

**Maa-ainesluvan (Lupa nro 3/2015) ja ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) haltijan muutos; Tainionvuori (562-431-3-121)**

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 66  
393/11.02.03/2022

Valmistelija Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

**Asia**

Päätös maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan siirtämisestä ja luvan velvoitteista vapauttamisesta sekä ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukainen ilmoitus ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta.

**Hakijat**

Destia Oy, Kiviainesyksikkö  
Neilikkatie 14, PL 206, 01301 Vantaa  
Y-tunnus: 2163026-3

Landlady Oy  
Ahteentie 1 C, 35300 Orivesi  
Y-tunnus: 2001260-7

**Kiinteistö**

Tainionvuori  
Kiinteistötunnus: 562-431-3-121  
Osoite: Isokorpi 65, 35300 Orivesi

**Hakemuksen vireilletulo**

Maa-ainesluvan ja siitä johtuvien oikeuksien ja velvollisuuksien siirto on tullut vireille Destia Oy:n ja Landlady Oy:n yhteisellä hakemuksella, joka on saapunut sähköpostilla Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tullut vireille 2.6.2022. Samalla ilmoitetaan ympäristöluvan velvoitteiden siirtymisestä.

**Hakemuksen peruste**

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan lupaviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ympäristöluvan siirtäminen toisen nimiin voidaan kirjata valvonnallisena asiana, eikä siitä tehdä päätöstä.

**Toimivalta**

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. 170.5 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa koskeva ilmoitus on tehtävä valtion valvontaviranomaiselle, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

### **Hakemus**

Destia Oy ja Landlady Oy ovat 17.5.2022 päivätyllä hakemuksellaan pyytäneet, että Destia Oy:lle myönnetyt Tainionvuoren kallionottoalueen maa-aineksen ottolupa (Lupa nro 3/2015) ja ympäristölupa (Dnro 107/66.662.01/2015) siirretään Landlady Oy:lle. Lisäksi Destia Oy pyytää, että se vapautetaan edellä mainittujen lupien velvoitteista ja vakuudet palautetaan.

Kiinteistö Tainionvuori (562-431-3-121) on 17.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla siirtynyt Landlady Oy:lle.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Destia Oy:lle päätöksillään 10.11.2015 § 104 maa-aineksluvan kalliokiviaineksen ottamiseen ja 10.11.2015 § 105 ympäristöluvan kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä asfalttijätteen käsittelyyn tilalle Tainionvuori (562-431-3-121) osoitteessa Isokorpi 65, 35300 Orivesi. Luvan mukainen maa-ainesten ottomäärä on 230 000 m<sup>3</sup>ktr 10 vuoden aikana. Lupapäätökset ovat lainvoimaisia. Maa-ainekslupapäätös on voimassa 10.12.2025 sakka ja ympäristölupapäätös 16.12.2025 saakka.

Destia Oy on antanut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-ainekslupapäätöksessä (Lupa nro 3/2015) määrätyn 21 000 euron suuruisen vakuuden, jonka ympäristönsinööri on hyväksynyt päätöksellään 18.1.2016 § 1. Vakuus on voimassa lupapäätöksen mukaisesti 10.12.2026 saakka.

### **Kuuleminen ja lausunnot**

Maa-ainekslain 13 a §:n mukaisesti päätökseen ei sovelleta, mitä saman lain 13 §:ssä säädetään lupahakemuksesta kuulemisesta ja 7 §:ssä sekä maa-ainekslupapäätöksessä säädetään lausuntojen hankkimisesta.

Esittelijä

Ympäristönsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. siirtää 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaisen maa-aineksluvan (Lupa nro 3/2015) Landlady Oy:lle oikeuksineen ja velvoitteineen.

2. merkitsee ilmoituksen 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaisen ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tietoonsa saatetuksi.

3. vapauttaa Destia Oy:n kaikista 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaiseen

maa-aineslupa (Lupa nro 3/2015) ja 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaiseen ympäristölupa (Dnro 107/66.662.01/2015) liittyvistä velvoitteista sekä maa-ainestaksan mukaisista maksuista.

Jälkihoidon ja luvan velvoitteiden vakuudeksi Landlady Oy:n on annettava Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-ainesluvassa (Lupa nro 3/2015) määrätty 21 000 euron suuruinen vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa lupapäätöksen mukaisesti 10.12.2026 saakka. Vakuus hyväksytään ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Destia Oy:n antama, ympäristöinsinöörin 18.1.2016 § 1 hyväksymä vakuus vapautetaan ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä, kun Landlady Oy on asettanut hyväksytysti uuden vakuuden.

#### **Päätöksen perustelut**

Kyseessä on lainvoimaisen maa-ainesluvan siirtäminen uudelle haltijalle molempien osapuolten yhteisestä hakemuksesta. Ilmoituksen mukaan toimintaan kiinteistöllä ei tule muutoksia. Luvan siirtämiselle ei ole maa-aineslain säännösten perusteella estettä.

#### **Hakemuksen käsittelymaksu**

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin maa-ainestaksassa.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisen luvan siirron käsittelymaksuna veloitetaan taksan 4.5 §:n mukaisesti velvoitteista vapautetulta **127 €**.

#### **Sovelletut säännökset**

Maa-aineslaki (555/1981)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 23.5.2022) 30 §  
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.09.2019 (88 §) hyväksymät maa-ainesten ottamissuunnitelman ja alueen ympäristölupahakemuksen tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.10.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksi**

Destia Oy

Landlady Oy

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 66

23.08.2022

Jakelu

-----  
Destia Oy  
Landlady Oy  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

Otteen oikeaksi todistaa

29.08.2022

Soile Kontu  
Pöytäkirjanpitäjä

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on asianosaisella, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin-ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoitta-

nut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoite-  
tuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin  
tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.