

TIIVISTELMÄ

1. Hanke

Landlady Oy hakee lupaa kalliokiviaineksen ottamistoiminnan jatkamiseen Tainionvuoren kallioalueella Oriveden kaupungissa Voitan kylässä kiinteistöllä Tainionvuori 562-431-3-121. Alueelle haetaan toiminnan jatkamiseksi yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiseksi ja louheen jalostamiseksi myytäviksi murskeiksi maarakentamiseen. Toiminnalle on voimassa 10.11.2015, § 105 myönnetty ympäristölupa ja 10.11.2015, § 105 myönnetty maa-aineslupa, jotka ovat siirtyneet Landlady Oy:n omistukseen kiinteistökaupan jälkeen vuonna 2022.

Suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 7,2 ha. Ottamisalueen, jolta kalliota louhitaan, laajuus on noin 4,4 ha ja ottomäärä 10 vuodessa noin 325 000 m³ktr. Laskennallinen ottamismäärä vuodessa on noin 32 500 m³ktr, eli noin 87 750 tonnia. Alin ottotaso on +149 m mpy (N2000).

2. Hankealue

Hankealue sijaitsee Oriveden kaupungin Voitan kylässä Hirsilän taajamasta noin 2,5 km etäisyydellä koilliseen ja noin 9 km etäisyydellä Oriveden keskustasta pohjoiseen. Ottamisalueen läheisyydessä, lähimmillään noin 330 metriä länteen päin, kulkee kantatie nro 58 (Mäntäntie). Ottamisalueelta on Isokorpi -yksityistien (Isonkorven metsätie) kautta tieyhteys Mäntäntielle. Hankealueen lähiympäristö on metsätaloustaloudessa ja alueen läheisyyteen sijoittuu myös peltoalueita.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 hankealue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Hankealueen pohjois- ja koillispuolella on Kiviaineshuollon kannalta tärkeiksi osoitetut alueet EOk. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesarvoja. Maakuntakaavassa hankealueen länsipuolelle on merkitty kantatie 58 ja itäpuolella kulkee 110 kV voimalinja. Hankealueesta lounaaseen on taajamatoimintojen alue, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025) ei ole merkintöjä hankealueelle. Oriveden strategisen yleiskaavan kartalla hankealueelle ei ole merkintöjä. Hankealue ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle.

Lähin asuinrakennus on noin 283 metrin etäisyydellä hankealueen reunasta länteen päin. Ottamisalueesta tulee tähän rakennukseen etäisyyttä noin 319 metriä. Seuraavaksi lähin asuinrakennus on hankealueen reunasta lähimmillään noin 411 metrin etäisyydellä lounaaseen päin. Ottamisalueesta tulee etäisyyttä tähän rakennukseen noin 440 metriä. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee hankealueesta noin 305 metrin ja ottamisalueesta noin 328 metrin etäisyydellä.

itään päin. Seuraavaksi lähin loma-asunto sijaitsee noin 404 metrin etäisyydellä hankealueesta länteen päin. Ottamisalueen ja lähimmän asuinrakennuksen välissä oleva puusto säilytetään hankekiinteistöllä.

Hankealue tai sen lähiympäristöt eivät kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin eivätkä rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita eikä suojeltavia rakennusperintökohteita.

Hankealueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2015 aiemman ottamislupahakemuksen yhteydessä (Destia Oy). Luontoselvityksessä selvitysalueelta ei tehty havaintoja arvokkaista luontotyypeistä tai huomionarvioisesta kasvilajistosta. Selvityksen mukaan selvitysalue on luonnonarvoiltaan tavanomaista kangasmetsää ja siellä ei havaittu merkittäviä luontoarvoja. Selvitysalueelta ei todettu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä eikä metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueella ei niin ikään esiinny vesilain mukaisia arvokkaita vesiluontotyyppisiä, kuten lähteitä.

Hankealue ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueen maaperä on kalliota ja kallioalueilla pintavedet eivät merkittävästi imeydy pohjavesiin.

Hankealue kuuluu Kooninjoen valuma-alueeseen (35.745). Hankealueen hulevedet laskevat hankealueen pohjoispuolella kulkevaan Kotinojaan, joka laskee lännen suuntaan alittaen Mäntäntien ja sen jälkeen yhdistyen Kooninjokeen. Kooninjoki on hankealuetta lähin vesistö, linnuntietä noin 800 metrin etäisyydellä länteen päin. Kooninjoki laskee lopulta Nihuanjärveen, joka sijaitsee linnuntietä noin 4 km etäisyydellä hankealueesta etelään päin. Nihuanjärven vedet laskevat Oriselkään ja edelleen Längelmäveteen.

