

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2026-00028
ASIA	Maisematyöluja
KIINTEISTÖ	562-874-0002-0000
Kiinteistön nimi	Koko tila
Kaavatilanne	Pukalan-Painon yhteismetsä (us
Kaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 201276 1976
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 24 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 24 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 24 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 24 mukaisesti.
Muut lupaehdot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 24 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 12.05.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.05.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihtööri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan (asiointipalvelu tai sähköposti) katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0020-MAI, tila 562-874-2-0 Pukalan-Painon yhteismetsä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026 § 24
198/10.03.00.06/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden harvennus- ja poimintahakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Yliskylässä tilalla Pukalan-Painon yhteismetsä 562-874-2-0. Hakkuukuviot sijaitsevat osittain Pukalan-Painon yhteismetsä nimisen rantakaavan alueella ja sen metsätalousalueella (M), tarkemmin Pukalajärven ranta-alueilla. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Hakemuksen ja leimikkosuunnitelman mukaan rantametsäkuviolle 1 tehdään poimintahakkuuta noin 2,2 ha alueella (myrskytuho puiden korjuu). Kuviolla 2 tehdään pienaukkohakkuu 0,2 ha kääntöpaikan leventämiseksi. Kuviolla 13 tehdään kuusikon harvennushakkuu 3,5 ha. Kuviolla 14 tehdään männikön harvennushakkuu 0,6 ha, jossa metsälakikohde (puro) rajataan pois hakkuusta ja Loppisjärven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojavyöhyke. Kuviolla 15, 17 ja 28 yhteensä 3,3 ha tehdään kuusikon harvennusta (kuviot 15 ja 17) ja männikön harvennusta (kuvio 28). Hakkuualueiden kokonaisala on yhteensä noin 9,8 hehtaaria ja ne sijaitsevat kuvioiden 1, 2 ja 13 osalta yhteensä noin 4 ha alueelta rantakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen poimintahakkuuna kuviolla 1 ja pienaukkohakkuuna kuviolla 2 sekä harvennukseksi kuviolla 13. Kuviolla 14, 15, 17 ja 28 tehdään harvennushakkuuta. Myrskytuot pyritään korjaamaan heti kun kelirikko metsäteillä helpottaa ja hyönteistuhojen estämiseksi. Harvennushakkuualueet pyritään tekemään talvihakkuuna. Rantaan jätetään PEFC-sertifioinnin vaatimusten mukainen n. 10 metrin suojavyöhyke suunniteltujen toimenpiteiden ulkopuolelle ja samoin myös metsälakikohde (puronvarsi) rajataan suojavyöhykkeellä. Puunkorjuussa ja maanmuokkauksessa huolehditaan, ettei polttoaineita tai öljyjä valu maastoon. Harvennushakkuun toteutus talvikorjuuna v. 2026 - 2027 aikana.

Rantakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) ei ole annettu erikseen määräyksiä metsän käsittelystä.

Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on noudatettava voimassa olevia metsänkäyttölakeja ja hakijan PEFC-sertifikaattia.

Naapurien kuuleminen on Oriveden kaupungin toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on rantakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosäntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluuvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen harvennushakkuu ja myrskytuhopuiden korjuu. Vesistöjen rantaan jätetään sertifikaatin mukainen, vähintään 10 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jää runsaasti kasvatettavaa puustoa, joten maisemalliset vaikutukset ovat vähäisiä. Metsälakikohteet huomioidaan ja rajataan pois työalueesta. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 24

05.05.2026

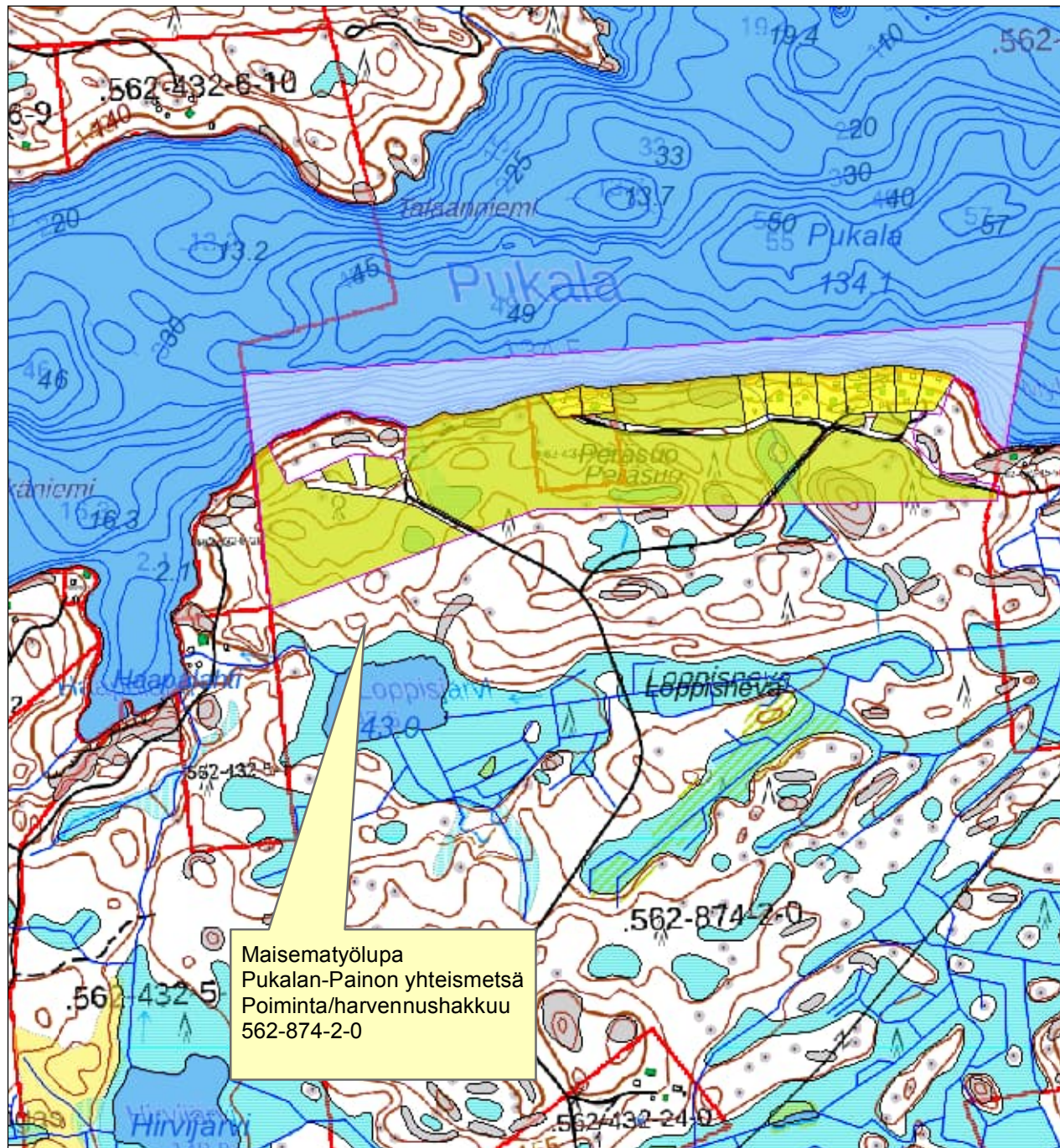
Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

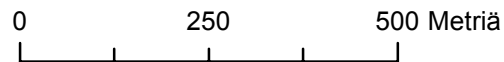
Otteen oikeaksi todistaa

12.05.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



1:10 000



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

Rantaosayleiskaava-alue punaisella, jota toimenpiteet koskevat.

