

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2026-00006
ASIA	Maisematyöluja
KIINTEISTÖ	562-412-0008-0076
Kiinteistön nimi	Koko tila
Kaavatilanne	Ala-Lauttajärvi
Kaavan vuosi	Ranta-asemakaava 230893§72 1993
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 24.3.2026 § 17 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 24.3.2026 § 17 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 24.3.2026 § 17 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 24.3.2026 § 17 mukaisesti.
Muut lupaehtot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 24.3.2026 § 17 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 31.03.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.04.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.05.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihtööri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksut_hallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0011-MAI, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.03.2026 § 17
129/10.03.00.06/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden päätehakkuun suorittamista Onnistaipaleen kylässä tilalla Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76. Hakkuukuviot sijaitsevat osittain Riuttasalo nimisen rantakaavan metsätalousalueella (M), tarkemmin Ala-Lauttajärven ranta-alueella. (Peruskartalla nimellä Myllymetsä.) Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja kuviokartan mukaan: Tilalla hakataan n. 5,1 ha suuruinen uudistusala. Hakkuukuviot sijaitsee pääosin rantakaavan alueella. Rantaan jätetään min. 10-20 m levyinen koskematon rantavyöhyke. Säästöpuita jätetään ryhmiin n. 10 kpl/ha. Alue uudistetaan kuusen ja koivun taimilla. Hakkuutähteet kerätään energiakäyttöön. Hakkuissa noudatetaan metsälain ja FSC-sertifioinnin vaatimuksia mm. säästöpuiden ja rannan käsittelyn osalta. Kuviolla 131.0 tehdään päätehakkuu. Leimikko on kesäkorjuukelpoinen. Hakkuukuviot pinta-ala on n. 5,1 ha. Hakkuukuviot sijaitsee osittain rantakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Hakkuun suunnittelun ja suorittamisen tekee metsänomistaja yhtiö UPM.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen avohakkuulla kuvioilla 131.0 Koko käsiteltävä alue on samaa kuviota ja hakataan aukeaksi. Hakkuuaukolta kerätään hakkuutähteet, kantoja ei kerätä. Säästöpuita jätetään 10 kpl/ha ja muutoin säästetään lepät, katajat, raidat ja jalot lehtipuut, mikäli niitä on. Rantaan jätetään minimissään 13 m levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Alue uudistetaan laikkumätästämällä ja istuttamalla kuusta ja koivua. Toimenpiteet vaikuttavat vain maanpintaan, joten niillä ei ole vaikutusta pohjavesiin.

Rantakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) ei ole annettu tarkempia metsänkäsittelymääräyksiä.

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on rantakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta

koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen päätehakkuu. Vesistön rantaan jätetään min. 13 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jätetään säästöpuita ja säästöpuuryhmiä, jotka pehmentävät maisemallista vaikutusta ja ylläpitävät luonnon monimuotoisuutta. Mätästys ja taimien istutus nopeuttavat uuden puuston kehittymistä. Maisema korjaantuu vuosien kuluessa, kun uusi sekametsä kasvaa alueelle. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

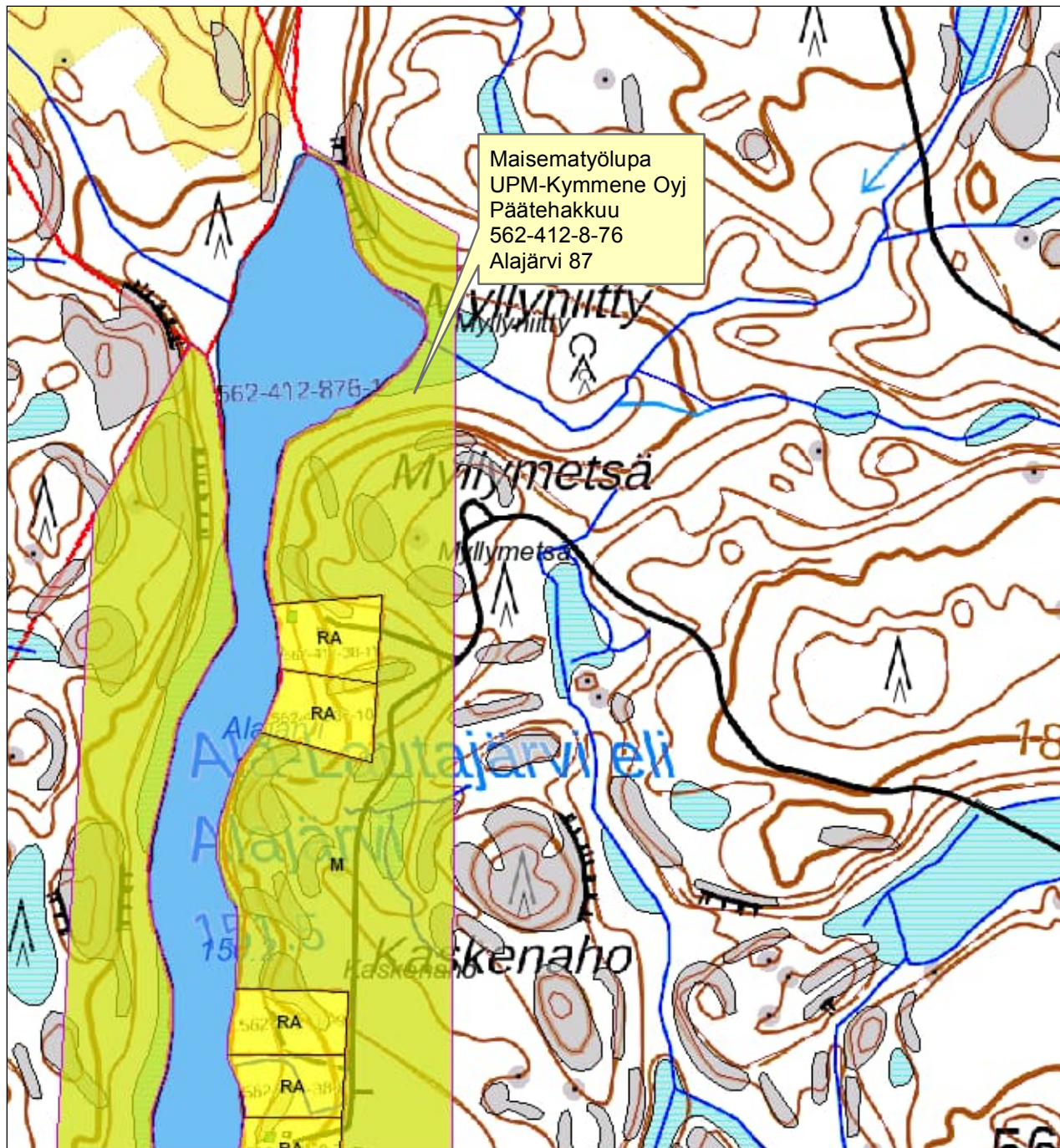
Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 17

