

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

562-413-0005-0187
Teollisuustie 25, 35300 Orivesi
Koko tila

Kiinteistön nimi

Assy

Pinta-ala

4834 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 160603

Kaavan vuosi

2003

Rakennettu kerrosala

454 m²

TOIMENPIDE

Tilapäisen rakennuksen muutos liikerakennukseksi

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Tällä päätöksellä myönnetään haetut vähäiset poikkeamiset:
- Palo-osaston koon vähäinen ylitys. Perustelu: Poikkeama on vähäinen (2,7 %:a), lupahakemukseen on liitetty pelastuslaitoksen lausunto.
- Rakennuspaikan toinen liittymä Teollisuustielle. Perustelu: Liittymä on rakennettu vanhan tilapäisen rakennusluvan mukaisesti.
- Sähköautojen latauspaikkojen lukumäärä. Perustelu: Noutomyymälä on olemassa oleva ja henkilökunnan määrä 1-2. Yritysasiakkaiden myymälässä viettämä aika on lyhyt autojen lataukselle. Latauslaitteiston rakentaminen aiheuttaisi suhteettomia kustannuksia.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja todennut ettei naapureiden kuuleminen ole tarpeen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Outi Johanna Aho, rakennusarkkitehti

Rakennussuunnittelija

Outi Johanna Aho, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausuntopvm

13.10.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Pelastusviranomainen lausuu seuraavaa muutoslupa LP-562-2025-00285:

Lupakuvia on päivitetty 8.10.2025

Haetaan uusi rakentamislupa olemassa olevalle liikerakennukselle, jolle on haettu määräaikainen rakennuslupa v. 2019.

1. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava muutosten osalta SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

2. Savunpoistopuhaltimen teho (m3/s) on esitettävä lupakuvissa ja savunpoistokaaviossa.

3. Selkeä savunpoistokaavio on laadittava savunpoiston laukaisukeskuksen yhteyteen erityiseen palotarkastukseen mennessä.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.
Ko. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen
Palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
040-7247333
kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Asemapiirros
Energiaselvitys
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Lausunto
Ote alueen peruskartasta
Ote asemakaavasta
Energiatodistus
CV
Suunnittelijan tiedot
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmuks
- Palotarkastus

Muut lupaehdot

- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia.
- Noudatettava liitteenä olevaa pelastuslaitoksen lausuntoa.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 30.10.2025.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 06.11.2025.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.12.2025.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 29.10.2025

Allekirjoittaja

Esko Mäntysaari
II rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET \ VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.