

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | 562-416-0002-0192 Hakatie 4, 35100 Orivesi AS Määräala |
| Kiinteistön nimi | m.a.KARI |
| Pinta-ala | 3555 m ² |
| Kaavatilanne | Asemakaava 300680 |
| Kaavan vuosi | 1980 |
| Rakennettu kerrosala | 162 m ² |
| TOIMENPIDE | ASUINRAKENNUS |
| Rakennettava kerrosala | 90 m ² |
| Kokonaisala | 90 m ² |
| Tilavuus | 350 m ³ |
| Paloluokka | P3 |
| Lisäselvitys | Rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon ja laitos perii liittymisestä taksansa mukaisen liittymismaksun . |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | Veikko Savinainen, rakennusmestari Veikko Savinainen, rakennusmestari |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet | Asemapiirros Energiaselvitys Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Perustamistapalausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV- työnjohtaja- IV- työnjohtaja |
| Erityissuunnitelmat | <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- IV-suunnitelma- KVV-suunnitelma- Pohjatutkimus- Rakennepiirustukset- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje- Radontekninen suunnitelma |
| Katselmukset | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennuksen paikan merkitseminen- Aloituskokous- LVI-tarkastus- Rakennekatselmus- Loppukatselmus |
| Muut lupaehdot | <ul style="list-style-type: none">- Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla (RaKL 63 §:n 6 mom).- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §. Savuhormin ja jatkuvalämmitteisen kiukaan ja muun tulisijan suojaetäisyydet syttyviin rakennusosiin tulee olla vähintään valmistajan ilmoittaman ja testaaman, käyttö- ja asennusohjeessa, suoritustasoilmoituksessa sekä CE-merkinnässä mainitun mukainen. Suojaetäisyyttä voidaan pienentää jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan valmistajan valmistamalla suojaseinällä, joka on suunniteltu ja testattu yksilöidysti tietyille kiuasmallille. Suojaetäisyydet ovat aina mallikohtaisia. Rakennuksen julkisivujen ja vesikatteen tulee väritykseltään ja materiaaleiltaan olla alueelle hyväksytyn asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukainen.- Rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan. Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:<ul style="list-style-type: none">-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)-rakennustarkastaja-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)-kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty-urakoitsija(t), jos ovat tiedossa-suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)-rakennuttajan valvoja(t) <p>(katso tarkemmin PIENTALO-VALVONTAKIRJA/ kohta 5 Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu,</p> |

keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa. Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Päätöksen antaminen Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 12.05.2026.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.05.2026.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 19.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.9.2025 § 14

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 11.05.2026

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.