

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00332
ASIA	Maisematyölupa
HAKIJA	Yhteismetsä Forestia
KIINTEISTÖ	562-874-0003-0001
Kiinteistön nimi	Koko tila
Kaavatilanne	Yhteismetsä Forestia (useassa
Kaavan vuosi	Ranta-asemakaava 150288§16 1988
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.2.2026 § 6 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.2.2026 § 6 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.2.2026 § 6 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.2.2026 § 6 mukaisesti.
Muut lupaehdot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.2.2026 § 6 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 17.02.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 24.02.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.03.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihtööri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksut_hallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0003-MAI, tila Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.02.2026 § 6
59/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Yhteismetsä Forestia on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden päätehakkuun suorittamista tilalla Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1. Hakkuukuviot sijaitsevat Symminki, Valkeajärvi, Koukkujärvi, Rajalammi, Piilijärvi ja Kalaton nimisen ranta-asetakaavan metsätalousalueella (M), tarkemmin Valkeajärven ranta-alueella. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Sijaintikartta ja leimikkoselvitys ovat liitteenä.

Hakemuksen ja leimikkokartan mukaan rantametsäkuvioille (kuviot 28, 30, 33) tehdään päätehakkuu. Hakkuukuvioiden kokonaisala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria ja ne sijaitsevat kokonaan ranta-asetakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Hakkuun suunnittelun ja suorittamisen tekee puiden ostaja Metsä Group Oyj.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen avohakkuulla kuvioilla 28, 30, 33, sekä hakkuisiin liittyviä metsänviljelytoimia, eli maanmuokkaus kaivinkoneella sekä taimien istutus (kuvio 33 mäntyä ja kuviot 28 ja 30 kuusta ja mäntyä sekaviljelynä yht. n. 1,7 ha alueella).

Rantaan jätetään PEFC-sertifioinnin vaatimusten mukainen n. 10 metrin suojavyöhyke suunniteltujen toimenpiteiden ulkopuolelle. Hakkuualueelle jätetään myös säästöpuita/säästöpuuryhmiä. Kohde ei ole pohjavesialueella. Maanmuokkauksessa ei kaiveta ojia. Puunkorjuussa ja maanmuokkauksessa huolehditaan, ettei polttoaineita tai öljyä valu maastoon.

Toteutus talvikorjuuna vuosien 2026-2027 aikana.

Ranta-asetakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: "Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät."

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu.

Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asetakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla

varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen päätehakkuu. Vesistön rantaan jätetään 10 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jätetään säästöpuita, säästöpuuryhmiä, jotka pehmentävät maisemallista vaikutusta ja ylläpitävät luonnon monimuotoisuutta. Maisema korjaantuu vuosien kuluessa, kun uusi metsä kasvaa alueelle. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