Melua alueella aiheutuu lähinnä liikenteestä. Alueesta länteen päin sijaitsevan Mäntäntien (kantatie 58) keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2023 oli 3448, jota raskaiden ajoneuvojen osuus oli 406, eli 11,8 %. Tärinää alueella aiheutuu pääasiassa liikenteestä, joka ulottuu noin 10–15 metrin etäisyydelle teiden varsilla.

3. Toiminnot

Alueelta saatava kalliokiviaines jalostetaan murskeiksi ja käytetään infran ja muuhun rakentamiseen. Alueella välivarastoidaan ja murskataan lisäksi asfalttia sekä muualta tuotavaa louhetta enintään 10 000 tonnia vuodessa. Mahdollisesta asfalttiaseman toiminnasta tehdään etukäteen rekisteröinti-ilmoitus ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaisesti. Maa-ainesalueelle otetaan vastaan lähialueelta rakentamisesta syntyviä ylijäämämaita, jotka varastoidaan alueella ja käytetään alueella luiskiin ja maisemointiin. Maa-aineksien vastaanottomäärä on arviolta 15 000 tonnia vuodessa. Landlady Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa tämän hakemuksen mukainen toiminta esitetyllä tavalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ottamista jatketaan jo avatulta alueelta. Alueelle haetaan ottamislupaa 325 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle 10 vuodeksi. Ottamistoiminta sisältää kasvillisuuden raivausta, pintamaiden kuorimista, kallion louhintaa (poraus, räjäytys ja rikotus), louheen murskausta ja seulontaa sekä murskeiden varastointia, kuormausta ja kuljetusta. Otettujen alueiden reunat

luiskataan alueelle vastaanotetuilla ja varastoiduilla ylijäämämailla. Lisäksi jälkihoitoon kuuluu luiskiin pintamaiden levittäminen. Alue toimii ottamisen päätyttyä maa-ainespankkialueena ja energiapuun varastointialueena. Kallioseinämät luiskataan lopuksi noin kaltevuuteen 1:1, jotta alueelle jää tilaa varastointialueen käyttöön. Jyrkät reunat aidataan kiinteällä aidalla.

Kalliokiven ottamistoimintaa jatketaan siten, että seuraavan maa-aineslupakauden aikana jatketaan louhintaa etelästä lännen ja pohjoisen suuntaan tasossa +149...+150 m. Murskelajikkeita tuotetaan alueella keskimäärin 85 000 tn vuodessa, maksimissaan 87 750 tn/v. Alueella voidaan väliavarastoida ja murskata lisäksi asfalttia sekä muualta tuotavaa louhetta enintään 10 000 tonnia vuodessa, mutta sisältyen tuotannon vuosittaiseen maksimimurskausmäärään. Tainionvuoren kallioalueelle tuodaan ja varastoidaan muualta tuotua puhdasta maa-ainesta, korkeintaan 20 000 tonnia ja energiapuuta (haketta, risuja ym.) n. 5000 m³ vuodessa.

Alueella käytetään siirrettävää murskauslaitosta, jonka paikka ottamisalueella vaihtuu louhinnan edistymisen mukaisesti. Ottamistoiminnan aikana ottamisalue suojataan lippusiimoilla ja jyrkät (korkeus yli 2 m) rintaukset kiinteällä aidalla turvallisuuden varmistamiseksi. Ottamisalue merkitään maastoon ja työmaa-alueesta varoitetaan kyltein. Murskain sijoitetaan mahdollisimman lähelle louhittavaa rintausta melun kantautumisen vähentämiseksi.

