

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00301
RAKENNUSPAIKKA	562-413-0028-0007
Kiinteistön nimi	Iso-Haikarajärvi 340
Asemakaava	m.a.RANTALANKILA
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 300588§39 32 m ²
TOIMENPIDE	SAUNA , Vähäinen poikkeaminen pohjoisen järviolueen osayleiskaavan mukaisesta saunan kerrosalasta
Kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 22m ² Kerrosala: 22m ² Poikkeus: 2m2 ylitys saunan kaavan mukaisesta kerrosalasta
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Hankkeen toteuttaminen edellyttää vähäistä poikkeamista pohjoisen järviolueen yleiskaavasta , mutta ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 57, § 59 ja § 42. Toimivalta: Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14
Päätöksen perustelut	Myönnetty vähäinen poikkeaminen ei: 1)aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2)vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3)vaikeutta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4)johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Muut lupamääräykset	Noudatettava poikkeusluvan lupaehtoja - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on osaltaan huolehdittava, että rakennettava rakennus täyttää rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten mukaisesti sekä ilmoittaa hankkeen tiedot verottajalle. - Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 15.11.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.11.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.12.2025. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on lainvoimainen 23.12.2025.

Luvan voimassaolo

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien (RakL 187 §).
Hyödyntäminen katsotaan alkavan, kun hankkeen rakentamistyöt on aloitettu.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET \ VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhakuoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhakuoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.