Sähköinen asiointitunnus	LP-562-2026-00219
ASIA	Maisematyölupa
KIINTEISTÖ	562-449-0006-0075 Koko tila
Kiinteistön nimi	Viljamaa
Kaavatilanne	1620§31
Kaavan vuosi	2020
TOIMENPIDE	Maisemamuutos
Kuuleminen	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 61 mukaisesti.
PÄÄTÖS	Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 61 mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 61 mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 61 mukaisesti.
Muut lupaehdot	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 10.11.2026 § 61 mukaisesti.
Katselmukset	- Toimenpiteen aloittamisesta ja toteuttamisen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. - Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa tarpeelliseksi katsomansa katselmukset.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 17.11.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 24.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.12.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Luvan voimassaolo	Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
Lupamaksu	Päätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukainen maksu.
Allekirjoittaja	Soile Kontu Toimistosihteeri

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2) kunnan jäsenellä;
3) kunnalla;
4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen
Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Faksi: 029 56 42269
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Maisematyölupahakemus nro 26-0074-MAI, tila Viljamaa 562-449-6-75

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.11.2026 § 61
468/10.03.00.06/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsänhakkuusopimuksen mukaisesti avohakkuun, siemenpuuhakkuun ja alaharvennuksen suorittamista Uiherlan kylässä sijaitsevalla tilalla Viljamaa 562-449-6-75. Hakkuukuviot sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalon ranta-asemakaavan metsätalousalueelle (M). Sijaintikartta, metsänhakkuusopimus ja leimikkokartta liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen, metsänhakkuusopimuksen ja leimikkokartan mukaan hakkuualueita on yhteensä 6,0 hehtaaria. Hakkuu perustuu metsäsuunnitelman kuvioihin. Avohakkuuta tehdään kuvioilla 6.0, 10.0 ja 19.0 yhteensä 4,5 hehtaaria, siemenpuuhakkuuta tehdään kuviolla 9.0 yhteensä 0,9 hehtaaria ja alaharvennusta tehdään kuviolla 9.1 yhteensä 0,6 hehtaaria. Kuvioilla 6.0, 10.0 ja 19.0 huomioidaan hakkuutähde ja hylkypuu. Avohakkuulle tehdään maanmuokkaus (joko laikkumätästys tai kääntömätästys) ja istutus kuusen/männyn tai koivuntaimilla.
Hakkuukuviot jäävät rannasta etäälle.
Hakkuussa noudatetaan PEFC-sertifioinnin kriteereitä ja Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia. Hakkuut ovat oikea-aikaisia huomioiden puuston ikä, koko ja laatu.
Hakkuuaika olisi mahdollisesti jäätyneen maan aikaan tai kesäkaudella kuivempaan aikaan.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.”

Naapurin kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä.” Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Oriveden kaupunki | Ote pöytäkirjasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta | § 61 | 10.11.2026

Esittelijä | rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat oikea-aikaista avohakkuuta, siemenpuuhakkuuta ja alaharvennusta ja siten metsänhoidollisesti perusteltuja. Vesistön rantaan jää riittävästi etäisyyttä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