Alueella louhitaan ja murskataan 1.9–30.5 välisenä aikana. Toiminta on kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan. Toimintajaksoja on 0–3 kertaa vuodessa 3–8 viikkoa kerrallaan. Toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin. Murskaus tehdään ma-pe klo 7–22. Poraukset tehdään ma-pe klo 7–21. Räjähdykset ja rikotus ma-pe klo 8–18. Maa-ainesten ja energiapuun vastaanottoa, kuormaamista ja käsittelyä (seulonta, haketus) tehdään ma-pe klo 7–20 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden klo 6–20 välisenä aikana. Toiminta-ajat on esitetty seuraavassa taulukossa:

Toiminto	Toimintajakso	Toimintapäivät	Päivittäiset toiminta-ajat
Murskaus	3–8 viikkoa	ma – pe	7 – 22
Poraaminen	3–8 viikkoa	ma – pe	7 – 21
Rikotus	3–8 viikkoa	ma – pe	8 – 18
Räjähdytys	1–3 krt/v	ma – pe	8 – 18
Maa-ainesten ja energiapuun vastaanotto ja käsittely	ympäri vuoden	ma – pe	7 – 20
Kuormaaminen ja kuljetus	ympäri vuoden	ma – la	6 – 20

Louhittu alue on materiaalikierrätyskentän varastointi- ja käsittelyaluetta, jolloin alueen louhintareunat jätetään jyrkemmiksi kuin metsätalousalueeksi palautettaessa. Yli kaksi metriä korkeampien louhintareunojen yläpuolelle rakennetaan kiinteä aita alueen reunoille. Jälkihoitotoimenpiteinä louhintareunojen luiskiin tuodaan alueelle vastaanotettua ylijäämämaainesta ja reunat loivennetaan kaltevuuteen 1:1. Luiskien pintaosaan levitetään myös alueelta kuoritut pintamaat. Louhinta-alueen pohja jää maa-ainesten ja energiapuun kierrätyskentän varastointi- ja käsittelyalueeksi.

4. Toiminnan ympäristövaikutukset ja toimet niiden ehkäisemiseksi

Yleisesti ottaen kiviainestointi ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä. Kiviainestoinnalle tyypilliset riskit liittyvät kaluston öljy- tai polttoainevuotoihin, joiden seurauksena haitallisia pitoisuuksia voi päätyä maaperään tai pintavesiin. Riskit arvioidaan sellaisiksi, että niihin voidaan varautua yleisesti käytössä olevin menetelmin sekä järjestämällä toiminta siten, että riskien toteutumiseen mahdollisesti johtavat tilanteet voidaan havaita ajoissa.

Poikkeuksellisiin tilanteisiin on varauduttu siten, että vuototilanteessa haitallisten aineiden leviäminen saadaan rajoitettua. Alueelle on varattu imeytystarvikkeita vuotojen ensitorjuntaan. Toiminta-alue on kalliopohjainen, jolloin mahdolliset vuodot eivät pääse valumaan suoraan maaperään. Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan haittaa ihmisen terveydelle. Pölymittausten perusteella toiminta-alueelta suoritettavat kiviaineksen käsittelytoiminnot eivät aiheuttaneet merkittävää viihtyisyyshaittaa tai terveydellistä haittaa läheiselle asuinalueelle. Melumittaustulosten perusteella ottamisalueen toiminnot eivät aiheuttaneet valtioneuvoston päätöksen ohjearvojen ylittäviä melutasoja lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Vaikutukset kohdistuvat pääasiassa laitosalueeseen ja niitä voidaan estää ja rajoittaa toimintojen suunnittelulla ja sijoittelulla. Melua aiheutuu vain silloin kun alueella toimitaan ja ottamisalueen ja lähimpien asuinrakennusten väliin jää korkea kalliorintausta sekä puustoa.

Toiminnalla ei arvioida olevan pysyviä haitallisia vaikutuksia luontoon eikä luonnon monimuotoisuuteen. Toiminnalla ei suunnitelman mukaisesti toteutettuna arvioida olevan merkittäviä vesistövaikutuksia. Alueen vedet imeytyvät pääosin toiminta-alueen lähimaastoon ja haihtuvat ilmaan. Typpiyhdisteiden määrää pyritään minimoimaan käyttämällä emulsioräjähteitä. Mahdolliset toiminnan vaikutukset maaperään tai pohjaveteen liittyvät poikkeus- tai onnettomuustilanteisiin. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sen läheisyydessä. On kestävä kehityksen mukaista hyödyntää jo ottamistoimintaan avattu alue loppuun.

Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön tarkkaillaan toiminnalle laaditun jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Toiminnasta raportoidaan lupaehtojen mukaisesti.

Lisätietoja hakemukseen liittyen: Landlady Oy, Jukka Pykäläinen
p. 0400 730203
jukka.pykalainen@asfalttikymppi.fi