

Maisematyölupahakemus nro 2025-12, tila Korpi 562-412-20-10

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025 § 20
454/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti harvennushakkuun ja uudistushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Korpi 562-412-20-10. Hakkuukuviot sijaitsevat Valkeajärvi, Kotojärvi, Särkilammi ja Latolammi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Harvennusaluetta on kolmella kuviolla yht. n. 2,9 ha ja päätehakkuuta yksi kuvio n. 1,0 ha. Hakkuualueiden tarkka sijainti Latolammen ja Särkilammen ranta-alueilla on esitetty hakemuksen sijainti- ja kuviokarttaliitteessä (liitteenä), jossa alueet on merkitty korostusvärillä. Alueen asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Leimikkoselvityksen mukaan: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Järvien rantaan jätetään 10-20 metrin levyinen käsittelemätön maastonmuotojen mukaan vaihteleva suojavyöhyke. Kuvioiden 16A ja 47A välissä on soistuma, joka jää ennalleen. Harvennuksessa puita poistetaan noin kolmasosa. Jäljelle jäävän puuston keskipituus pysyy ennallaan tai kasvaa, kun pienempiä puita poistuu. Kuvion 47A harvennus pyritään tekemään jäätyneen maan aikana maastovaurioiden välttämiseksi. Muut kohteet soveltuvat sulanmaan hakkuiksi. Kuvion 48 päätehakkuussa jätetään säästöpuita maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Hakkuita tehdään samaan aikaan myös rantakaavan M- alueen ulkopuolella.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) on määrätty seuraavaa: Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät. Lintujen pesimäaikojen huomioimisesta ei ole kaavassa mainintaa.

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Hakkuut kohdistuvat hakijan omistaman laajan metsäalueen sisäosiin, joten lähimpiin naapureihin hakkuilla ei ole vaikutusta.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 54 §:n 3 mom. mukaan ” Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta

tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat oikea-aikaista päätehakkuuta ja harvennusta ja siten metsänhoidollisesti perusteltuja. Maisemaan jää päätehakkuualueelle säästöpuita, jotka pehmentävät hakkuun maisemavaikutusta. Harvennushakkuussa maisemavaikutus on muutenkin vähäinen. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009 /147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 20

16.09.2025

Otteen oikeaksi todistaa

23.09.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 23.9.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 30.9.2025.

Valitusaika päättyy 30.10.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoituksista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



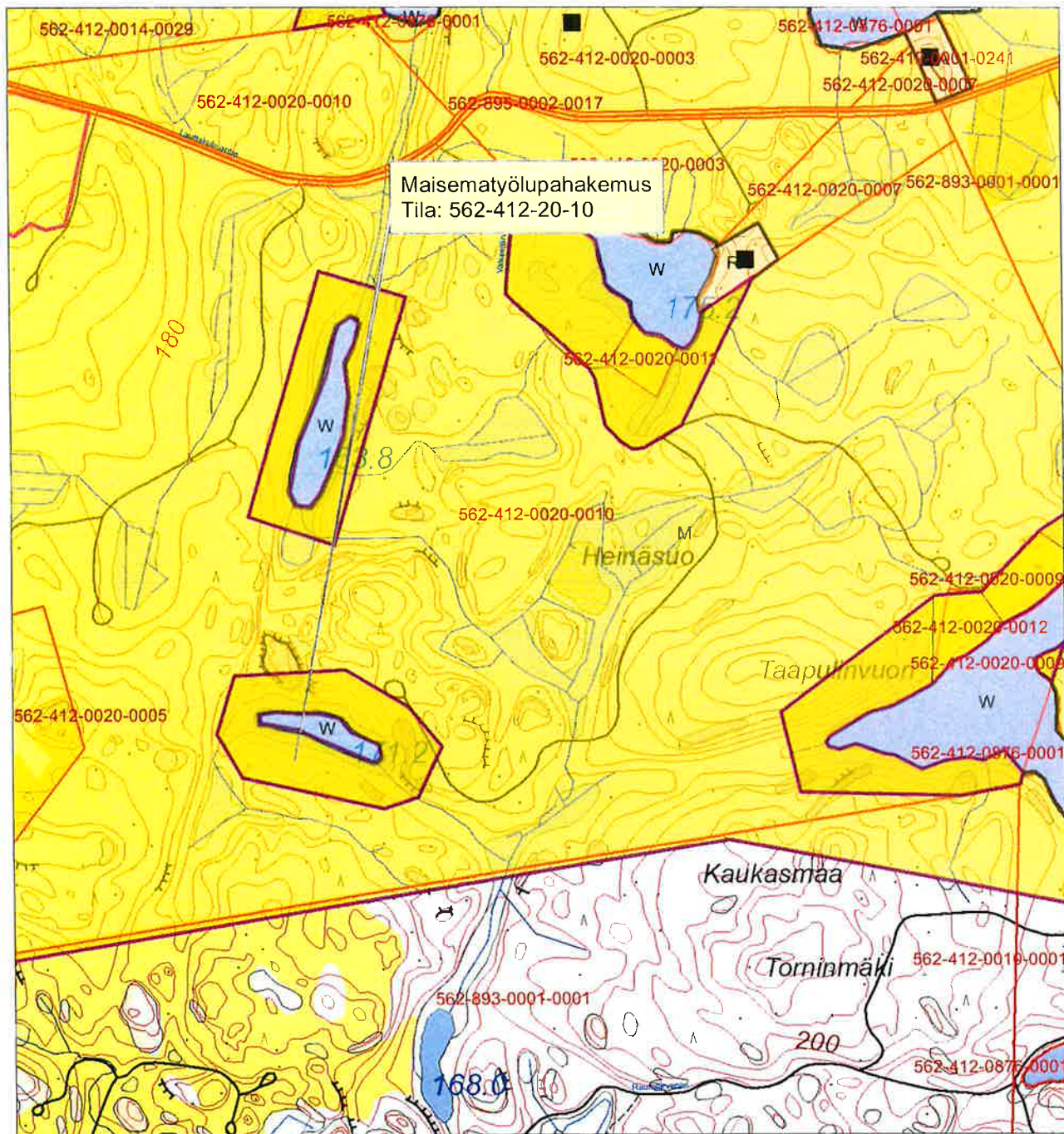
Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päi-

