

# 1. MAAKUNTAKAAVOITUS

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 hankealue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hankealueen pohjois- ja koillispuolella on Kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi osoitetut alueet (EOk). Pohjoispuolen alue on niemeltään Raunavuori ja koillispuolella oleva alue Honkavuori, joka sijaitsee Juupajoen puolella. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Hankealueen länsipuolella on merkitty kantatie 58 Kangasala-Keuruu-Kärsämäki. Kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä liikennettä. Hankealueen itäpuolella kulkee 110 kV voimalinja Kangasala-Mänttä.

Hankealueesta lounaaseen on taajamatoimintojen alue, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelu alueet ja ulkoilureitit.

Lisäksi hankealueesta pohjoiseen päin on merkitty Lakkaharjun arvokas geologinen muodostuma (ge3), tuuli- ja rantakerrostuma, arvoluokka 3 (valtakunnallisesti arvokas) Juupajoen puolella ja hankealueesta etelään päin on Seppälänvuoren-Ärrälänvuoren arvokas kallioalue (ge2), arvoluokka 4 (arvokas).

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025) ei ole merkintöjä hankealueelle.



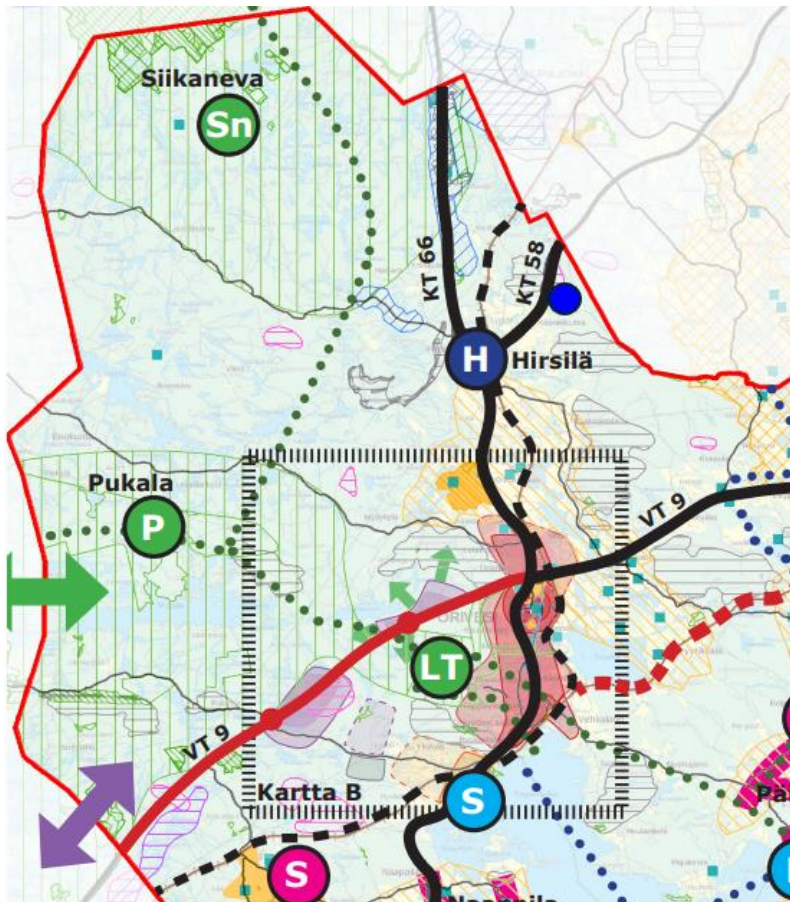
Kuva 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Hankealue merkitty likimain sinisellä rajauksella. Maaseutualue = vaaleanvihreä alue. Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue = vaaleanpunainen viiva. Musta viiva = kantatie. Voimalinja = harmaa viiva. Taajamatoimintojen alue = ruskea alue. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue = Vaalean sininen vaakaviivoitettu alue.

## 2. YLEISKAAVOITUS

### 2.1. Oriveden strateginen yleiskaava

Oriveden strateginen yleiskaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.10.2020 § 57) on voimassa samanaikaisesti alue- ja teemakohtaisten oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen kanssa. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain kehittämismääräysten ja niissä esitettyjen tavoitteiden sekä yleismääräysten osalta.

Strategisessa yleiskaavassa ei ole merkintöjä alueelle. Hankealueesta etelään päin sijaitsevan Hirsilän taajaman merkinnän osalta kaavamääräyksessä todetaan, että Hirsilää kehitetään asumisen ja elinkeinotoiminnan taajamana. Sijainti kantateiden risteyksessä pyritään hyödyntämään ja alueesta muodostamaan portti Orivedelle. Liikenneväylien estevaikutus ja liikenteen aiheuttamat haitat on huomioitava alueen suunnittelussa.



Kuva 2. Ote Oriveden strategisesta yleiskaavasta. Hankealue merkitty likimain sinisellä ympyrällä.

Hankealueelle ei ole voimassa muita yleiskaavoja.

### 3. ASEMAKAAVOITUS

Hankealue ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle. Hirsilän taajamassa on lähin asemakaavoitettu alue.