

| | |
|------------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | 562-442-0001-0052 Riekonpolku 100, 35220 Eräjärvi Koko tila |
| Kiinteistön nimi | RANTAKALLIO |
| Pinta-ala | 5000 m ² |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava 010620§312 |
| Kaavan vuosi | 2020 |
| TOIMENPIDE | Vapaa-ajan asunto |
| Rakennettava kerrosala | 156 m ² |
| Kokonaisala | 156 m ² |
| Tilavuus | 590 m ³ |
| Paloluokka | P3 |
| Lisäselvitys | Rakennus liitetään alueelliseen vesijohtoverkoston Wc jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään kiinteistöllä. |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

| | | |
|-----------------------|---|--|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija IV-suunnittelija KVV-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija | Jani Pekka Olavi Nyberg, rakennusinsinööri Juha Kalervo Brunnila Ville Otto Tapani Keskihannu Ville Otto Tapani Keskihannu Annika Torkko, rakennusinsinööri Jussi Petteri Isokoski, rakennusinsinööri |
|-----------------------|---|--|

| | |
|-----------------|---|
| Liitteet | Asemapiirros Energiaselvitys Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Perustamistapalausunto Ote alueen peruskartasta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|-----------------|---|

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV- työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjarakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- LVI-tarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §. WC-vedet on erillisviemärintiä käyttäen kerättävä tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n syöpymättömään umpisäiliöön, joka on sijoitettava niin, että jätelietteen kuormaus tyhjennysajoneuvoon onnistuu.

Jäteliete on toimitettava hyväksytylle kaato- tai kompostipaikalle. Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla (RaKL 63 §:n 6 mom). Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 11.04.2026.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 18.04.2026.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.05.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 19.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 10.04.2026

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET\VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Toimitustavasta riippumatta oikaisuvaatimus on toimitettava siten, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.