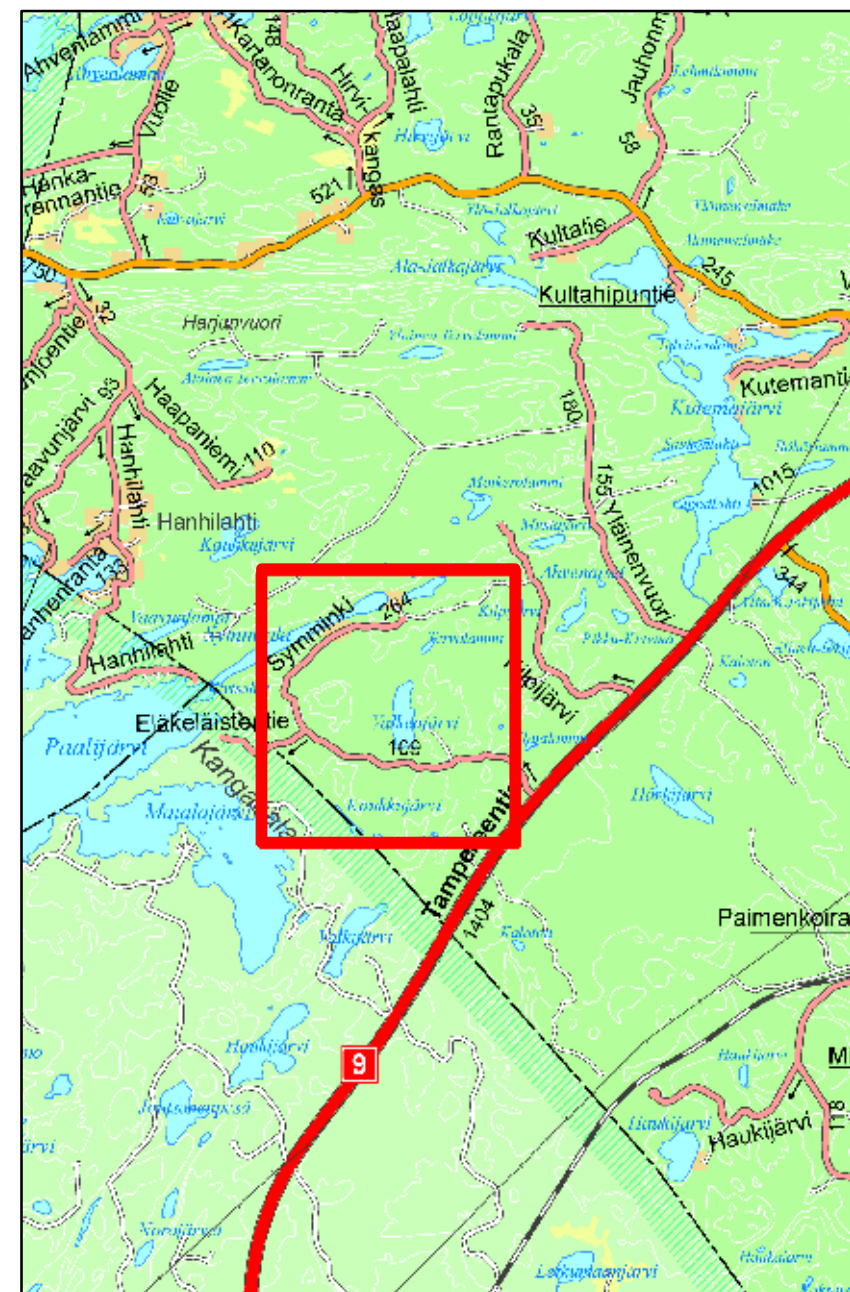
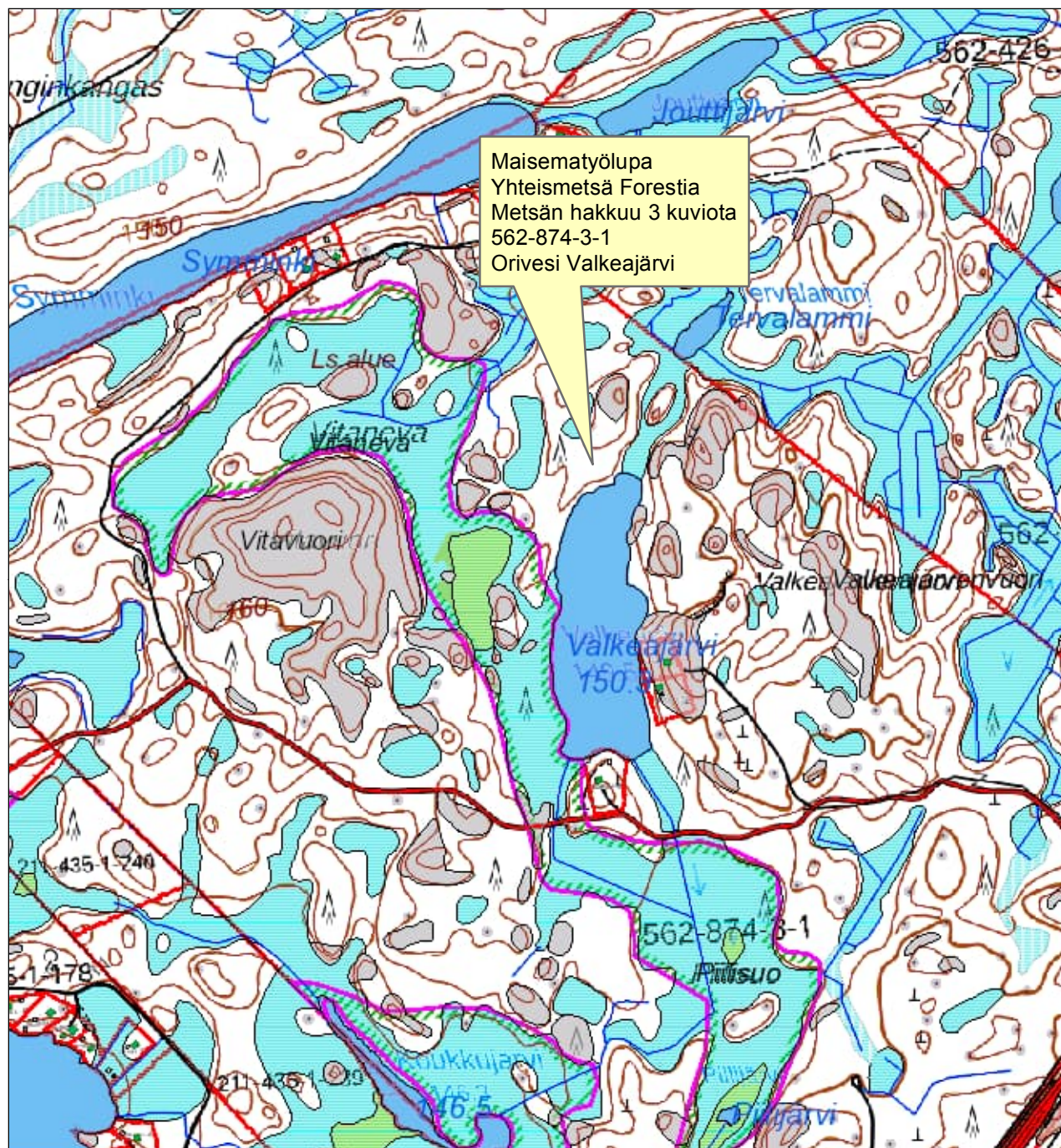
Jakelu

