

| | |
|--------------------------|---|
| Sähköinen asiointitunnus | LP-562-2026-00076 |
| ASIA | Poikkeamispäätös |
| RAKENNUSPAIKKA | 562-431-0007-0155 Myllyniementie 5 |
| Kiinteistön nimi | KESKUS |
| Pinta-ala | 1845 m ² |
| Asemakaava | Asemakaava 160672 |
| HAKIJA | Elisa Oyj |
| TOIMENPIDE | Tietoliikennemasto ja laitetilä. Nykyinen laitetilä puretaan. |
| Poikkeaminen | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti. |
| Kuuleminen | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti. |
| PÄÄTÖS | Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti |
| Sovelletut oikeusohjeet | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti. |
| Päätöksen perustelut | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti. |
| Muut lupamääräykset | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 33 mukaisesti. |
| Päätöksen antaminen | Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 24.06.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 01.07.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.07.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä. |
| Luvan voimassaolo | Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tänä aikana tulee hakea hankkeen edellyttämä lupa. |
| Lupamaksu | Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu. |
| Allekirjoittaja | Soile Kontu Toimistosihtööri |

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan (asiointipalvelu tai sähköposti) katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen

asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Poikkeamispäätös tilalle 562-431-7-155, Tietoliikennemasto, Elisa Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.06.2026 § 33
280/10.03.00.01/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka koostuu tilasta *Keskus (562-431-7-155)*. Tilan kokonaispinta-ala on 1845 m².

Rakennushanke: Rakennetaan n. 48 m korkea tietoliikennemasto ja n. 9 m² laitetila. Nykyinen n. 28 m² laitetila puretaan.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on tarve rakentaa masto."

Hakija on toimittanut hakemukseen liittyen lentoesteluvan sekä selvityksen maston vaikutuksista. Lentoestelupa ja selvitys vaikutuksista liitteenä.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan alueidenkäyttölain 132/1999 pykälästä 58:
"Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus)."

Hankkeessa poiketaan *Hirsilän rakennuskaava* (HL 22.9.1972) – asemakaavan merkinnöistä.

Hakemuksen mukainen hanke poikkeaa asemakaavan mukaisesta maatalousalueeksi (M) merkityn alueen käyttötarkoituksesta.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurimaanomistajat sekä hankkeesta on kuulutettu verkossa ja Oriveden Sanomissa 6.5.-20.5.2026. Hankkeesta ei saapunut huomautuksia määräaikaan mennessä.

Lähtökohdat:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hirsilän alueella Myllyniementien varressa. Rakennuspaikan mukainen kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkityllä Taajamatoimintojen alueella (A).

Merkinnällä osoitetaan mm. asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkinnän suunnittelumääräyksien mukaan aluetta tulee mm. suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistystyksen sekoittuneena alueena. Hakemuksen mukainen hanke edistää maakuntakaavan merkinnän mukaisia toimintoja alueella mm. parantaen viestiyhteyksiä ja tukien edellä mainittujen toimintojen sijoittumista alueelle.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjo ja energia (määrätty voimaan maakuntahallituksen toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä hakemuksen mukaiselle alueelle. Vaihemaakuntakaavalla ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan tai -vaihemaakuntakaavan vastainen tai muutoin vaikeuta näiden kaavojen toteutumista.

Oriveden strateginen yleiskaava (KV 26.10.2020):

Hakemuksen mukainen alue on merkitty strategisessa yleiskaavassa Hirsilän taajama alueeksi (H). Oikeusvaikutteisen kehittämismääräyksen H mukaan Hirsilää kehitetään mm. asumisen ja elinkeinotoiminnan taajamana. Sijainti kantateiden risteyksessä pyritään hyödyntämään ja alueesta muodostamaan portti Orivedelle. Liikenneväylien estevaikutus ja liikenteen aiheuttamat haitat on huomioitava alueen suunnittelussa.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista. Hankkeen arvioidaan edistävän alueen asumisen ja elinkeinotoiminnan edellytyksiä parantamalla alueella viestiyhteyksiä.

Hirsilän rakennuskaava (HL 22.9.1972) -asemakaava

Asemakaavassa rakennuspaikan käyttötarkoitukseksi on merkitty Maatalousalue (M). Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Rakennuspaikka rajautuu asemakaavan mukaiseen sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS) sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeseen (AO). Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu matkaviestintukiasemien sijoittamisen tarpeita, eikä niille osoitettuja alueita ole merkittynä asemakaavaan.