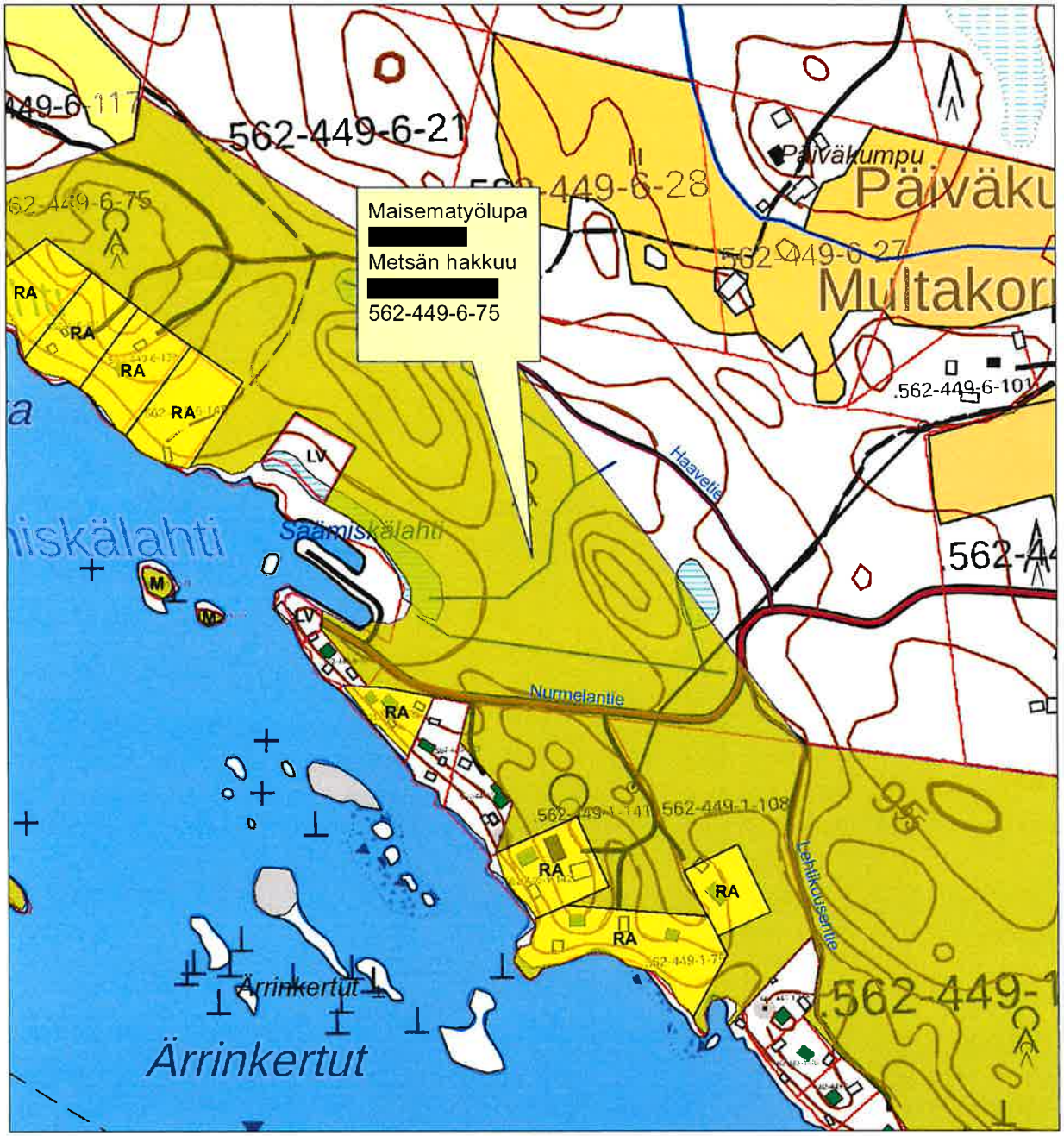
Jakelu

Hakija
UPM Metsä Metsäasiakasvastaava [redacted]
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

17.11.2026

Soile Kontu
Pöytäkirjanpitäjä



1:5 000

0 125 250 Metriä



N

1:50 000

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

UPM

METSÄNHAKKUUSOPIMUS

2026

Sopimusnumero [redacted]

Sopimuksen osapuolet

Myyjän nimi [redacted]

Osoite [redacted]

Yhteyshenkilö [redacted]

Y-tunnus [redacted]

Puhelinnumero [redacted]

Sähköpostiosoite [redacted]

Ostajan nimi
UPM Metsä

Y-tunnus
1041090-0

Yhteyshenkilö [redacted]

Puhelinnumero [redacted]

Sähköpostiosoite [redacted]

