

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

562-416-0008-0043  
Syrjäläntie 6, 35100 Orivesi AS  
Koko tila

Kiinteistön nimi

TONTTI 69

Pinta-ala

7110 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

Asemakaava 191067

Kaavan vuosi

1967

Rakennettu kerrosala

116 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Hevostallin määräaikainen rakentamislupa 5 vuotta

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Alkuperäinen hevostallin 5 vuoden määräaikainen lupa päättyy.  
Myönnetään hankkeelle uusi määräaikainen 5 vuoden lupa

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Jari Antero Ainasoja, rakennusmestari

Rakennussuunnittelija

Jari Antero Ainasoja, rakennusmestari

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Ympäristöinsinööri

Lausuntopvm

09.04.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausuntoa pyydetään jatkolupahakemukseen. Tallirakennuksen sijoittaminen on Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta(1250/2014) 4§ mukainen. Hakemuksen mukaan "Kiinteää lantala ei ollut tarkoitus rakentaa, koska meillä on lannalle jälleen sijoituspaikka, eli tarkoitus kerätä lanta katettuun peräkärriin, jolla lanta kuljetetaan sijoituspaikkaan."

Valtioneuvoston asetuksen(1250/2014) 6§ mukaan " Jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa enintään 25 m<sup>3</sup> vuodessa tai jos tilalla varastoidaan kerrallaan enintään 25 m<sup>3</sup> kuivalantaa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä."

Oriveden kaupungin ympäristöpalvelut muistuttaa, että luvanhakijan on pidettävä asianmukaista dokumentointia, mistä selviää lannan sijoituspaikka, siirretyt määrät sekä ajankohdat, joka tulee esittää valvontaviranomaiselle pyydettyä. Lannan varastoinnista, loppusijoituksesta tai kuljetuksesta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan. Huolimattomuuttaan tai tahallaan aiheutetuista ympäristönsuojelulain rikkomuksista säädetään ympäristönsuojelulain 225§ pykälässä.

9.4.2026

Milla Nevalainen  
Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

Lausunnon antaja Ympäristöterveydensuojelun lausunto  
Lausuntopvm 17.03.2026  
Lausunnon tulos ei lausuntoa  
Sisältö Terveystensuojelulla ei ole tarvetta lausua asiasta.

Tiina Ripatti  
terveydensuojelutarkastaja  
tiina.ripatti@tampere.fi

Lausunnon antaja Kaavoitus  
Lausuntopvm 02.04.2026  
Lausunnon tulos puollettu  
Sisältö Hakemuksen mukaiselle toiminnalle on ollut myönnettynä määräaikainen lupa viideksi (5) vuodeksi. Kyseinen rakennuslupa myönnettiin 18.01.2021. Osana tuolloista lupakäsittelyä on pyydetty asiasta lausuntoa kaavoituspäälliköltä Seppo Tingvallilta, jonka mukaan:

"Alueella on voimassa Hämeen lääninhallituksen 19.10.1967 vahvistama rakennuskaava. Kaavaselostuksen mukaan maa ja metsätalousalueilla on oikeus rakentaa 1 ha kokoisille alueille ns talouskeskuksia maa ja metsätalouden harjoittamiseksi. Myös vanhoja toteutuneita ns. talouskeskuksia on merkitty samalla kaavamerkinnällä (tk). Kaavalla ei ole vahvistettu rakennuspaikkojen rajoja eikä rakennusaloja vaikka ne on karttoihin piirretty, joten ne ovat etupäässä suositusluonteisia. Kaavaan liittyy lisäksi vanha rakennusjärjestys jota koskee määräys: Kaavan määräykset kulkevat rakennusjärjestyksen edelle, sikäli kuin ne poikkeavat toisistaan.

Voimassa olevan kaavan mukaisesti kyseessä oleva rakennuspaikka on ollut ns. talouskeskuksen rakennuspaikka ja maankäyttö alueella on rakennuskannan osalta aikoinaan toteutunut kaavan mukaisesti. Rakennuspaikkojen käyttötarkoitus on alueella kuitenkin käytännössä myöhemmin vastannut lähinnä erillispientalojen korttelialueen käyttötarkoitusta. Koska maankäyttötarpeet ja tavoitteet ovat muuttuneet alueella ja lähiympäristössä siten, että alue on perusteltua ottaa tarkasteluun jatkossa asemakaavan muutoksissa."

Alueen asemakaavatilanne ei ole muuttunut, ja alueen asemakaavana toimii edelleen kaavoituspäällikön Seppo Tingvallin lausunnon mukainen rakennuskaava määräyksineen. Lausunnon mukaan jo tuolloin on alueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitus alueella käytännössä vastannut lähinnä erillispientalojen korttelialueen käyttötarkoitusta. Rakennuspaikkojen käyttötarkoitukset alueella eivät ole juurikaan muuttuneet edellä mainitun lausunnon antamisen jälkeen.

Tältä osin arvioidaankin, että edellisen lausunnon mukaisesti alue on edelleen perusteltua ottaa tarkasteluun jatkossa asemakaavan muutoksissa. Tältä osin on kaavoituksen näkökulmasta perusteltua myöntää hakemuksen mukaiselle toiminnalle ja hankkeelle määräaikainen lupa viideksi (5) vuodeksi.

2.4.2026

	Dennis Somelar Maankäyttöpäällikkö
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Valvontaeläinlääkäri 18.03.2026 ei huomautettavaa Valvontaeläinlääkäri on saanut lausuntopyyntönsä koskien rakennuslupaa (jatkolupaa) talousrakennuksen muuttamisesta tilapäisesti hevossuojaksi / tallirakennukseksi osoitteessa Syrjäläntie 6, Orivesi.  Valvontaeläinlääkäriin saamien tietojen perusteella, pitopaikan karsinat ovat riittävän kokoiset kyseisten hevosten pitoon. Lisäksi karsinoiden sisäkorkeus on riittävä. Karsinoiden koosta ja sisäkorkeudesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa hevosten hyvinvoinnista (321/2025). Valvontaeläinlääkäriin saamien tietojen perusteella rakenteet ovat pysyneet samanlaisina ja muutoksia ei ole tehty. Hevosten lannansäilytyksen osalta toimijan tulee varmistaa, että lannan varastointi ja käsittely täyttävät nitraattiasetuksen vaatimukset (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, 1250/2014).  Näiden saatujen tietojen pohjalta, valvontaeläinlääkäriillä ei ole huomautettavaa asiassa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Lausunto Ote alueen peruskartasta Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  - Lisäselvityksien toimittaminen ei ole tarpeellista



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET\VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.