Hankkeen on arvioitu aiheuttavan sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi lupakäsittelyyn on arvioitu tarpeelliseksi sisällyttää suunnittelutarveharkintaa. Hankkeesta on tämän vuoksi mm. kuulutettu paikallislehdessä osana naapurikuulemisia.

Rakennuspaikka ja poikkeamiset asemakaavasta

Hakija on liittänyt lupahakemukseen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista sekä selvityksen siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä. Hakemuksen mukaiselle mastolle on myönnetty lupa lentoesteen asettamiselle. Selvitys ja lentoesteen asettamisen lupa on

päätöksen liitteenä. Selvitystä on hyödynnetty hankkeen vaikutusten arvioinnissa.

Maston maisemallisia vaikutuksia on vähennetty hakijan toimesta valitsemalla toteutettavaksi kohteeseen ilman haruksia oleva 48 m metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto. Maston sijoituessa lähelle puustoa ja osaksi rakennettua ympäristöä sen maisemalliset vaikutukset arvioidaan kohtuullisiksi.

Hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta ei ole tunnistettu merkittäviä luontoarvoja tai tehty havaintoja muinaisjäännöksistä. Rakennuspaikka ei sijaitse merkittävällä pohjavesialueella.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, julkisivupiirroksot, asemakaava, hakijan selvitys maston vaikutuksista sekä lentoesteen asettamisen lupa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen tietoliikennemaston rakentamiseen seuraavilla ehdoilla:

- Tukiasema ja laitetila varustetaan sen välittömässä läheisyydessä liikkumista estävällä aidalla. Aidan tavoitteena on pyrkiä estämään kiipeily mastolla ja vahingonteko rakenteille sekä varmistamaan ulkopuolisten turvallisuus huoltotoimenpiteiden aikana.

2. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää valtuuden rakennusvalvonnalle arvioida päätöksen ehtojen täyttymistä sekä oikeuden määrittellä tarkemmin aidalla rajattava alue.

Perustelut

Alueen voimassa olevan asemakaavan laadinnassa ei ole pystytty ennakoimaan matkaviestintukiasemien tarvetta, joten niille soveltuvia alueita ei ole osoitettu asemakaavaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukainen hanke sijoittuu maatalousalueen reunaan, eikä sen arvioida merkittävästi vaikeuttavan maatalouden harjoittamista pääosalla M-merkinnän mukaisella alueella. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen mukainen hanke toteuttaa maakuntakaavaa sekä Oriveden strategista yleiskaavaa.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupa.

Tämä päätös annetaan kuulutusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