24.03.2026

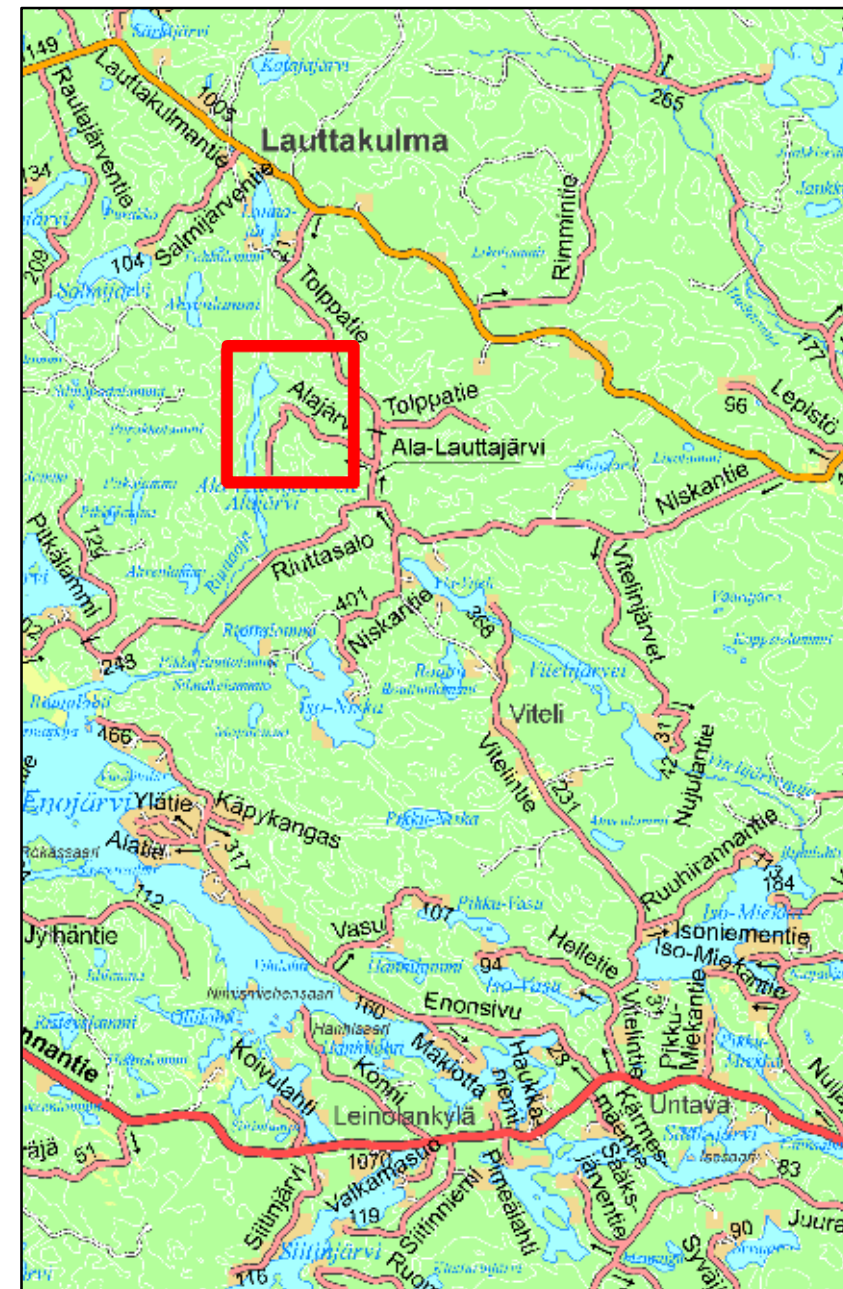
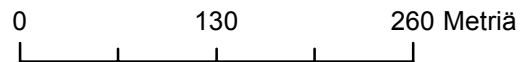
Otteen oikeaksi todistaa

