

Maisematyölupahakemus nro 2025-14, tila Huhtiniittu 562-410-1-53 sekä tontit Männikkö 562-410-1-52 ja Kuusikko 562-410-1-45

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025 § 22
455/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee päätehakuiden ja harvennushakuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-410-1-53 sekä lomarakennuspaikoilla 562-410-1-52 ja 562-410-1-45. Hakkuukuviot sijoittuvat Korri nimisen ranta-asetakaavan metsätalousalueille M ja RA. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteinä. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Karttaan vihreällä värillä rajatuilla kuvioilla (3, 25, 10, 17, 18, 21) tehdään päätehakkuu yht. 2,7 ha alueelle. Päätehakkuussa säästetään mäntyjä ja koivuja. Säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisemalliset arvot. Päätehakkuun jälkeen uudistettavalle alalle tehdään kevyt maanmuokkaus ja alueelle istutetaan tarvittaessa kuusen ja männyn taimia metsän uudistamisen varmistamiseksi. Karttaan punaisella värillä merkitylle alueelle (kuvio 26.0) tehdään harvennus/poimintahakkuu. Pinta-ala n. 0,3 ha. Hakkuussa poistetaan riskipuita sekä pienempiä ja/tai laadullisesti heikompia puita. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin vaatima suojakaista (n. 10 m).

Hakkuun perusteluna: Poiminta- ja päätehakkuut ovat metsänhoidollisesti oikea-aikaisia. Puusto päätehakkuukuviolla on iäkästä järeää kuusikkoa ja sen kasvu on jo pysähtynyt. Lisäksi päätehakattavilla kuvioilla on lisääntynyt hyönteistuhoriski. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin vaatima (10 m) suojakaista.

Käsiteltävää hakkuualueutta on yhteensä noin 3,0 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö UPM-Kymmene Oyj. Metsän hakkuutyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asetakaavan määräyksissä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään mm. seuraavaa: "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät." Lisäksi kaavan (RA) ja (RA-1) merkittyjen rakennuspaikkojen osalta määrätään: "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto."

Lintujen pesintäaikoja ei ranta-asetakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa toimenpiteistä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Järven rantaan (M) alueella jätetään vähintään 10 m levyinen käsittelemätön suojakaista. Lisäksi hakkuualueella sijaitsevat kaavanmukaiset rakentamattomat ja rakennetut rakennuspaikat (RA) ja (RA-1) tulee käsitellä kaavamääräykset huomioiden jättämällä niiden ranta-alue käsittelemättä ja siten, että tonteille jää riittävästi kasvavaa puustoa.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 540,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Päätehakkuu kuvioiden osalta metsä on uudistusikäistä ja puuston kasvu on päättynyt, lisäksi hyönteistuhoriski on suuri. Hakkuutoimenpide on pääosin päätehakkuuta, jossa palstalle jätetään säästöpuita ja säästöpuuryhmiä maisemalliset arvot huomioiden. Yhden rakennetun tontin osalta tehdään harventaen riskipuiden poistoa. Rantaan jätetään min. 10 m levyinen käsittelemätön suojakaista rakennuspaikat mukaan lukien. Maanmuokkauksella ja puuntaimien istutuksella varmistetaan uuden metsän kasvuun lähtö. Harvennus/poimintahakkuun osalta maisemavaikutus on vähäinen, koska puustoa jää edelleen kasvamaan. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetmakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
UPM Metsätalousinsinööri Lauri Lähteenmäki
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

23.09.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 23.9.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 30.9.2025.

