

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2025-00206
RAKENNUSPAIKKA	562-474-0001-0027 Soltinvuorentie 170
Kiinteistön nimi	PAHAJÄRVENSUO
Pinta-ala	57547 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 010620§313
Rakennettu kerrosala	105 m ²
TOIMENPIDE	Sijoittamislupa autokatos / liiteri Myönnetään vähäinen poikkeaminen rajaetäisyydestä
Kuuleminen	Hankkeesta on rakentamislain 64 §:n mukaisesti ilmoitettu naapureille Naapureilta on haettu ja saatu lupa rakennuksen sijoittamiseen alle 5 m etäisyydelle tontin rajasta.
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Autokatos/liiterin (alle 30m ²) rakentaminen alle 5m päähän naapurin tontista. (Vähäinen poikkeus) Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset Kokonaisala: 20m ²
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Muut lupamääräykset	Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia Noudatettava liitteenä olevia lausuntoja Rakennushankkeeseen ryhtyvän on osaltaan huolehdittava, että rakennettava rakennus täyttää rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten mukaisesti sekä ilmoittaa hankkeen tiedot verottajalle.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 06.06.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 13.06.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 13.07.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on lainvoimainen 14.07.2026.
Luvan voimassaolo	Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta lukien (RakL 187 §). Hyödyntäminen katsotaan alkavan, kun hankkeen rakentamistyöt on aloitettu.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.5.2026 § 25

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET\VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhakuoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhakuoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.