

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	NWJ FIN oy
RAKENNUSPAIKKA	562-412-0003-0028 Enokunnantie 185, 35300 Orivesi
Kiinteistön nimi	Määräala
Pinta-ala	m.a. KOIVUVUORI
Kaavatilanne	2000 m ²
	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Akkuvarasto
Rakennettava kerrosala	29 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Rakennuspaikka muodostuu 2000 m ² :n suuruisesta määräalasta tilasta 562-412-3-28.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.
- Hankkeesta on pyydetty lausunnot: Oriveden maankäyttöpalveluilta, pelastuslaitokselta, ympäristöinsinööriltä, Elenia Oy:ltä, Suomen Erillisverkot Oy:ltä, ELY-keskuksen L- sekä Y- vastualueilta, Puolustusvoimilta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Mika Johan Hemming, rakennusinsinööri
	Maastosuunnittelija	Harri Järvinen, muu

Liitteet	Asemapiiirros Julkisivupiiustus Leikkauspiiustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Julkisivujen värityssuunnitelma Lausunto Ote alueen peruskartasta Todistus hallintaoikeudesta Suunnittelijan tiedot Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
-----------------	--

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
---------------------	---

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennuksen paikan merkitseminen - Loppukatselmus - Palotarkastus
Muut lupaehdot	- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia - Noudatettava liitteenä olevia lausuntoja. - Pidettävä aloituskokous. - Rakennuskohteeseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoitenumerokilpi. - Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §. - Rakentamisvaiheessa sekä akkuvaraston ylläpidossa tulee tehdä ympäristöriskien seurantaa, sekä toimintasuunnitelma kuinka toimitaan jos mahdollisesti ympäristövahinko tapahtuu. - Pelastusviranomaiselle on ilmoitettava kontin asennuksen valmistumisesta ja toimitettava operatiivinen kohdekortti ennen sen varsinaista käyttöönottoa.

PÄÄTÖS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 9.12.2025 § 46 mukaisesti.

Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 16.12.2025. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 23.12.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.01.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
---------------------	---

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Soile Kontu
Toimistosihteer

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen

mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen
sivustolta osoitteesta
[https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden
kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html)

Rakentamislupahakemus nro 25-0140-RL, akkuvarasto, määräala tilasta 562-412-3-28, Enokunnantie 185

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025 § 46
653/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka koskee akkuvarastorakennuskohteen rakentamista rakennuspaikalle, joka muodostuu määräalasta tilasta 562-412-3-28 (kartta rakennuspaikan sijainnista ja asemapiirros ovat liitteenä). Rakennettavan rakennuskohteen koko on 29 neliometriä ja sijoittuu Oriveden rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Nyt rakennettava rakennuskohde edellyttää rakentamislupaa rakentamislain 42 § 2. mom. mukaisesti: "Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta".

Rakentamislain 43 § Rakentamisluvan myöntäminen: "Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (*sijoittamislupa*)".

Naapureiden kuuleminen ja pyydetty lausunnot:

Oriveden kaupunki on kuullut naapureita ja pyytänyt hankkeesta lausunnot Oriveden maankäyttöpalveluilta, Pelastuslaitokselta, ympäristöinsinööritä, Elenia Oyj:ltä, Suomen Erillisverkot Oy:ltä, ELY-keskuksen L- sekä Y-vastuualueilta, Puolustusvoimilta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Hankkeesta jätetyissä lausunnoissa (liitteenä kokoukseen osallistuville) ei vastusteta hanketta, mutta osassa annetaan hankkeen toteuttamisessa huomioitavia ehtoja.

1. Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella rakentamislaki 45 § ja 46 §.

Rakennuskohteen sijoittamisen edellytykset (alueidenkäytölliset edellytykset)

Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan (liitteenä) laatinut sijoittamisen edellytysten osalta perusteellisen selvityksen, jossa mm. todetaan: "Hankkeen sijoittuminen hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle ei arvioida aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen

ei arvioidaan vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hankkeen ei arvioida johtavan suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen”.

2. Toteuttamisen edellytykset rakentamislaki 48 §.

Rakennettavan rakennuskohteen käyttötarkoitus, koko ja lausunnoissa esiin tuodut ehdot huomioiden rakentamishanke täyttää rakennukselta edellytettävät olennaiset tekniset vaatimukset.

