ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	562-406-0003-0044 Pitkäjärventie 385, 35100 Orivesi AS Koko tila
Kiinteistön nimi	LEPORANTA
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 150620§342
Kaavan vuosi	2020
TOIMENPIDE	Autotallivarasto katoksella
Rakennettava kerrosala	139 m²
Kokonaisala	189 m²
Tilavuus	480 m³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Oriveden kaupungin ympäristö ja -rakennuslautakunnan 1.9.2026 §49 myöntämä poikkeamislupa. Poikkeamisluvasta ei ole määräajassa valitettu hallinto oikeuteen. Rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon ja laitos perii liittymisestä taksansa mukaisen liittymismaksun tai lisäliittymismaksun. Hakija on ilmoittanut hakevansa rakentamisen aloitusoikeutta vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen voimaantuloa. Vakuusmenettely tarvitaan niiden haittojen ,vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennusvalvonta on määritellyt vakuudeksi 5400 euroa. Pankkivakuustodistus on toimitettu rakennusvalvontaan. 28.10.2026. Vakuus palautetaan hakijalle, kun rakentamislupa on tullut lainvoimaiseksi. Tällä päätöksellä myönnetään haettu Rakentamislain 78§ mukainen rakennustöiden aloittamisoikeus perustustöiden osalta.
Poikkeus	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 49 mukaisesti.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ympäristö ja -rakennuslautakunnan päätöksen 1.9.2026 § 49 mukaisesti.
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §: mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Antti Evert Nieminen, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Antti Evert Nieminen, arkkitehti

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote alueen peruskartasta
Ote yleiskaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - KVV-suunnitelma - Rakennesuunnitelma - Pohjarakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennuksen lopullinen korkeusasema määritellään paikan päällä rakennuksen paikanmerkitsemisen yhteydessä - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Noudatettava poikkeusluvan lupaehtoja Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia Rakennus on liitettävä yleiseen vesi ja jätevesiverkostoon Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §.) Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen (1.9.2026) § (49) mukaisesti.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 30.10.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 06.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.12.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Toimivalta	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.5.2026 § 25
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.

ORIVEDEN KAUPUNKI 29.10.2026

Allekirjoittaja
Mika Lahtinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET\VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunta;

5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihde)
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Paperinen oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.
Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.