

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	562-874-0002-0000 Rantapukala 173, 33680 Tampere Koko tila Kiinteistön nimi m.a.Pukalan-Painon yhteismetsä Kaavatilanne Ranta-asemakaava 201276 Kaavan vuosi 1976	
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan rakennuksen laajennus	
Rakennettava kerrosala	82 m²	
Kokonaisala	82 m²	
Tilavuus	270 m³	
Paloluokka	P3	
Lisäselvitys	Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä poikkeuslupa 5.5.2026 §26	
Poikkeus	Liittyy / viitaten poikkeamislupahakemukseen, asiointitunnus LP-562-2025-00330.	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 5.5.2026 § 26 mukaisesti. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla. Yksi naapuri on huomauttanut hankkeesta. Hanketta on muuteettu huomautuksen perusteella ja lupa voidaan muutoksien jälkeen myöntää.	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Matti Erkki Johannes Hirviniemi, rakennusinsinööri
Liitteet	Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote alueen peruskartasta Ote ranta-asemakaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - KVV-suunnitelma - Rakennesuunnitelma - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennuksen lopullinen korkeusasema määritellään paikan päällä rakennuksen paikanmerkitsemisen yhteydessä - LVI-katselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Noudatettava poikkeusluvan lupaehtoja Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia Pidettävä tarkastusasiakirjaa Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. - Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. - Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla (RaKL 63 §:n 6 mom). WC-vedet on erillisviemärintiä käyttäen kerättävä tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n syöpymättömään umpisäiliöön, joka on sijoitettava niin, että jätelietteen kuormaus tyhjennysajoneuvoon onnistuu. Jäteliete on toimitettava hyväksytylle kaato- tai kompostipaikalle.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 04.07.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 11.07.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.08.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.5.2026 § 25

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 03.07.2026

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.