Valitusaika päättyy 30.10.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoituksista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



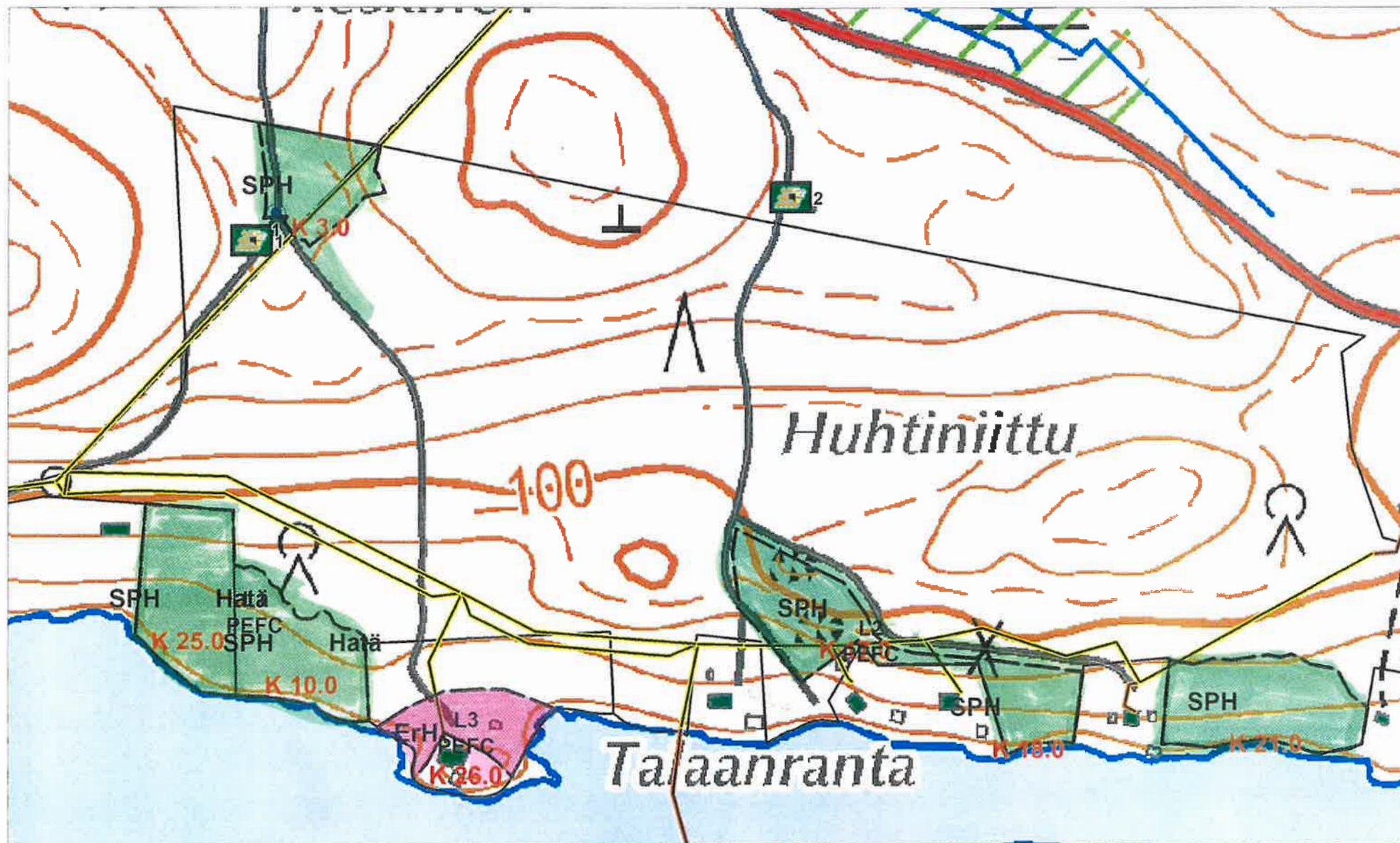
Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päi-

vänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/25

UPM METSÄ

PVM 04.07.2025

Mittakaava 1:3000

Kauppa:501676052

Karttalehdeta_UM42321,a_UM42411

Tilan tunnus ja nimi

562-410-0001-0053 Huhhiniittu, 562-410-0001-0045 Kuusikko, 562-410-0001-0052 Männikkö

uodistushakkuu 2,7 ha

Harvennushakkuu 0,3 ha