

Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2026-00135
ASIA	Maisematyölupa
KIINTEISTÖ	562-479-0001-0177
Kiinteistön nimi	Koko tila
Kaavatilanne	EEROLA
Kaavan vuosi	Ranta-asemakaava 161006§37 2006
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 50 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 50 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 50 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 50 mukaisesti.
Muut lupaehdot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 50 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 08.09.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 15.09.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.10.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihtööri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan (asiointipalvelu tai sähköposti) katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0052-MAI, tila Eerola 562-479-1-177

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 50
376/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti nuoren metsän raivausta ja harvennushakkuun suorittamista Uuhiniemen kylässä sijaitsevilla tilalla Eerola 562-479-1-177. Hakattavat kuviot on numeroitu ja väritetty leimikkokarttaan. Sijaintikartta ja leimikkokartta liitteenä. Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 4,0 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Vilkinniemi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita 29, 31 ja 39. Hakkuita tehdään myös ranta-asemakaavan M-alueen ulkopuolella (kuviolla 33). Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Energiapuuharvennushakkuu kuvioilla 29, 31, 33 ja 39. Hakkuissa noudatetaan PEFC-sertifioinnin periaatteita. Kuviot ovat kesäkorjuukelpoisia. Hakkuualueet eivät ulotu aivan rantaan asti.

Hakijan perusteluna on nuoren metsän metsänhoidollinen raivaus ja harvennus.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä.” Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikaisten huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat energiapuuharvennusta ja talousmetsän hoidon kannalta metsähoidollisesti perusteltuja. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi Metsätalousinsinööri [REDACTED]

Lupa- ja valvontavirasto

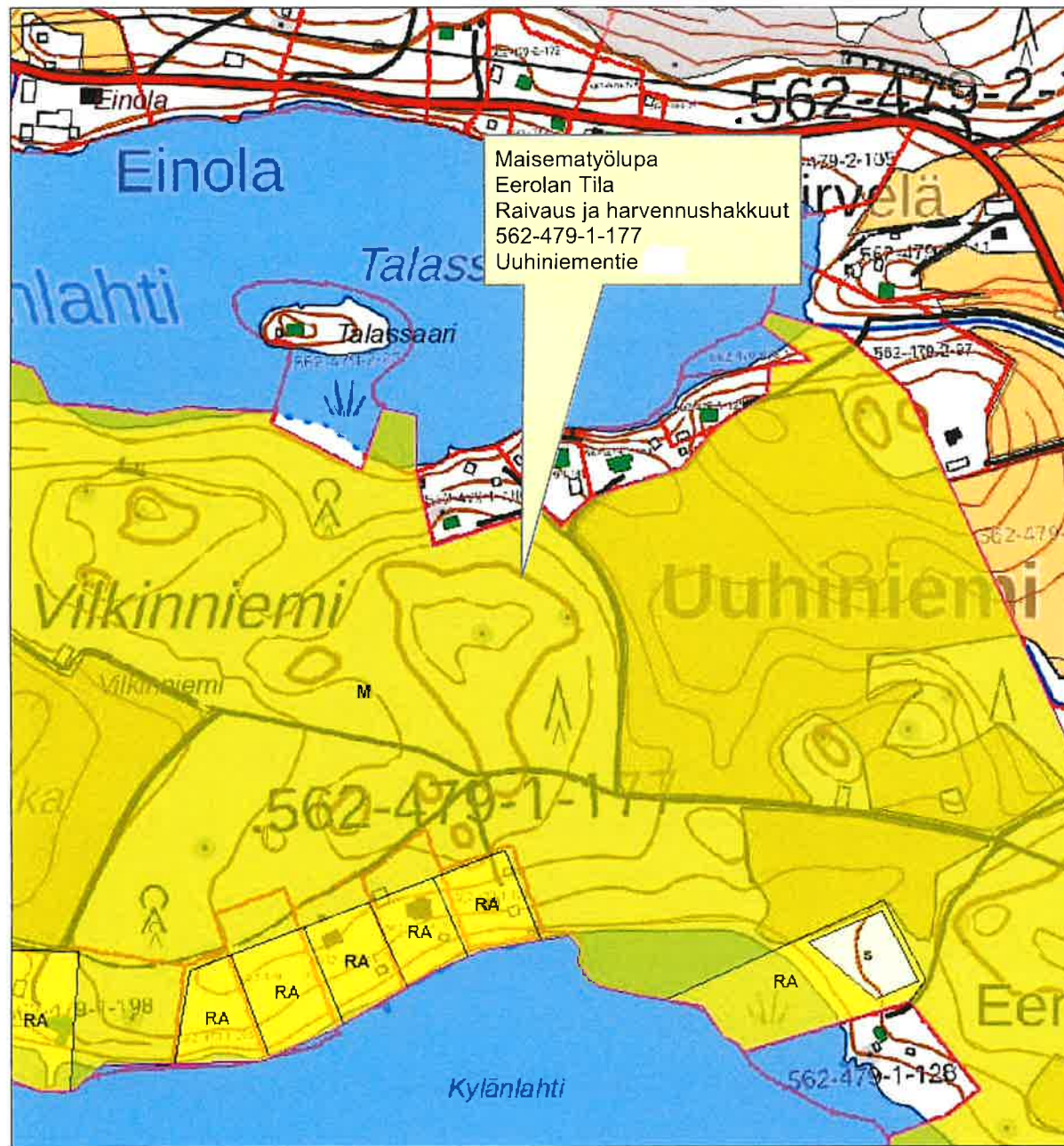
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