Hakija Yhteismetsä Forestia
Metsä Group [REDACTED]
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

17.02.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



Kiinteistöt

Yhteismetsä Forestia (useassa ORIVESI 562-874-3-1)

Hakkuut kuvioittain

Metsätila: Yhteismetsä Forestia (useassa 562-874-3-1)

Kuvio	Hakkuutapa ja lisätiedot	Kiireellisyys	Korjuuaika	Pinta-ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puulajeittain									
					m ³ /ha	m ³	Tukki, m ³				Kuitu, m ³			
							Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu
028	Avohakkuu	Heti	Talvi	0,4	256	92		52	1			32	8	
030	Avohakkuu	Heti	Talvi	0,6	250	160		109				51		
033	Avohakkuu	Heti	Talvi	0,7	251	166	122				44			
Yhteensä				1,7	252	418	122	160	1		44	83	8	

Hakkuut yhteensä

Hakkuutapa ja lisätiedot	Hakkuut yhteensä, m³	Pinta-ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puulajeittain								
			m³ /ha	Tukki, m³				Kuitu, m³			
				Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu
Avohakkuu	418	1,7	252	122	160	1		44	83	8	



Leimikkoselvitys

Kunta: ORIVESI
Metsätila: Yhteismetsä Forestia (useassa
Kiinteistötunnus: 562-874-3-1

19.12.2025

Mittakaava 1:5000



Asiakkaan tiedot:

Forestia Yhteismetsä
Asiakasnumero:



Hakkuut

Avohakkuu

Peruskartta © MML 2025



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 1/1 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta