Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2026-00150
ASIA	Maisematyölupa
HAKIJA	Finsilva Oyj
KIINTEISTÖ	562-476-0008-0035 Koko tila
Kiinteistön nimi	LAHOVUORI
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava 300392§16
Kaavan vuosi	1992
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 60 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 60 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 60 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 60 mukaisesti.
Muut lupaehdot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 60 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 17.11.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 24.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.12.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihteeri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2) kunnan jäsenellä;
3) kunnalla;
4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen
Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0075-MAI, tila Lahovuori 562-476-8-35

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.11.2026 § 60
424/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti päätehakkuun suorittamista Talviaistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla Lahovuori 562-476-8-35. Hakkuukuvio 139 sijoittuu Lahovuoren rantakaava -nimisen rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Sijaintikartta ja leimikkoselvitys liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: ”Päätehakkuu (noin 2,4 hehtaaria / 400 mottia). Rantakaavan M-alueella kuvio 139. Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifioinnin vaatimusten mukaisesti. Kuviolla on noin 60 vuotiasta, kuusivaltaista puustoa, jossa on merkkejä metsätuhoista (pystykuolleita, katkenneita, jne.). Päätehakkuulle jätetään säästöpuita vähintään 10 kpl / ha ja niitä sijoitetaan maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Säästöpuina suositaan lehtipuita. Lisäksi monimuotoisuutta lisäämään jätetään tekopökkelöitä. Päätehakkuun jälkeen uuden metsän viljelytyöt tehdään mahdollisimman pikaisesti ja kasvupaikalle/maisemaan sopivalla puulajilla (mänty).”

Rantakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapurin kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä.” Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuut suoritetaan hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifioinnin vaatimusten mukaisesti. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Päätehakkuulle jätetään säästöpuita maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

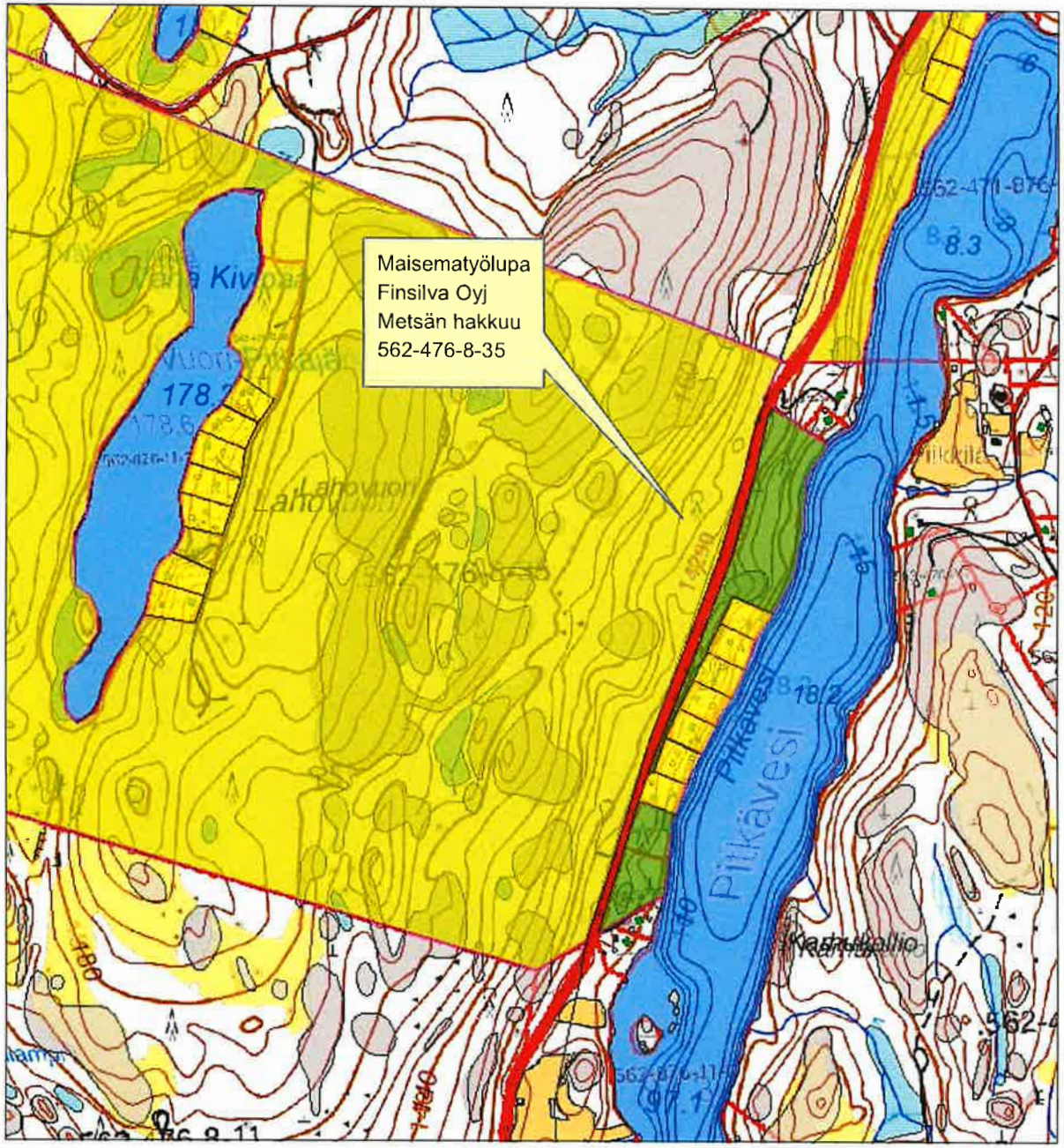
Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