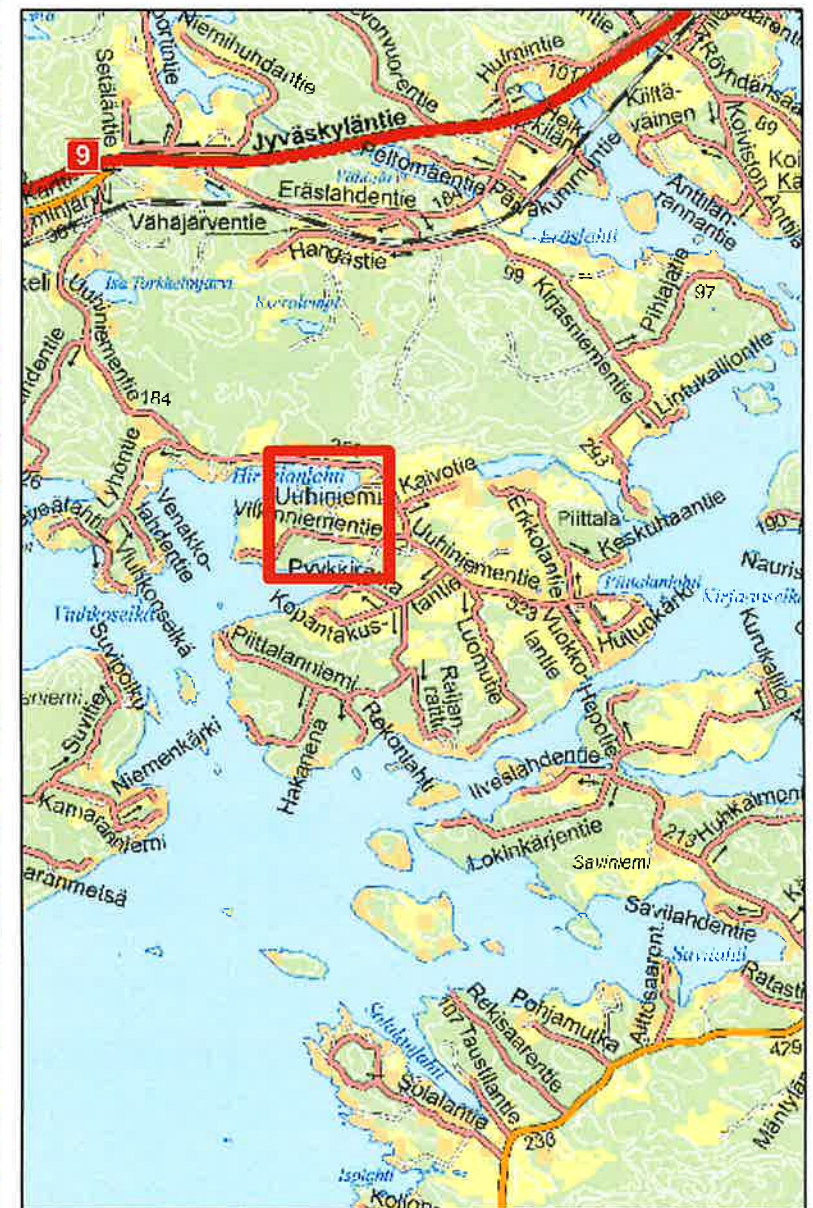
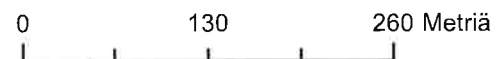
08.09.2026

Soile Kontu

Pöytäkirjanpitäjä



1:5 000



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000

