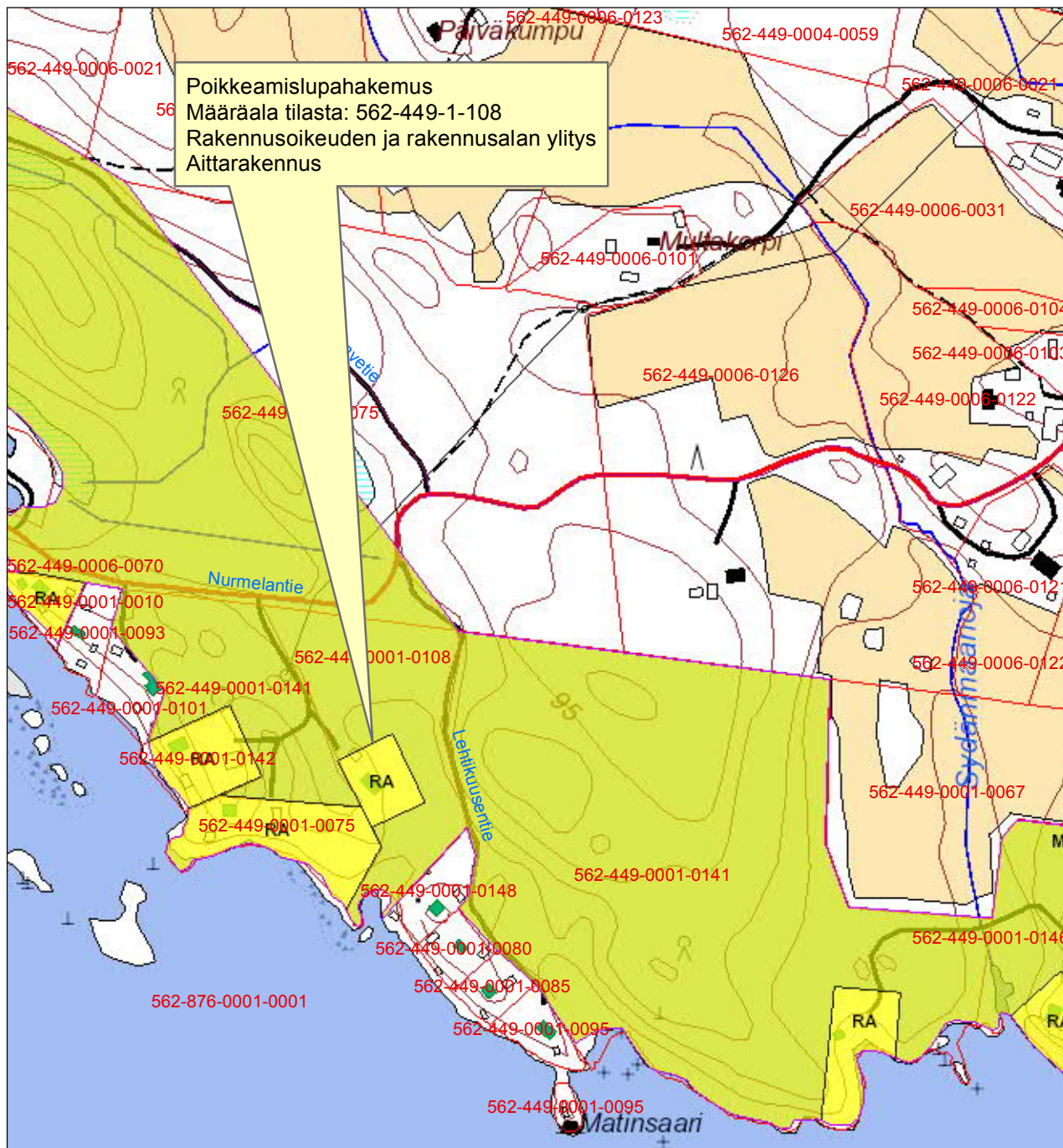
Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

