

**Tilan 562-413-5-203 vuokraaminen**

Sopimuksen tarkoituksena vuokra-alueena on Oriveden Mattilanniityn alueella sijaitseva tila 562-413-5-203 osoitteessa Niittykuja 7. Tilan pinta-ala on 1020 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa voimassa olevan asemakaavan korttelin 224 tontin 4. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tilan kaavamerkintä on AP I u 2/3 ja tonttitehokkuus  $e = 0,25$ .

Tontin vuokraajat ovat pyytäneet suoraan tontin vuokraamista heille ilman erillistä varausmenettelyä. Tila ei ole ollut varattuna tontin vuokraajien hakemuksen saapuessa kaupungille 11.10.2024 eikä tontin vuokraamiselle vuokraajille ole esteitä.

Tilasta on laadittu vuokrasopimus kaupunginhallituksen hyväksymien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti yhdistettynä vuokrasopimusten yleisiin lähtökohtiin.

Tilan vuokrasopimus on laadittu 50 vuodeksi. Vuokrasopimuksen mukaan alue vuokrataan käytettäväksi asumiseen, ja sopimukseen on kirjattu kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusehtojen mukainen rakentamisvelvoite.

Tilan vuotuinen vuokra on ensimmäisenä vuonna 5 % tontin kauppahinnasta eli 765 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Sopimukseen on kirjattu kaupunginhallituksen hyväksymien yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukainen oikeus ostaa vuokra-alue vuokraajan kuluessa tietyin ehdoin.

Lisäksi sopimukseen on kirjattu useita muita tarkentavia ehtoja. Ehdot perustuvat kaupunginhallituksen hyväksymiin ehtoihin sekä yleisiin vuokrasopimusten käytäntöihin.

Päätös

Päätän vuokrata tilan 562-413-5-203 tontin vuokraajille asuinrakennuspaikaksi ja hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Antti Kivikko  
Maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö § 39

Jakelu

Tontin vuokraaja 1

Tontin vuokraaja 2

Kaupunginhallitus

Paikkatietoasiantuntija

Taloustoimisto

Toimistosihtööri

Kaavasuunnittelija

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.12.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.12.2024.