24.06.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä

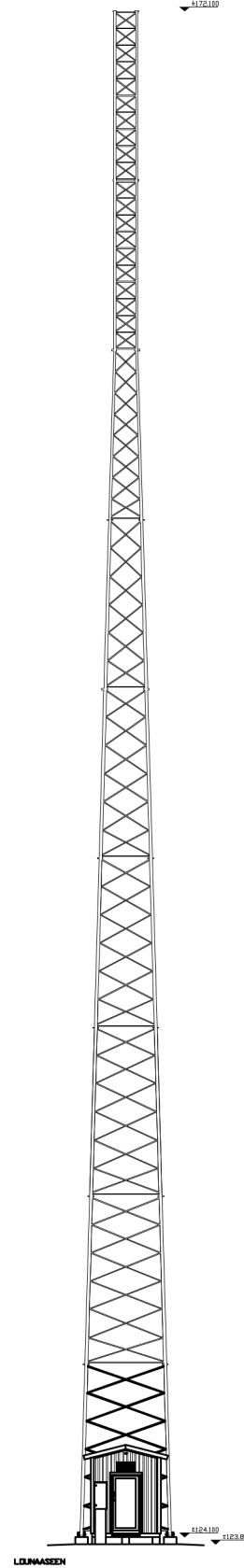
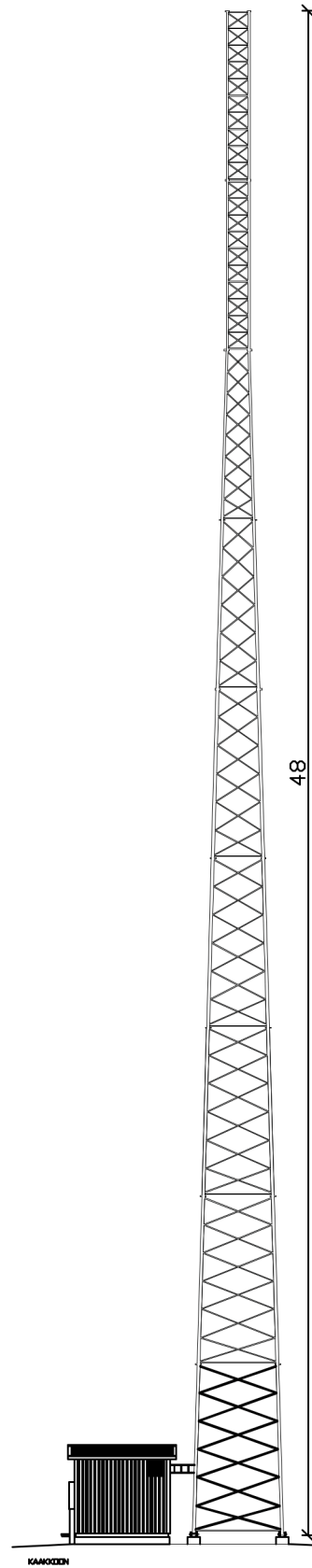
MASTOTOIMITTAJAN MALLISTA RIIPPUEN MASTON LEVEYS VAIHTELEE JONKIN VERRAN. MASTON LEVEYS JUURELLA VOI OLLA NOIN 3,5 METRIÄ. MASTON LEVEYS HUIPULLA ON NOIN 600mm-1000mm VÄLILLÄ.

MASTOSSA ON KIIPEILYTIKAS JA MASTO VARUSTETAAN KIIPEILYESTEELLÄ.

MASTOTOIMITTAJAN RAKENNESUUNNITTELIJA MITOITTAU JA SUUNNITTELEE MASTON RAKENTEEN TARKEMMIN RAKENNEPIIRUSTUKSESSAAN.

TÄSSÄ JULKISIVUPIIRUSTUKSESSA ON KÄYTETTY MASTOTOIMITTAJAN YLEISPIIRUSTUSTA MALLINA VAPAASTISEISOVASTA RISTIKKOMASTOSTA, JOSSA SIVUN PITUUS JUURELLA ON NOIN 3200mm JA HUIPULLA NOIN 800mm.

MASTON VÄRITYS: SINKITTY, VAALEAN HARMAA.



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

TUNN. LUKUM. MUUTOS **

NIMIM. PVM.

| | | | | |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| Kaupunki 562 | K.osa/Kylä 431 | Kortteli/Tila 7 | Tontti/Rn:o 155 | Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten |
| Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS | | | | Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite TIETOLIIKENNE MASTO JA TELELAITETILA "HIRSILAECO / P17020" MYLLYNIEMENTIE 5, 35320 ORIVESI | | | | Juoks.n:o 3 |
| Rakennuttaja ELISA OYJ PL 1, 00061 ELISA | | | | Mittakaavat 1:250 |
| Pääsuunnittelija DESPRO ENGINEERING OY | | | | Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero ARK |
| Suunnittelija DESPRO ENGINEERING OY | | | | Päiväys 13.04.2026 |

elisa

DESPRO

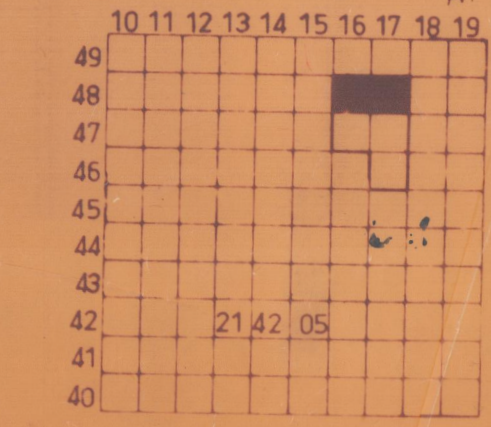


TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON ORIVEDEN KUNNANVALTUUSTO
HYVÄKSYNYT KESÄKUUN 16 PÄIVÄNÄ 1972
VIRALLISESTI