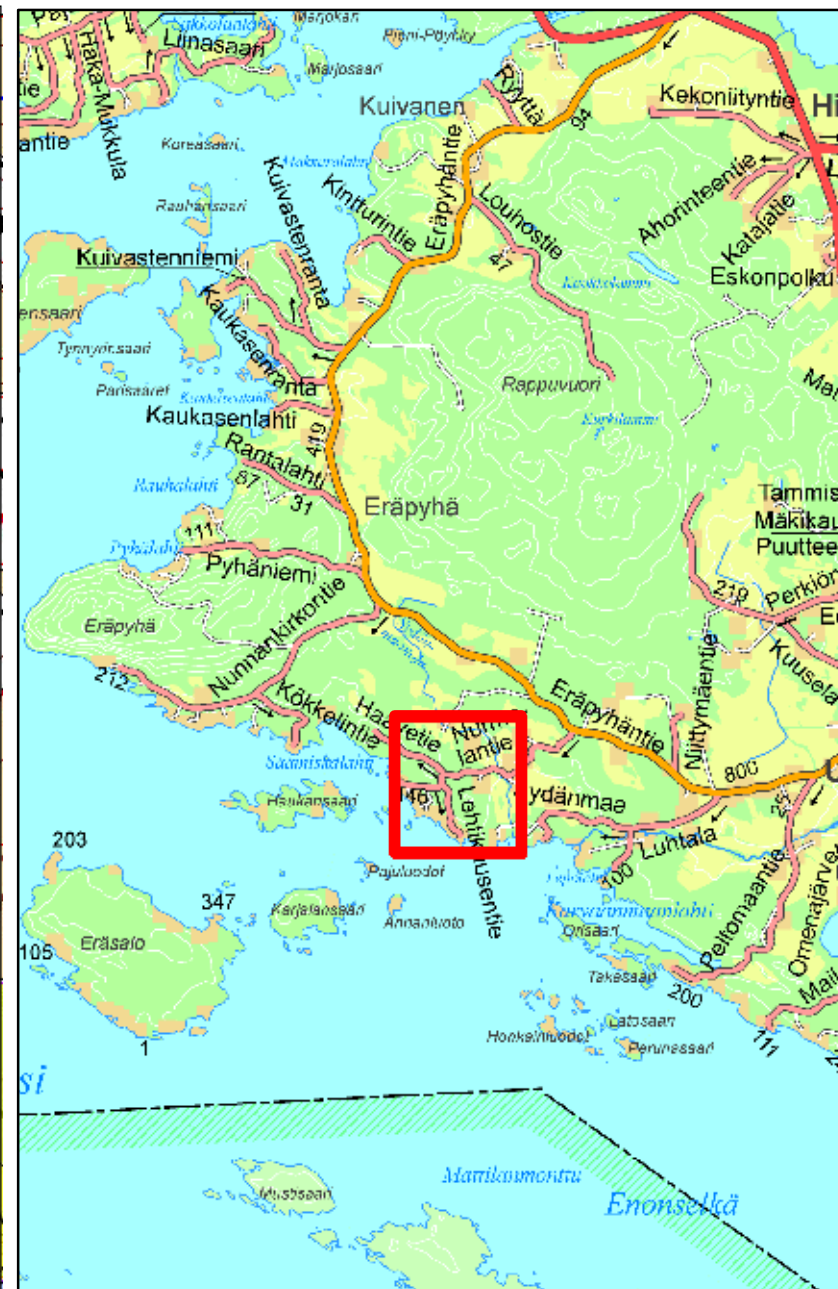
Otteen oikeaksi todistaa

23.09.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



1:5 000



3

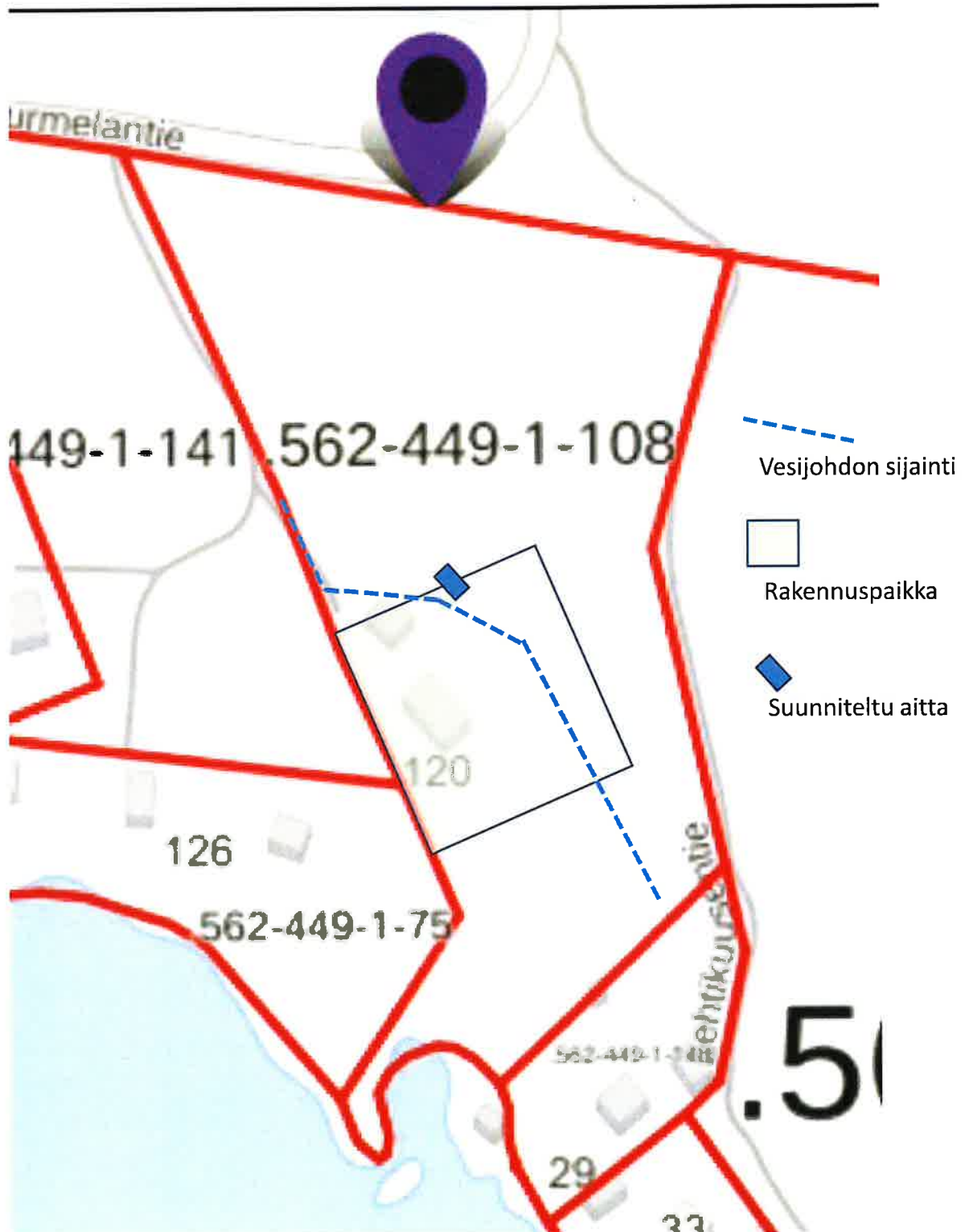
Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

Lupapiste, asiointitunnus LP-562-2025-00239

Haettavat poikkeukset

1. Rakennusoikeuden lisääminen
2. Rakennuksen sijoittaminen osittain rakennuspaikan ulkopuolelle





ERÄPYHÄ-ERÄSALO RANTAKAAVA
1:4000
karttaosa 3/3
korjattu 15.4.1996

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.04.2003 Dno PIR-2003-L-220-213 VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN

Päivi Valkama
dipl.ins.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

Pentti Silen
pöytäkirjantäjä

Kartan laatija	ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO
Sihteeristö	12.05.1984
Kuulustelu	12.05.1984
Kuulustelu	12.05.1984

- AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasu- toisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 350 k- m².
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- W UIMARANTA-ALUE
- SL LUONNONSUOJELUALUE
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 3 Rakennuspaikan numero
- 2 Luku, joka osoittaa rakennuskorttelin rakennuspaikkojen enimmäis- määrän.
- 222 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 1-20 Lomarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 5-20 Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 70 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Rakennusala
- Saunan rakennusala
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhtey.
- Maanalaistaajotteen varten varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa
- Yhteiskäyttöalue
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun nojalla rauhoitettu kohde
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu muinaisjäännöksen kajoaminen on kielletty.
- Puistomuuntamaa varten varattu alueen osa

JATEVESIMÄÄRÄYKSET.

Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maaperään. Käymälästä tulee ensisijaisesti tehdä tiivisporjainen kompostoiva käymälä. Jos rakennuspaikalla tehdään vesikäymälä, sen jätevesien johtaminen on tehtävä erillisen päätöksen mukaisesti.

Orivedellä 23 päivänä marraskuuta 1995
Korjattu 15.4.1996

Päivi Valkama
dipl.ins.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

Pentti Silen
pöytäkirjantäjä

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.4.2003 PIR-2003-L-220-213



ORIVESI

ERÄPYHÄ-ERÄSALO

RANTAKAAVA 1:4000

UIHERLAN KYLÄ

TILAT:
VAINIO-RUOKONEN RN:o 6:50, VUORIMAA RN:o 6:79, NUNNANKIRKKO RN:o 6:85, HEIKKILÄ RN:o 4:40, MULTAKORPI RN:o 6:46, KATILA RN:o 1:141, MAKI-RUOKONEN RN:o 6:106, VILJAMAA RN:o 6:75, UUSI-PELTOLA RN:o 3:62, UUSI-KAUPPI RN:o 3:68, HAUKANMAA RN:o 3:76, MIRJALA RN:o 1:71, MIRJALA II RN:o 1:79, ÄRRINNOCKA RN:o 1:75, SAAMISKANMAA RN:o 1:108, ERÄNIEMI RN:o 1:110, ERÄPYHÄ RN:o 6:43, VUORI RN:o 6:86, ERÄKÖKKELI RN:o 6:90, KUHALA RN:o 6:98, MATELA RN:o 6:99, PELTONIEMI RN:o 6:100, KÖKKELI RN:o 6:105

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.

Alueelle rakennettävien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaileiltaan ja väriteillä ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasu- toisen loma-rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m² n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m².

Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.

Alueelle rakennettävien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaileiltaan ja väriteillä ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

LV VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleisistä venevalkamaa varten.

LV-1 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleisistä venevalkamaa varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös suluisissa osoitettujen korttelien venepaikat.

LV-2 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu suluisissa osoitettujen korttelien yhteiskäyttö- alueeksi.

LV-2 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yksityistä venevalkamaa varten. Alueelle voi- daan sijoittaa suluisissa osoitettujen korttelien venepaikkojen lisäksi venepaikkoja myös kaava-alueen ulkopuolelta tarvetta var- ten.

M MAA- JA METSÄTALOUSAALUE.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia raken- nuksia sekä rantakaava-alueita ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojellu- set tekijät.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasu- toisen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k-m² suuruisen sau- narakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspa- kan enimmäiskerrosala on 250 k-m².

Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.