

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Pirkanmaan Osuuskauppa

RAKENNUSPAIKKA

562-413-0005-0132
Tampereentie 407, 35300 Orivesi
Koko tila
VALTATIE 9
12760 m²
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

TOIMENPIDE

Laajennus ja lasiterassi sekä muutostyöt

Rakennettava kerrosala

179 m²

Kokonaisala

179 m²

Tilavuus

800 m³

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Tehdään laajennusosa ,lasiterassi ja sisäpuolen muutoksia

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennustarkastaja on todennut ettei naapureiden kuuleminen ole tarpeen

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Pasi Heikki Mauritz Sammaljärvi, arkkitehti
Anu Kirjonen, arkkitehti
Kimmo Tapio Haavisto, talonrakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristöinsinööri

21.08.2026

lausunto

Oriveden rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien liikekiinteistön laajennusta. Alueella harjoitetaan ympäristöluvan mukaista toimintaa (polttoaineen jakelu-asema).

Hakemuksessa ei ole esitetty mahdollisia ympäristöriskejä, tai kuinka ne vältetään.

Koska piha-alueella on ympäristöluvan mukaista toimintaa, suositellaan että ennen rakentamisvaihetta tehtäväksi ympäristöriskien toimintasuunnitelma, kuinka toimitaan jos mahdollinen ympäristövahinkoja tapahtuu.

Suunnitelmissa on esitetty paikka uusille jätepuristimille.

Ympäristönsuojelu muistuttaa että, yritys vastaa itse tuottamansa jätteen jätehuollosta ja sen lainmukaisesta järjestämisestä. Yrittäjän on tunnettava jätteidensä määrä ja laatu, varmistaa jätehuollon riittävä laajuus, sekä noudatettava lajittelu- ja kierrätysvelvoitteita. Yrittäjä on vastuussa kiinteistön piha-alueen siisteydestä. Lisäksi yrittäjän tulee varmistaa jäteastioiden riittävyys piha-alueella. Laajennuksen aikana syntyvälle rakennusjätteelle tulee olla asianmukainen jätehuoltosuunnitelma.

Milla Nevalainen

Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

21.8.2026

Lausunnon antaja Ympäristöterveydensuojelun lausunto
Lausuntopvm 15.07.2026
Lausunnon tulos ei lausuntoa
Sisältö Ei lausuntoa

Lausunnon antaja Elintarvikevalvonta
Lausuntopvm 16.07.2026
Lausunnon tulos ei huomautettavaa
Sisältö Hei,

Elintarvikevalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Meri Korhonen
Elintarviketarkastaja
050 3302216

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 17.07.2026
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa rakentamislupaan LP-562-2026-00091:

Lupakuvia on päivitetty 11.6.2026

Laajennetaan olemassa olevaa ABC Orituvan liikenneasemaa n. 180 m² suuruisella kylmällä, umpinaisella takatilaosastolla. Lisäksi toteutetaan n. 60 m² lasitettu terassi rakennuksen pääsisäänkäyntien väliin ja päivitetään rakennuksen sisällä keittiötiloja, noutolinjastoa, ravintolaa ja myymälää. Kaupan kylmäjärjestelmä ja myymälän kylmäkalusteet päivitetään.

1. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava muutosten osalta SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

2. Laajennuksen osalta on otettavat huomioon myös automaattisen paloilmoitinjärjestelmän päivitystarpeet.

3. Pelastusviranomaisen suosittelee päivittämään kokoontumistilapäätöksen, erityisesti huomioiden katetun lasitetun terassin henkilömäärän lisäys. Eli asiakaspaikkojen määrä sisätiloissa ja ulkoterrassilla.

Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.
Ko. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen
Palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
040-7247333
kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Asemapiirros
Energiaselvitys
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Lausunto
Ote alueen peruskartasta
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV- työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus
- Osittainen loppukatselmus

Muut lupaehdot

- Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RaKL 139 § 1, mom).
- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §.

Päätöksen antaminen

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 03.09.2026.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 10.09.2026.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.10.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.5.2026 § 25

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 02.09.2026

Allekirjoittaja

Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.