

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	To-Rent Oy
RAKENNUSPAIKKA	562-413-0036-0000 Tanhuantie 13, 35300 Orivesi
Kiinteistön nimi	Määräala
Kaavatilanne	m.a. Pohja Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Väliaikainen varastorakennus
Rakennettava kerrosala	52 m ²
Kokonaisala	52 m ²
Tilavuus	195 m ³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	- Rakentamislain 10 §:n mukainen väliaikainen rakennus viideksi vuodeksi. - Rakennuspaikka muodostuu määräalasta tilasta 562-413-36-0
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla. - Hankkeesta on pyydetty ja saatu ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari Rakennussuunnittelija Veikko Savinainen, rakennusmestari
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Lausunto Ote alueen peruskartasta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia

- Rakennuksen sijoittelussa on noudatettava hankkeesta saatua ELY-keskuksen lausuntoa.
- Rakennuksen sijoittaminen haettuun sijaintiin on mahdollista väliaikaisesti viiden vuoden ajaksi.

PÄÄTÖS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 9.12.2025 § 45 mukaisesti

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 16.12.2025.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 23.12.2025.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.01.2026.
Muutoksenhakuohje liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Soile Kontu
Toimistosihteer

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen

mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen
sivustolta osoitteesta
[https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden
kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html)

Rakentamislupahakemus nro 25-0137-RL, väliaikainen pressuhalli, määräala tilasta 562-413-36-0, Tanhuantie 13

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025 § 45
625/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari (toteuttamisen edellytykset) ja maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar (sijoittamisen edellytykset).

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka koskee rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen rakennuksen rakentamista rakennuspaikalle, joka muodostuu määräalasta tilasta 562-413-36-0 (kartta rakennuspaikan sijainnista on liitteenä). Rakennettavan pressuhallin koko on 52 neliömetriä ja lupaa haetaan viideksi vuodeksi (suunnitelmapiirustukset liitteenä kokoukseen osallistuville).

Rakennuspaikka on vuokratoneiden varasto- ja palvelualue, jolla sijaitsee myös väliaikainen siirrettävä toimistorakennus. Nyt rakennettava rakennus edellyttää rakentamislupaa rakentamislain 42 § 1. mom. mukaisesti, mutta johtuen alueen tulevasta kaavoitustarpeesta lupaa haetaan väliaikaiselle rakennukselle.

Rakentamislain 43 § Rakentamisluvan myöntäminen: ”Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (*sijoittamislupa*)”.

1. To-Rent Oy rakentamislupa / sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella rakentamislaki 45 § ja 46 §.

Rakennuskohteen sijoittamisen edellytykset (alueidenkäyttöiset edellytykset)

Naapureiden kuuleminen:

Oriveden kaupunki on kuullut yhteistyössä hakijan kanssa naapureita. Hankkeesta saapui määräaikaan mennessä yksi lausunto. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue (ELY-keskus, L-vastuualue) on jättänyt hankkeesta lausunnon. ELY-keskus, L-vastuualueen lausunnossa ei ole huomautettavaa hankkeesta, kun pressuhalli rakennetaan valtatie suoja-alueen ulkopuolelle, kulku alueelle tapahtuu olemassa olevan katuliittymän kautta ja jäte- ja hulevedet käsitellään ja ohjataan kiinteistöllä asianmukaisesti. Rakennuspaikkaa ympäröivä verkkoaita voidaan sijoittaa asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti. Asemapiirroksessa esitettyjen valtatie 9 suunnasta luettavien mainoskylttien osalta tulee kuulla Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitettyjä lupapalveluja.

Rakennuspaikka ja sijainti:

Rakennuspaikka koostuu kiinteistön 562-413-36-0 (*Pohja*) määräalasta, joka on vuokrattu hakijan käyttöön määräajaksi. Rakennuspaikan pinta-ala on 0,4 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Oripohjan yritysalueella. Rakennuspaikka sijaitsee valtatie 9:n (Jyväskylätie), Yrittäjätien ja Tanhuantien rajaamalla alueella. Rakennuspaikalle on myönnetty 17.9.2024 maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa vuokrakoneiden varasto- ja palvelualueelle.

