

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	562-413-0014-0010 Isonkiventie 12, 35300 Orivesi Koko tila KIVENMUTKA	
Kiinteistön nimi	KIVENMUTKA	
Pinta-ala	4700 m²	
Kaavatilanne	Asemakaava 090480	
Kaavan vuosi	1980	
Rakennettu kerrosala	1327 m²	
TOIMENPIDE	Savuhormin ja tulisijan rakentaminen rivitalohuoneistoon B 7	
Paloluokka	P3	
Lisäselvitys	Rakentamislupa ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, koska kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Rakentamislaki 43 § 2. mom.	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen		
	Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, koska ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RaKL 63 §:n 1. mom).	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Veikko Savinainen, rakennusmestari Veikko Savinainen, rakennusmestari
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Ote alueen peruskartasta Pöytäkirjaote Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja	
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien	

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §.
- Savuhormin ja tulisijan suojaetäisyydet syttyviin rakennusosiin tulee olla vähintään valmistajan ilmoittaman ja testaaman, käyttö- ja asennusohjeessa, suoritustasoilmoituksessa sekä CE-merkinnässä mainitun mukainen. Suojaetäisyydet ovat aina mallikohtaisia.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 04.10.2025.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 11.10.2025.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.11.2025.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

ORIVEDEN KAUPUNKI 03.10.2025

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari
II rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihte)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,

postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.