31.03.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



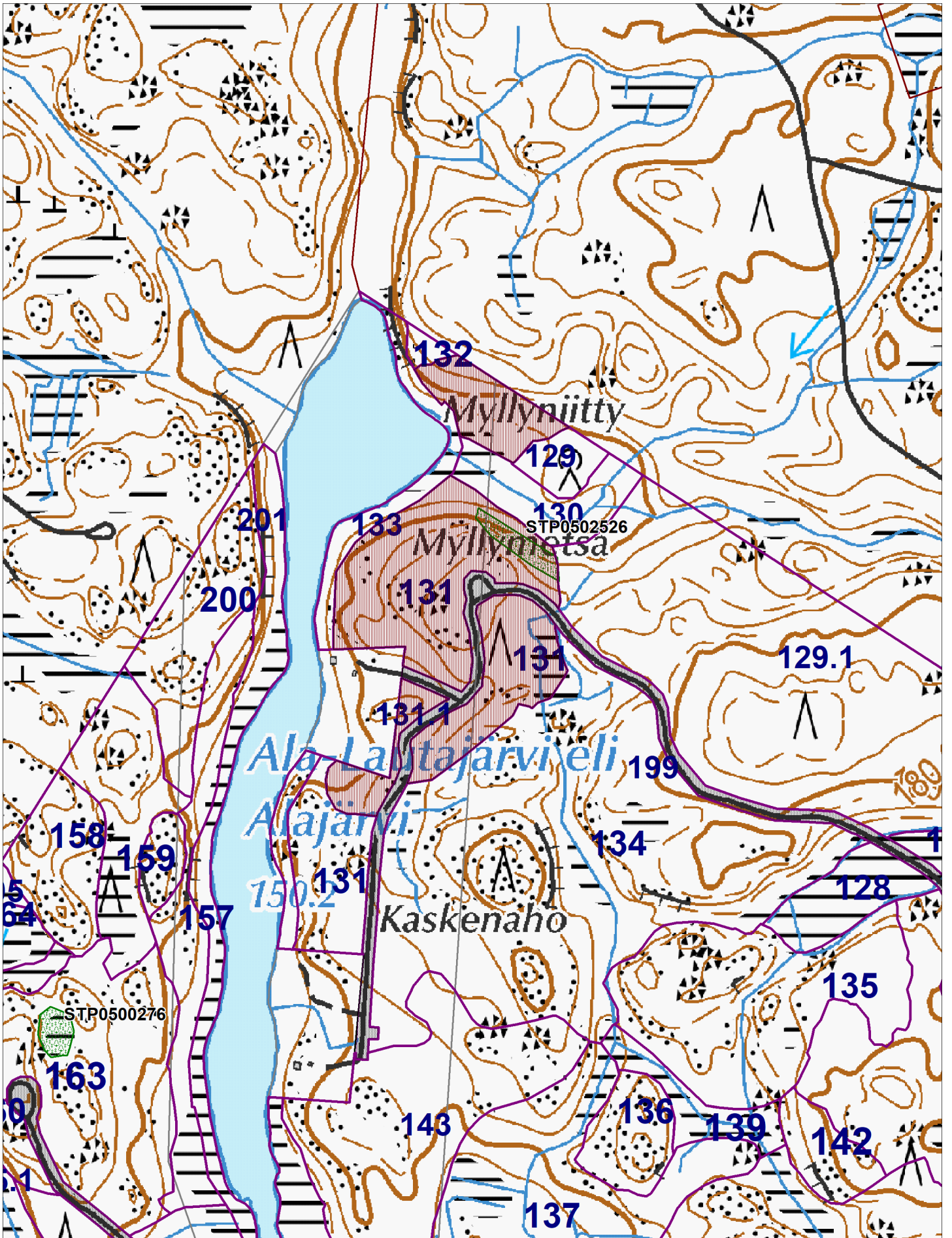
1:5 000




















3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000



T_Hakkuutapa

	Ylispuuhakkuu (< 6 v)
	Ylispuuhakkuu
	Ensiharvennus (< 6 v)
	Ensiharvennus
	Muu Harvennus (< 6 v)
	Muu Harvennus
	Avohakkuu (< 6 v)
	Avohakkuu
	Ei hakkuutapaa
	Muu hakkuu (< 6 v)
	Muu hakkuu
	Poimintahakkuu (< 6 v)
	Poimintahakkuu
	Pienaukkohakkuu (< 6 v)
	Pienaukkohakkuu
	Siemenpuuhakkuu (< 6 v)
	Siemenpuuhakkuu