Alueen maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat, määräykset ja kaavat:

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sisältyy *Työpaikka-alueeseen*. *Työpaikka-alue* -merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota mm. tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Rakennuspaikka rajautuu maakuntakaavassa Lyytikälän - Hirsilän maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Mam).

Rakennuspaikka kuuluu osittain myös maakuntakaavan merkinnän *Maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa (Is)* alueelle. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja liikenteellisesti vetovoimaiset alueet, joihin on tarkoituksenmukaista sijoittaa yritystoimintoja. Määräyksen kehittämissuosituksen mukaan alueen maankäyttö tulee suunnitella mm. siten, että alueelle sijoittuvat toiminnot täydentävät taajamarakennetta.

Vaihemaakuntakaavalla *Elonkirjo ja energia* ei ole merkittävää ohjausvaikutusta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa (25.1.2023) rakennuspaikka sisältyy *Tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama* -alueelle. Yleiskaavan mukaan merkinnän alueella mm. rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen, ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan sekä keskustaajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla viherrakenne huomioiden. Merkinnän mukaan suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen sekä viherrakenteen jatkuvuuteen taajamassa ja sen ympärillä.

Asemakaava

Rakennuspaikka ei sijaitse asemakaava-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen eteläosan asemakaava-alueen (KV hyväksymä 16.6.2003) läheisyydessä. Kyseisellä asemakaavan alueella on käynnissä asemakaavamuutoshanke *Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos*.

Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavahankkeesta on ollut nähtävillä luonnosvaiheen aineisto 26.5.-27.6.2025. Alueen kaavahanke on ollut aktiivisessa valmistelussa ja kaavahankkeen ehdotusvaiheen materiaali on tavoitteena asettaa

nähtäville keväällä 2026. Kaavahanke on valmisteluvaiheessa, eikä tämän vuoksi alueen tai sen läheisyydessä olevien alueiden kaikkia maankäytön kysymyksiä ole vielä ratkaistu.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksessä (KV hyväksymä 10.6.2019) alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi. Alueidenkäyttölain 16 § mukaisesti Oriveden kaupunki on rakennusjärjestyksessään osoittanut hakemuksen mukaisen alueen suunnittelutarvealueeksi, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (AKL § 16), eli 10.6.2029 asti.

Rakentamisluvan mukaisen kohteen sijoittumisen edellytykset:

Hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu vuokratoneiden varasto- ja palvelualueelle. Rakennuspaikalle on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa toiminnalle 17.9.2024. Rakennushankkeen vaikutuksien arvioinnissa on huomioitu rakennuspaikan käyttö vuokratoneiden varasto- ja palvelualueena.

Hakemuksen mukainen hanke ja rakennuspaikan käyttö huomioiden, toteuttaa hanke *Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040* mm. edistään Oripohjan yritysalueen alueen muodostumista toimialarakenteeltaan monipuoliseksi liike-, toimistorakentamisen ja tuotantotoimintaan varatuksi alueeksi. Hakemuksen mukaisesta hankkeesta ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maakuntakaavan mukaiselle maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, sillä rakennus on kooltaan suhteellisen pieni ja materiaaleiltaan ympäristöön sopiva. Lisäksi lupa koskee väliaikaisen rakennuksen rakentamista rakennuspaikalle, jolloin myös siitä aiheutuvat vaikutukset ympäristöön ovat väliaikaisia. Rakennushanke ei estä maakuntakaavan, vaihemaakuntakaavan tai Oriveden strategisen yleiskaavan toteutumista.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksessä alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi, sillä alueella on sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä. Alueen välittömässä läheisyydessä on käynnissä Oripohjan yritysalueen asemakaavamuutoshanke. Kaavahanke on valmisteluvaiheessa, eikä tämän vuoksi alueen tai sen läheisyydessä olevien alueiden kaikkia maankäytön kysymyksiä ole pystytty ratkaisemaan. Rakentamislupahakemuksen mukaisen rakennuspaikan maankäyttö vaikuttaa kyseisen kaavahankkeen ratkaisuihin, sillä se sisältyy kaavahankkeen välittömään vaikutusalueeseen, hyödyntää mm. kaava-alueella sijaitsevia liikenneväyliä ja liittyy kaava-alueella sijaitseviin kunnallistekniikan verkostoihin. Kyseessä olevalla alueella on olemassa myös laajempaa maankäytön kehittämisen potentiaalia.

