

| | |
|------------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | 562-413-0026-0015 Nihuantie 62, 35300 Orivesi Koko tila KOIVURINNE |
| Kiinteistön nimi | KOIVURINNE |
| Pinta-ala | 4850 m ² |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava 010620§313 |
| Kaavan vuosi | 2020 |
| TOIMENPIDE | Vapaa-ajan rakennuksen laajennus |
| Rakennettava kerrosala | 41 m ² |
| Kokonaisala | 41 m ² |
| Tilavuus | 120 m ³ |
| Paloluokka | P3 |
| Lisäselvitys | Rakennuksen jätevesi järjestelmä on luvitettu jo aiemmin erillisellä luvalla. Se rakennetaan samalla kertaa kuin laajennus. |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

| | | |
|-----------------------|------------------|--|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija | Jussi-Petteri Tuomas Syvänen, rakennusinsinööri |
|-----------------------|------------------|--|

| | |
|-----------------|---|
| Liitteet | Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|-----------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| PÄÄTÖS | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja |
| Erityissuunnitelmat | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- KVV-suunnitelma- Rakennepiirustukset |
| Katselmukset | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- LVI-tarkastus- Loppukatselmus |
| Muut lupaehtot | <ul style="list-style-type: none">- Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla.- Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RaKL 139 § 1, mom). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on osaltaan huolehdittava, että rakennettava rakennus täyttää rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten mukaisesti sekä ilmoittaa hankkeen tiedot verottajalle.WC-vedet on erillisviemärointiä käyttäen kerättävä tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n syöpymättömään umpisäiliöön, joka on sijoitettava niin, että jätelietteen kuormaus tyhjennysajoneuvoon onnistuu. Jäteliete on toimitettava hyväksytylle kaato- tai kompostipaikalle.- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §). |
| Päätöksen antaminen | <p>Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 26.03.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.04.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.05.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.</p> |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p> |
| Käyttöönotto | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> |
| Luvan voimassaolo | <p>Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> |
| Toimivalta | <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14</p> |
| Lupamaksu | <p>Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.</p> |

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET \ VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.