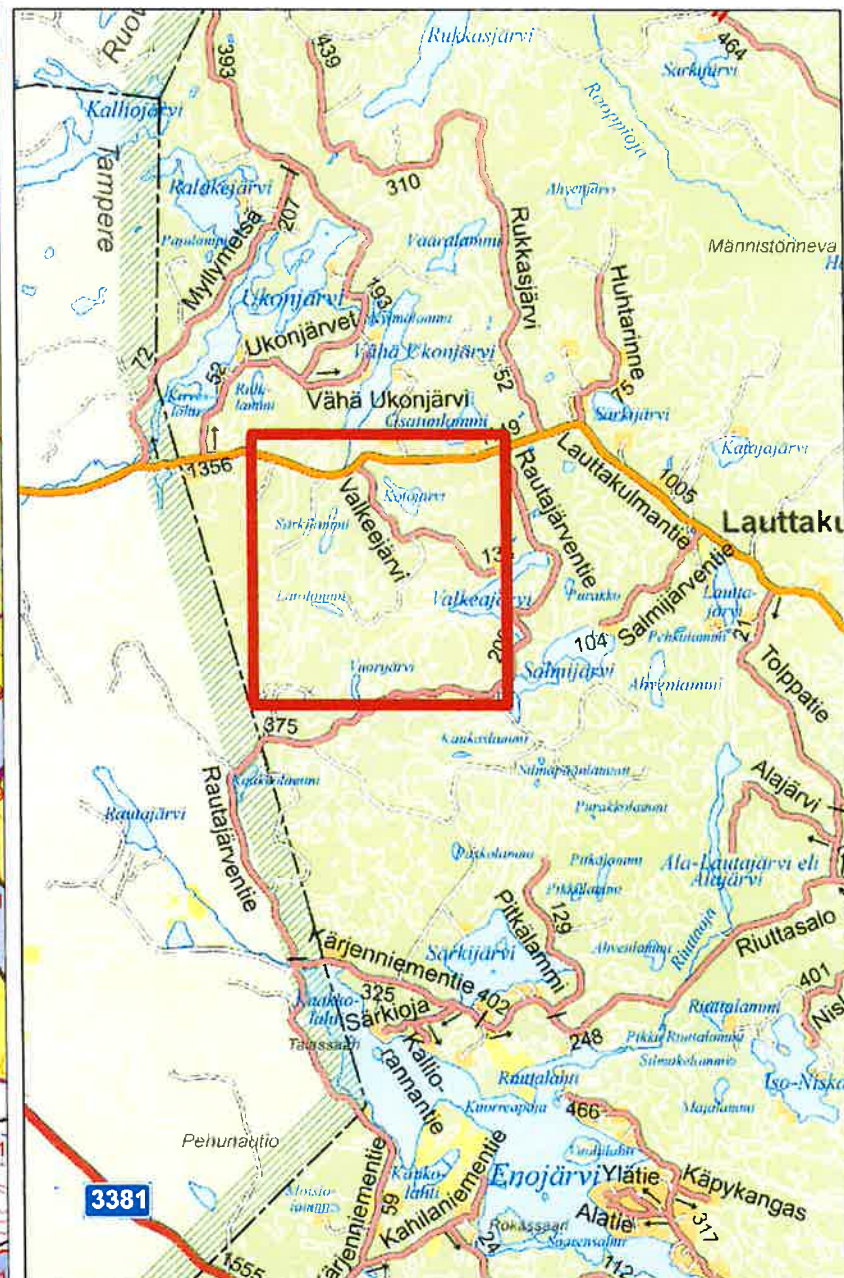
vänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

