

Rasitesopimuksen hyväksyminen kiinteistöille 562-417-4-9 ja 562-417-1-189

Kiinteistön 562-417-1-189 omistajalla on tarve kääntö- ja varastointipaikan rakentamiseen kahden metsätilan rajalle. Paikka sijoittuu Iso-Haikarajärventien läheisyyteen. Kiinteistön muodon, ominaisuuksien ja maastonpiirteiden vuoksi järkevän kääntö- ja varastopaikan rakentaminen muutoin olisi haastavaa. Paikka toimisi hakkuiden aikaisena puuvarastona sekä ajoneuvojen kääntöpaikkana. Kiinteistöistä toinen, tila 562-417-4-9, on kaupungin omistuksessa. Kääntö- ja varastopaikka palvelee alueen metsänhoidon tarpeita.

Kääntö- ja varastopaikan rakentaminen kaupungin sekä yksityisen omistamalle tilalle palvelee myös kaupungin tarpeita. Paikka parantaa myös kaupungin omistaman metsätilan logistisia yhteyksiä metsänhoitoon liittyen. Paikkaa voidaan hyödyntää niin metsänhoidon tarpeisiin kuin kaupungin tilalla tehtävien hakkuiden puunkuljetukseen. Kääntö- ja varastopaikan rakentaminen on kaupungin etu.

Asiaan liittyen on laadittu rasitesopimus yksityisen (kiinteistö 562-417-1-189) maanomistajan kanssa. Sopimuksella kiinteistön 562-417-1-189 omistaja sekä kiinteistön 562-417-4-9 omistajana Oriveden kaupunki sopivat kiinteistön 562-417-1-189 oikeudesta sijoittaa ja ylläpitää kääntö- ja varastopaikkaa osin kiinteistöllä 562-417-1-189 ja osin kaupungin omistamalla kiinteistöllä liitekartan osoittamassa likimääräisessä sijainnissa. Lisäksi kiinteistön 562-417-1-189 omistaja ja kiinteistön 562-417-4-9 omistajana Oriveden kaupunki sopivat molempien sopimusosapuolten käyttö- ja kunnossapito-oikeudesta kääntö- ja varastopaikkaan.

Rasitesopimuksen mukainen rasitealue on kokonaisuudessaan noin 2000 m², josta vain osa on kaupungin omistaman tilan alueella. Kaupungin omistaman metsätilan pinta-alaan suhteutettuna alue on hyvin rajallinen.

Rasitesopimuksessa on sovittu myös rasitteenpidosta. Rasitealueen rakenteiden rakentamisesta vastaa kiinteistön 562-417-1-189 omistaja kustannuksellaan. Kaupunki ei siten osallistu rasitealueen rakenteiden rakentamiseen. Rasitealueen rakenteiden kunnossapidosta vastaa kunnossapitoa tarvitseva osapuoli. Kaupungin on siten mahdollista kunnostaa ja/tai rakentaa kääntö- ja

varastopaikkaa, mikäli kaupunki paikkaa omaan toimintaansa tarvitsee tulevaisuudessa.

Rasitesopimuksen mukaan rasitealueen perustamisesta, rakentamisesta tai ylläpidosta ei makseta korvauksia kummallekaan sopimusosapuolelle.

Rasitesopimuksessa sovitun mukaan kiinteistön 562-417-1-189 omistajalla on oikeus kaataa kaupungin omistamalta kiinteistöltä vähäinen määrä puustoa, jonka kaataminen on välttämätöntä kääntö- ja varastopaikan toteuttamiseksi. Kaadetuista puista kuvineen tulee toimittaa selvitys kaupungin maankäyttöpäällikölle. Puut tulee kuvata ennen kaatamista. Kiinteistön 562-417-1-189 omistajalla on oikeus myydä tai käyttää kaadetut puut.

Kokonaisuutena rasitesopimuksen solmiminen kääntö- ja varastointipaikan rakentamiseksi liitteen mukaisessa muodossa on kaupungin edun mukaista edistäen kaupungin metsänhoidon edellytyksiä ja kannattavuutta. Näin ollen rasitesopimuksen laatiminen on perusteltua.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen kaupungin puolesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Antti Kivikko
Maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosäntö § 39

Jakelu

Kiinteistön 562-417-1-189 omistaja
Kaupunginhallitus
Tekninen avustaja
Paikkatietoasiantuntija
Toimistos sihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.7.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 11.7.2024.