Tehtyjen selvitysten ja saatujen lausuntojen mukaisesti haettu rakentamislupa tulee lupapäätösehdotuksessa esitetyin ehdoin myöntää. (Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain säädösten mukaisesti myöntää haetun rakentamisluvan rakennuskohteelle liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen (nro 25-0140-RL) mukaisesti.

Perustelu:

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 § ja 46 §): Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan laatinut hankkeen sijoittamisen edellytyksistä perustellun selvityksen. Selvitykseen perustuen hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset edellytykset.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §): Rakentamislupahakemukseen liitetty rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen toteuttamisen edellytykset ja lupapäätöksessä asetettavilla lupaehtojilla varmistetaan rakennusaikaisten teknisten vaatimusten täyttyminen.

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija

Veljekset Hemming Oy Harri Järvinen

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennusvalvonta

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

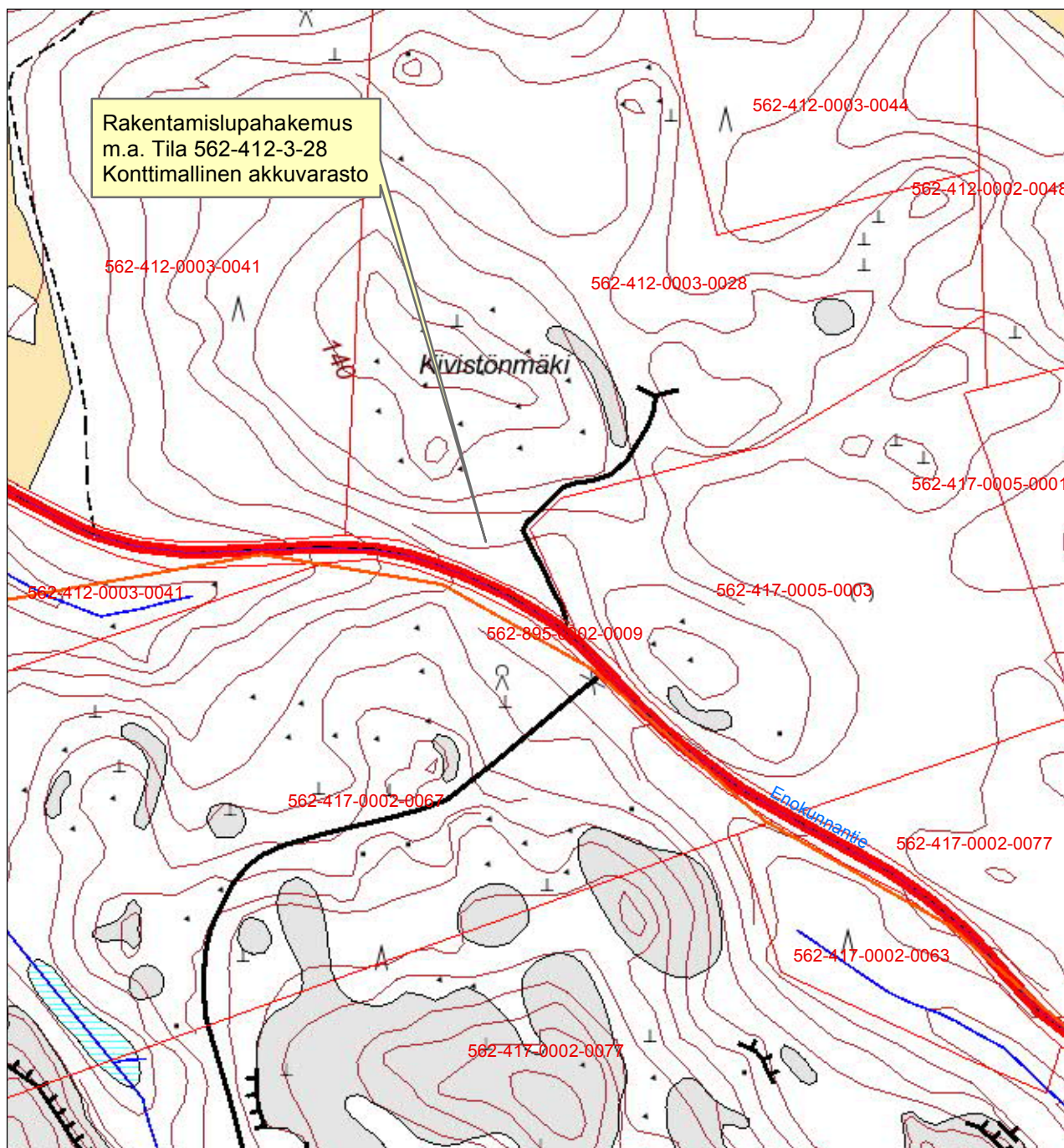
Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 46

