

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	562-441-0002-0001 Riihitontuntie 50, 35480 Längelmäki Koko tila Kiinteistön nimi Välimäki Pinta-ala 8058 m <sup>2</sup> Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 010620§313 Kaavan vuosi 2020
<b>TOIMENPIDE</b>	Vapaa-ajan asunto
Rakennettava kerrosala	121 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	187 m <sup>2</sup>
Tilavuus	370 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Kiinteistöt 562-441-2-1, 562-441-2-59 ja 562-441-2-41 muodostavat yhdessä määräalan jolla sijaitsee rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Kiinteistöt yhdistetään myöhemmin. Kiinteistöllä 562-441-2-41 on vuonna 1958 rakennettu saunarakennus ja venevaja sekä purettava varastorakennus. Rakennettavat rakennukset tulevat kiinteistölle 562-441-2-1.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Mika Sakari Widgren, rakennusinsinööri IV-suunnittelija Antti Juhani Artamo KVV-suunnittelija Antti Juhani Artamo Rakennussuunnittelija Mika Sakari Widgren, rakennusinsinööri
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote alueen peruskartasta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle

	<p>on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV- työnjohtaja</li><li>- IV- työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- IV-suunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li><li>- Lämmityslaitesuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennuksen lopullinen korkeusasema määritellään paikan päällä rakennuksen paikanmerkitsemisen yhteydessä</li><li>- LVI-tarkastus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia. Pidettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f). Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 29.04.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 06.05.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.06.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p>

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 28.04.2026

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.  
Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.  
Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.