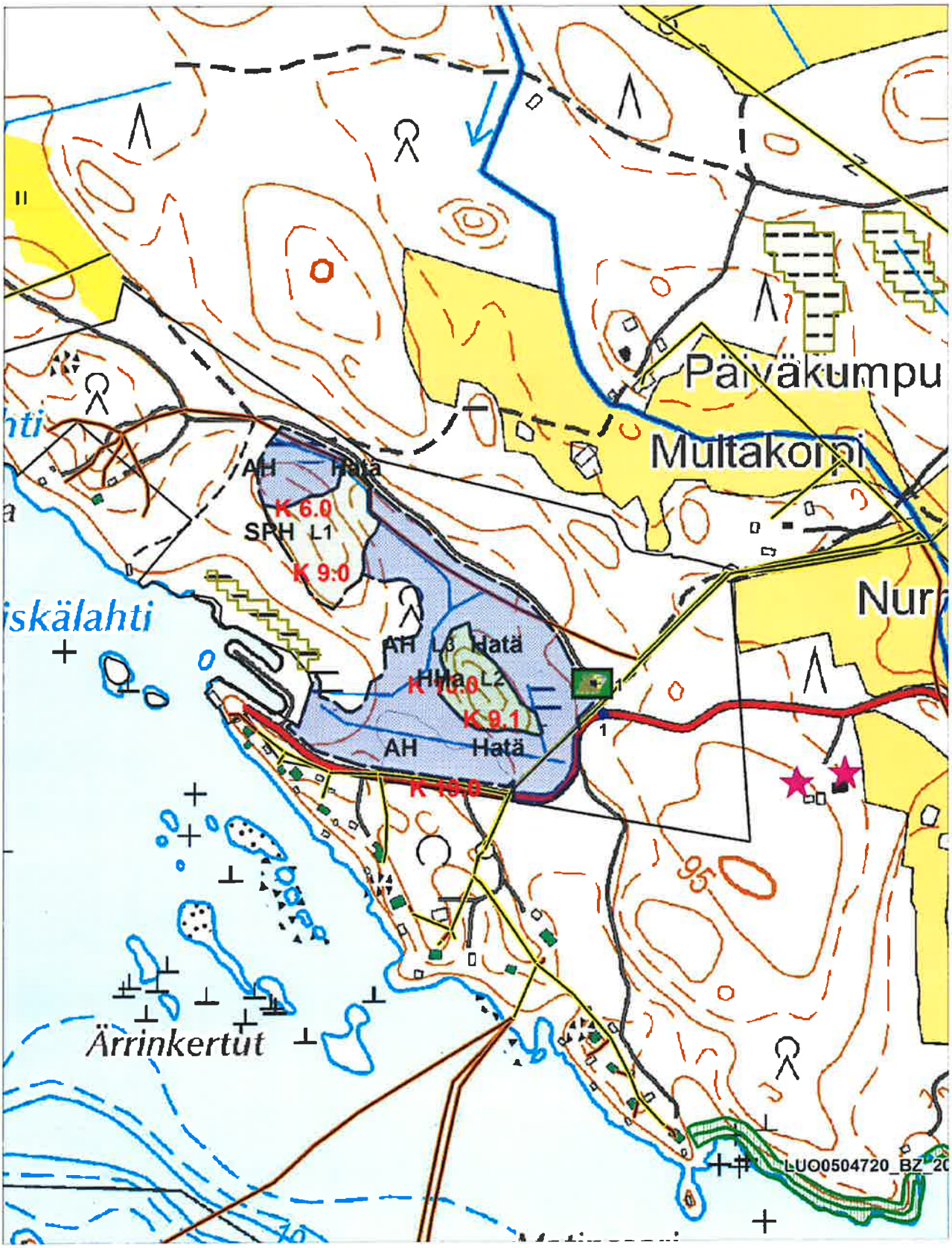
Metsäpalvelutoimisto
Koluntie 4
35300 ORIVESI

Hakkuualue ja hakkuutapa

Myyjä luovuttaa ostajalle oikeuden hakkauttaa tässä sopimuksessa mainituilta omistamiltaan tiloilta ja määritellyiltä hakkuualueilta sovituilla hakkuutavoilla hakattavissa olevat puut.

Sijaintikunta	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Sertifiointitiedot		Toimenpide	Kuviot	Pinta-ala
			Sertifi-kaatti	Sertifikaatin numero			
Orivesi	Viljamaa	562-449-0006-0075			Avohakkuu	6.0, 10.0, 19.0	4,5 ha
					Siemenpuuhakkuu	9.0	0,9 ha
					Muu harvennus (alaharv.)	9.1	0,6 ha
					Uudistushakkuun hakkuutähde ja hylkypuu	6.0, 10.0, 19.0	
					Käsiteltävä alue yhteensä		**6,0 ha**

Kartat liitteenä



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/26

Mittakaava 1:5000

Karttalehdeta_UM42321

UPM METSÄ

PVM 14.10.2026

Kauppa:601729496

[redacted]

Tilan tunnus ja nimi 562-449-0006-0075 Viljamaa