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS
VAHVISTANUT SYYSKUUN 22 PÄIVÄNÄ 1972
PÄÄTÖKSELLÄÄN N: 537/XII

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA Orivesi
KYLÄT Onnistapale, Orivesi,
Voittila
LAANI Häme

KARTAN LAATIJA *Matti Soiniemi*
Maanmittausinsinööri *Matti Soiniemi*
ILMAKUVUUS 1964 KARTTOITUS 1963-68
KARTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 28.1.1970
Maanmittaushallituksessa *Jaakko Ollaranta*
JAAKKO OLLARANTA



stai pale

Orivedelle
Manttan




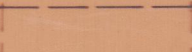
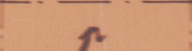
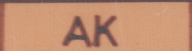

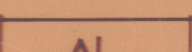

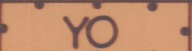
Orivedelle

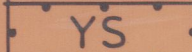

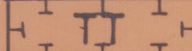

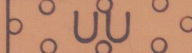
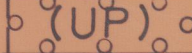

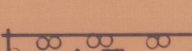
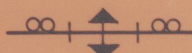


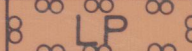
Orivedelle

HIRSILÄN RAKENNUSKAAVA

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ERI RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.
- 5 KORTTELIN NUMERO.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KORPITIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
-  JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄTIE.
-  RAKENTAMATTOMANA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA.
-  VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- 20 % LUKU, JOKA OSOITTA KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- e=0,30 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
-  OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- 125,5 RAKENNUKSEN SOKKELIN ALIN MAHDOLLINEN KORKEUSASEMA.
-  PYSÄKÖIMISALUE.
-  ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
-  OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
-  LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.
-  ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

-  SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  HUVI- JA VIHDE TARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE.
-  LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
-  YLEISURHEILUKENTTÄALUE.
-  OHJEELLINEN PALLOKENTTÄALUE.
-  OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE.
-  KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. AJO LIIKENNEALUEEN RAJAN YLI SALLITTU AINOASTAAN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA TAI TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLE.
-  AJO NUOLEN OSOITTAMAAN SUUNTAAN LIIKENNEALUEEN RAJAN YLI SALLITTU JANAN KOHDALLA.
-  RAUTATIEALUE.
-  MAATALOUSALUE.
-  PYSÄKÖIMISALUE.

NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA ORIVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

TAMPEREELLA HELMIKUUN 2 PÄIVÄNÄ 1972

Kauko Peltomaa
KAUKO PELTOMAA
DIPL.INS.

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON ORIVEDEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KESÄKUUN 16 PÄIVÄNÄ 1972

VIRALLISESTI

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT SYYSKUUN 22 PÄIVÄNÄ 1972
PÄÄTÖKSELLÄÄN N^o 537/XII

SELVITYS ("64 §") Hakemukseen

13.04.2026
HirsilaECO P17020

Elisa Oyj /tukiasemat
PL 1
00061 Elisa

Oriveden kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 7
35301 Orivesi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkkoja ovat 2G-verkko (GSM), ja 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit suunnittelevat ja rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven 5G (LT)- matkapuhelinverkkoa. 5G- verknotekniikka mahdollistaa etenkin viiveetöntä ja suurta datakapasiteettia vaativat langattomat telepalvelut. Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Palvelua tehdään siis sinne, missä asiakkaatkin ovat. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. 4G ja 5G- tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60–95 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustamattomalla 48 m korkealla ristikkomastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve perustuu asiakkaiden vaatimuksiin langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä uusien teletekniikoiden (mm.LT- 5G) mahdollistamiseksi

Tukiasemapaikan on hyväksyneet kaupungin edustajat.

Masto sijoittuu n.40 m Myllyniementieltä itään.

Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että mahdollisimman vähän joudutaan vaikuttamaan alueen luontoon. Puustoa pyritään poistamaan mahdollisimman vähän.

Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat luoteessa n.23 m etäisyydellä.

Tukiasemapaikasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille.

Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Huomion arvoista on myös, että masto rakenteena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin puusto.

Elisa Oyj noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK. Operaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antenneja ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.

Työterveyslaitos on tutkinut satunnaisesti valittujen tukiasemien aiheuttamaa altistusta ja siitä johtuvan varoalueen suuruutta. Nämä tulokset on julkaistu kirjassa "Työntekijöiden altistuminen tukiasemien radiotaajuisille kentille" (p.2006), jota on saatavissa TTL:sta. Myös TTL ilmoittaa pääkeilan suuntaiset varoetäisyydet suurelle yleisölle noin 2 m ja työntekijöille n. 1 m. Suomen ja useimpien muiden maiden asiaa koskevan lainsäädännön ja määräysten pohjana on Euroopan unionin v.1999 tekemä suositus yleisön altistamisesta sähkömagneettisille kentille. Tätä suositusta ja sen pohjana olevaa tieteellistä tutkimustietoa on tarkasteltu säännöllisesti. Niinkin vastikään kuin tammikuussa (2009) Euroopan Komission tieteellinen asiantuntijatyöryhmä SCENIHR julkaisi lausunnon, jossa todetaan, että uusinkaan tutkimustieto ei anna aihetta muuttaa nykyisiä altistusrajoja.

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat antenneineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille. Altistuminen lähelle raja-arvon mukaista säteilyä toteutuu vain matkapuhelimen käyttäjäänsä kohdistavan säteilyn osalta, kun matkapuhelinta käytetään heikossa kentässä ja sen on lähetettävä täydellä teholla. Niissäkään tapauksissa ei ole tutkimuksissa todettu terveydellisiä haittoja. Näin ollen, mitä lähempänä matkaviestitukiasema on, sitä vähemmän ihmisten käyttämä matkapuhelin tai muu datalaitte tarvitsee lähetystehoa ja sitä turvallisempaa on ko. laiteen käyttö.

STUK on julkaissut seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi):

- Matkapuhelimet ja tukiasemat (03/2003)
- Radioaalto ympäristössämme (01/2009)
- Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisille kentille Suomessa (08/2014)

Muita lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1–2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme tukiasemapaikan rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, maataloudelle, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan asukaskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu.

Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 2,4km päässä koillisessa ja noin 3,3km päässä luoteessa ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua.

Eduskunta on huomionnut asian voimaan tulleessa laissa, "laki sähköisen viestinnän palveluista": <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917> "

7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen."

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Katsomme että uuden tukiasemapaikan rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot

Tämän hankkeen aikana ei ole tiedossa muita hankkeita lähialueilla.

Kunnioittaen
HENKILÖTIEDOT

POISTETTU

Elisa Oyj

PÄÄTÖS

Päiväys/Datum 13.3.2026

Dnro/Dnr Traficom/3925/05.00.16.00/2026

Viite/Referens Elisa Oyj,
lentoestelupahakemus
3.3.2026

Elisa Oyj
HENLIÖTIEDOT POISTETTU
PL 40
00061 ELISA

Masto, Orivesi

Päätös

Lupa seuraavan lentoesteen asettamiseen myönnetään.

| | |
|------------|--|
| Lentoeste: | HirsilaECO P17020 |
| Tyyppi: | Masto |
| Sijainti: | 61°44'31.97"N 024°19'40.81"E (WGS84) |
| Korkeus: | 48.0 m maanpinnasta, 172.1 m merenpinnasta (N2000) |
| ID-numero: | 65990 |

Päätöksessä on huomioitu Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n selvitys 900571
Fintraffic 186856, 3.3.2026.

Luvan ehdot

1. Jos estettä ei ole pystytetty 02.03.2028 mennessä, lupa raukeaa.
2. Esteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa.
3. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi). Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero.

Tämä lupa ei poista mahdollisten muiden lupien tarvetta.

Sovelletut säännökset

Ilmailulaki (864/2014) 158 §
Ilmailumääräys AGA M3-6
EU 139/2014

Valmistelija ja lisätietoja antaa**HENLIÖTIEDOT POISTETTU**

Liitteet: Oikaisuvaatimusohje
Maksu: 305 euroa (asetus Liikenne- ja viestintäviraston maksullisista suoritteista 1337/3025)
Laskutus: Elisa Oyj

Tiedoksi: lentoesteet@fintraffic.fi
lentoesteet@finavia.fi
safety@finavia.fi
atm.fiaf@mil.fi

HENLIÖTIEDOT POISTETTU