09.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

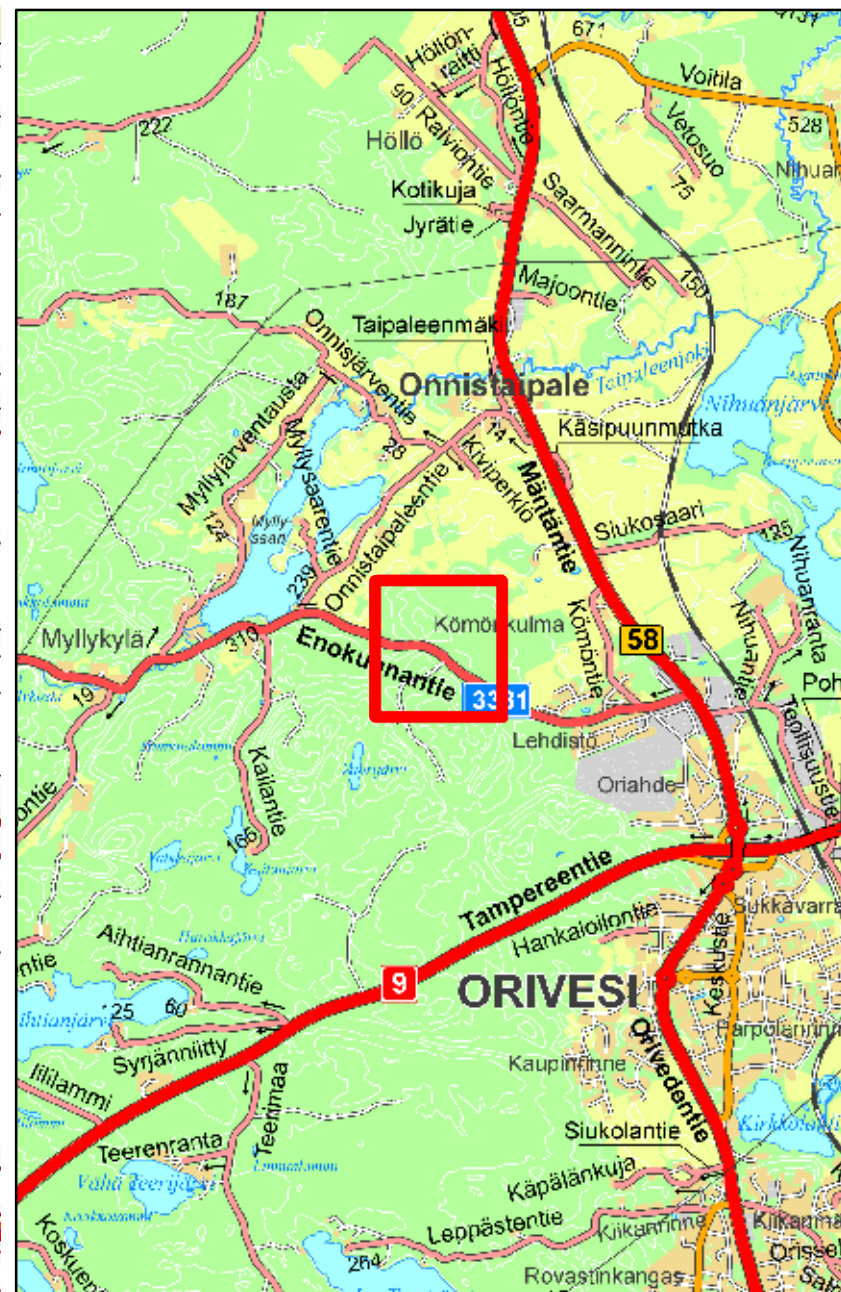
16.12.2025

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



1:5 000

0 125 250 Metriä



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000