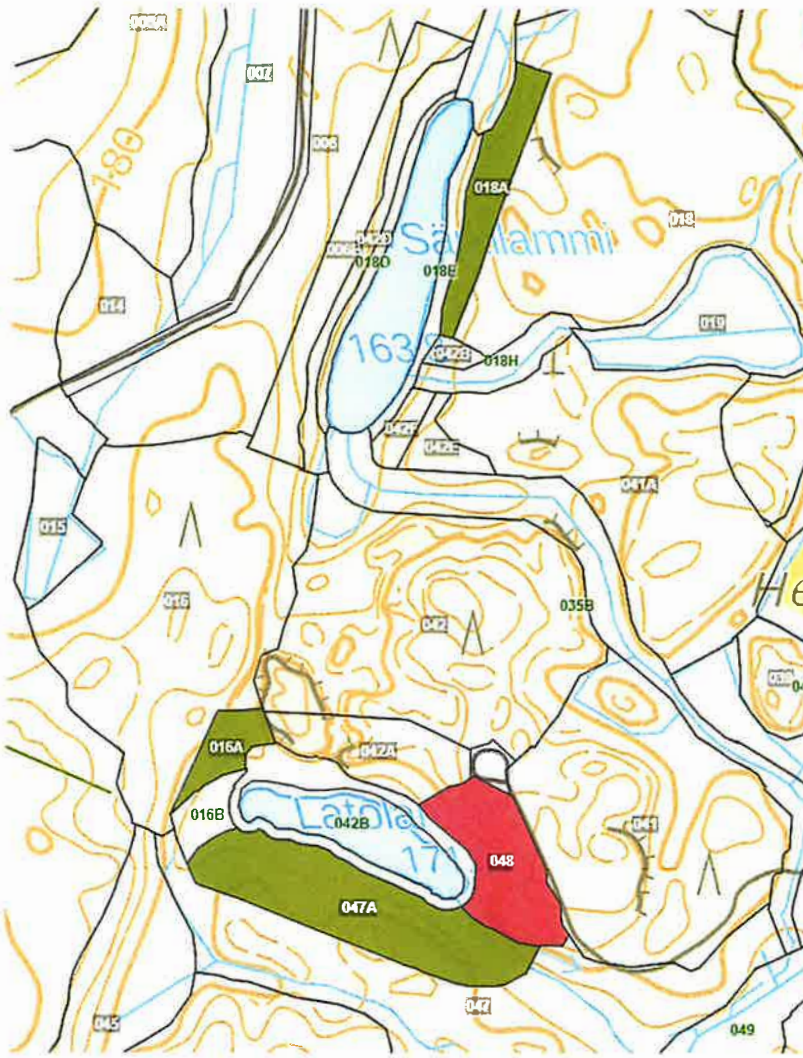


1:10 000



Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

Korpi 562-412-20-10



Vihreä = Harvennushakkuu (yhteensä noin 2,9 hehtaaria / 145 mottia)

- Rantakaavan M-alueella kuviot 16A, 18A ja 47A

Punainen = Päätehakkuu (yhteensä noin 1,0 hehtaaria / 185 mottia)

- Rantakaavan M-alueella kuvio 48

- ❖ Hakuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti
- ❖ Järvien rantaan jätetään 10-20 metrin suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen
- ❖ Kuvioden 16A ja 47A välissä on soistuma, joka jätetään käsittelyn ulkopuolelle
- ❖ Harvennuksissa poistetaan noin kolmannes puustosta. Jäljelle jäävän puuston keskipituus pysyy ennallaan tai kasvaa kun poistetaan pienempää puustoa
- ❖ Kuvion 47A harvennus pyritään tekemään jääntyneen maan aikaan maastovaurioiden välttämiseksi. Muut kohteet hakataan todennäköisesti sulan maan aika
- ❖ Kuvion 48 päätehakkuussa jätetään säästöpuita maisemallisesti tärkeisiin kohtiin
- ❖ Hakuuta tehdään myös rantakaavan M-alueen ulkopuolella samaan aikaan