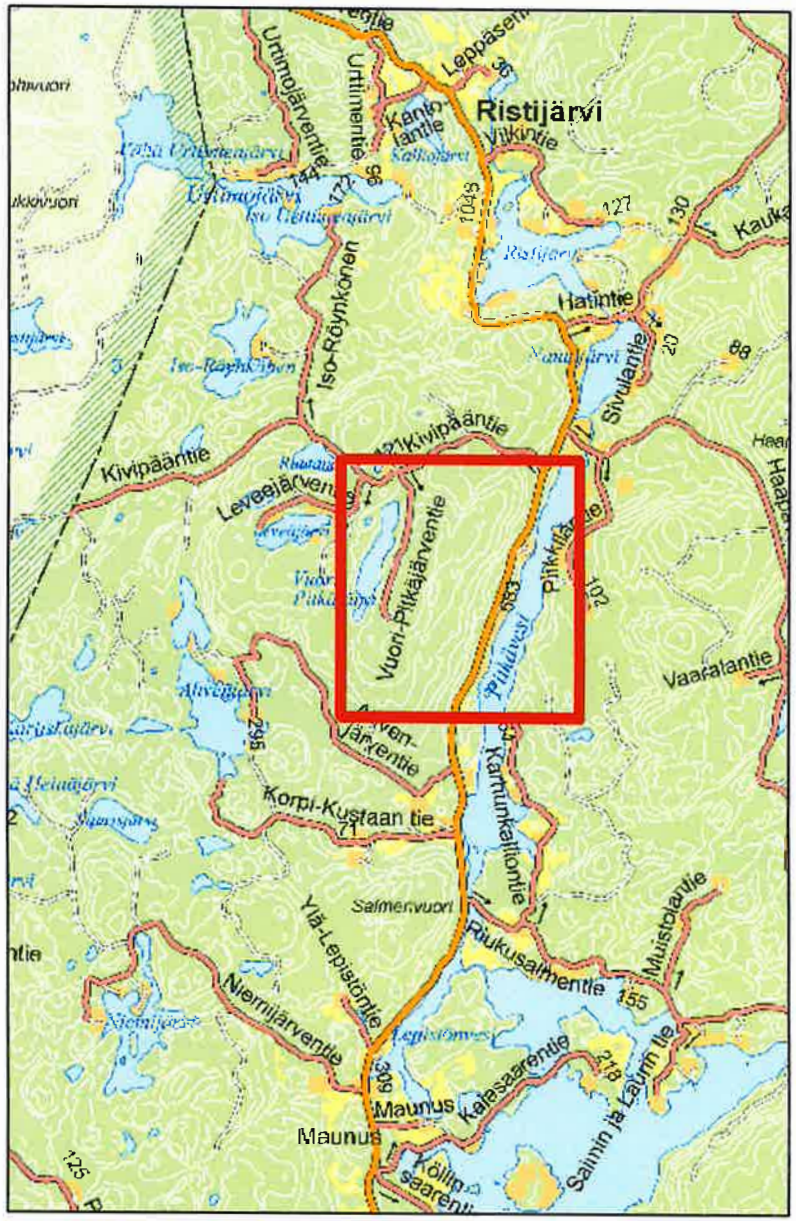
17.11.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