Muun muassa Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen keskeneräisyyden sekä alueen pitkän aikavälin kehittämispotentiaalin vuoksi, rakentamisluvan hakijaa on ohjattu hakemaan rakentamislupaa RakL 10 § mukaisena väliaikaisena rakennuksena. Lupaa on haettu rakennuksen sijoittamiseksi viideksi (5) vuodeksi alueelle. Hankkeen toteutuminen väliaikaisena rakennuksena vähentää hankkeen vaikutuksia alueen

yhdyskuntakehitykseen pysyvään rakentamiseen verrattuna siten, ettei se johda alueella merkittävään rakentamiseen, se ei merkittävästi vaikuta Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen kaavaratkaisuihin sekä suunnitteluun ja mahdollistaa rakennuksen vaikutusten uudelleen arvioinnin ympäröivään alueeseen luvan päätyttyä. Pysyvän rakennuksen toteutus alueelle ei täytä rakentamislain 46 § mukaisia edellytyksiä näiltä osin, sillä sen arvioidaan vaikuttavan alueen yhdyskuntakehitykseen ja sen suunnitteluun. Pysyvän rakennuksen rakentaminen alueelle edellyttäisi alueen suunnittelun, rakenteen sekä rakentamisen sijoittumisen ratkaisemista asemakaavalla.

Väliaikaisen luvan myöntämiseen hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittamiselle ilmoitetulle rakennuspaikalle ei ole rakentamislain 45 § ja 46 § mukaisia esteitä. Hankkeelle voidaan myöntää sijoittamisen edellytysten puolesta väliaikainen rakentamislupa. Sijoittamisen näkökulmasta hankkeelle ei ole mahdollista myöntää pysyvää rakentamislupaa.

Ehdot lupapäätökselle:

- Rakennuksen sijoittelussa on noudatettava hankkeesta saatua ELY-keskuksen lausuntoa.
- Rakennuksen sijoittaminen haettuun sijaintiin on mahdollista väliaikaisesti viiden vuoden ajaksi.

2. To-Rent Oy rakentamislupa / toteuttamisen edellytykset rakentamislaki 48 §.

Lupaa haetaan väliaikaiselle rakennukselle. Rakentamislain 10 §:n mukaan: ”Rakennus on väliaikainen, jos se sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Väliaikainen rakennus ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen”.

Rakennus toimisi alueella väliaikaisena varastorakennuksena. Tilassa ei oleskella eikä työskennellä jatkuvasti, vaan se toimisi lähinnä tilapäisesti alueella toimivan vuokratoneiden varasto- ja palvelualueen asiakas- yms. palvelun varastotilana.

Rakennettavan väliaikaisen rakennuksen käyttötarkoitus ja koko huomioiden rakentamishanke täyttää rakennukselta edellytettävät olennaiset tekniset vaatimukset ja haettu lupa voidaan myöntää. (Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä kokoukseen osallistuville).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain säädösten mukaisesti myöntää haetun rakentamisluvan väliaikaiselle rakennukselle liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen (nro 25-0137-RL) mukaisesti.

Rakennus tulee poistaa alueelta väliaikaisen rakentamisluvan umpeutumispäivämäärään mennessä, tai rakennukselle tulee olla haettuna ja myönnettyinä lainvoimainen rakentamislupa, joka mahdollistaa rakennuksen paikallaan pysyttämisen.

Lupa myönnetään viideksi vuodeksi rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

16.12.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä

