

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	562-410-0001-0058 Solttilantie 267, 35100 Orivesi AS Koko tila Riihikallio Kiinteistön nimi Pinta-ala Kaavatilanne Kaavan vuosi
	5080 m ² Ranta-asemakaava 150620§342 2020
TOIMENPIDE	Saunarakennus
Rakennettava kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	130 m ³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Rakentamislupa myönnetään Saunalle. Laiturin osalta lupa haetaan myöhemmin erillisellä lupahakemuksella. Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan myöntämän poikkeusluvan 20.08.2024 § 78 mukaisesti

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.
Ympäristölautakunnan päätöksen 28.8.2024 § 78 mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Jani Markus Lahti, arkkitehti Eetu Ilmari Hyvönen, arkkitehti
Liitteet	Asemapiiirros Julkisivupiiustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote alueen peruskartasta Ote ranta-asemakaavasta Rakennusoikeuslaskelma CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä

työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Noudatettava poikkeuslupan lupaehtoja
Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia Savuhormin ja jatkuvalämmitteisen kiukaan ja muun tulisijan suojaetäisyydet syttyviin rakennusosiin tulee olla vähintään valmistajan ilmoittaman ja testaaman, käyttö- ja asennusohjeessa, suoritustasoilmoituksessa sekä CE-merkinnässä mainitun mukainen. Suojaetäisyyttä voidaan pienentää jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan valmistajan valmistamalla suojaseinällä, joka on suunniteltu ja testattu yksilöidysti tietyille kiuasmallille. Suojaetäisyydet ovat aina mallikohtaisia.
- Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla.
- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on osaltaan huolehdittava, että rakennettava rakennus täyttää rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten mukaisesti sekä ilmoittaa hankkeen tiedot verottajalle.
WC-vedet on erillisviemärintiä käyttäen kerättävä tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n syöpymättömään umpisäiliöön, joka on sijoitettava niin, että jätelietteen kuormaus tyhjennysajoneuvoon onnistuu. Jäteliete on toimitettava hyväksytylle kaato- tai kompostipaikalle.
Ympäristölautakunnan päätöksen (20.8.2024) § (78) mukaisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 02.07.2026.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 09.07.2026.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.08.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
Toimivalta	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.5.2026 § 25
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 01.07.2026

Allekirjoittaja	Mika Lahtinen Rakennustarkastaja
-----------------	-------------------------------------

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.