1:10 000

0 250 500 Metriä

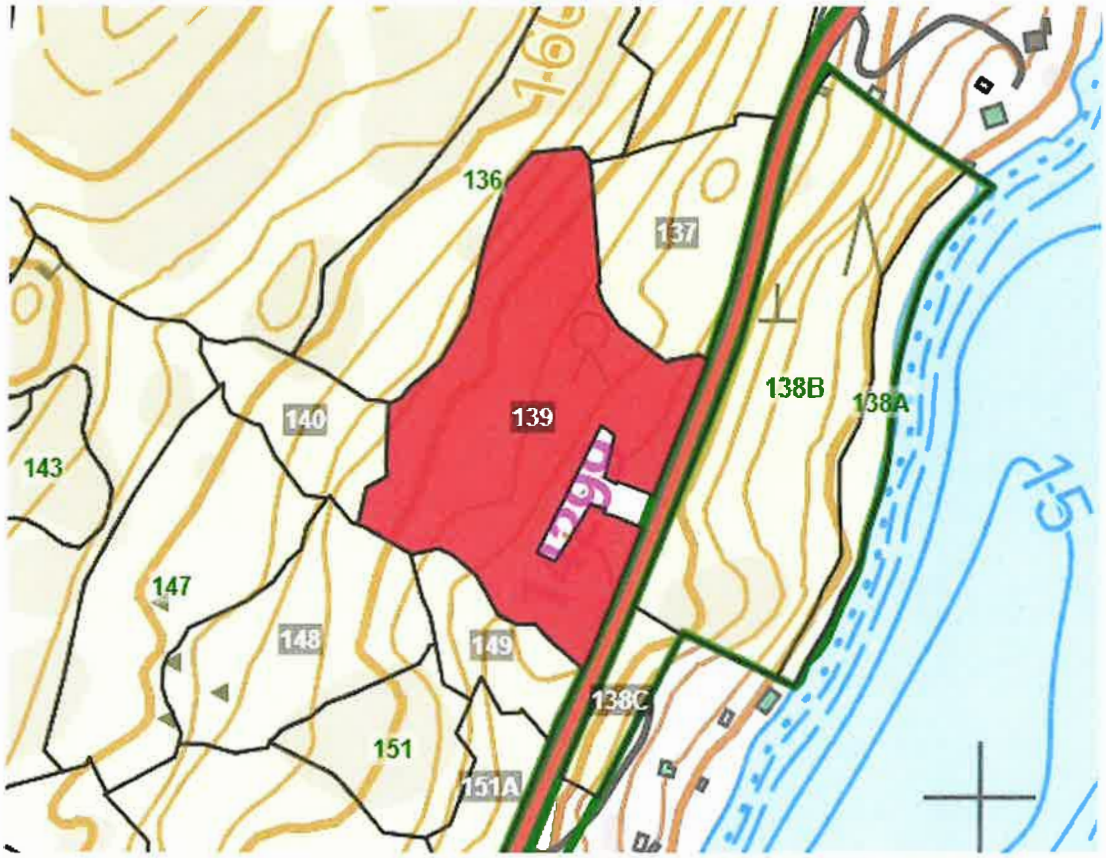


1:50 000

3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

Lahovuori 562-476-8-35



Punainen = Päätehakkuu (noin 2,4 hehtaaria / 400 mottia)

- Rantakaavan M-alueella kuvio 139

  - ❖ Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifioinnin vaatimusten mukaisesti

  - ❖ Kuviolla on noin 60 vuotiasta, kuusivaltaista puustoa, jossa on merkkejä metsätuhoista (pystykuolleita, katkenneita, jne.)

  - ❖ Päätehakkuulle jätetään säästöpuita vähintään 10 kpl / ha ja niitä sijoitetaan maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Säästöpuina suositaan lehtipuita. Lisäksi monimuotoisuutta lisäämään jätetään tekopökkelöitä

  - ❖ Päätehakkuun jälkeen uuden metsän viljelytyöt tehdään mahdollisimman pikaisesti ja kasvupaikalle/maisemaan sopivalla puulajilla (mänty)