

RASITESOPIMUS

Tällä sopimuksella sovitaan Oriveden kaupungin oikeudesta sijoittaa ja ylläpitää kunnallistekniikan rakenteita kiinteistön alueella.

1. Sopijapuolet

Kiinteistön 562-416-3-232 omistajana

Oriveden kaupunki (0151789-6)
Osoite PL 7, 35301 Orivesi

2. Sopimuksen kohteena olevat kiinteistöt

Sopimus koskee kiinteistöä 562-416-3-232.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella kiinteistön omistaja sekä kaupunki sopivat kaupungin oikeudesta ylläpitää kunnallistekniikan rakenteita sopimuksen kohteena olevalla alueella tämän sopimuksen mukaisesti.

Alueella kulkee nykytilanteessa kaupungin ylläpitämät jätevesilinja sekä vesijohto. Linjat ovat ikääntyneitä. Kaupungin tavoitteena on linjojen uusiminen niiden toimintakunnon ylläpitämiseksi. Samassa yhteydessä kaupungin tavoitteena on sopia rasitesopimuksella ko. vesihuoltolinjan rakenteiden sijoittamisesta.

4. Rasitealue

Rasitealue on 8 metriä leveä. Rasitealue kulkee kiinteistön pohjoisosan halki itä-länsi – suunnassa. Rasitealueen pituus on noin 80 metriä. Rasitealueen pinta-ala on noin 640 m² eli 0,064 ha. Rasitealue on esitetty liitekartalla. Ensisijaisena rasitealueen rajautumisen perusteena toimii liitekartta.

5. Rasitteenpito

Rasitealueen rakenteiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kaupunki kustannuksellaan.

Kaupungilla on oikeus poistaa rasitealueella oleva kasvillisuus, puusto ja mahdolliset muut kohteet ja rakenteet sekä toimia alueella vesihuoltolinjan ylläpidon edellyttämien toimenpiteiden mukaisesti työkoneita hyödyntäen.

Kaupungin tulee sopia alueella toimimisesta maanomistajan kanssa vähintään 3 vuorokautta ennen toimenpiteitä. Kuitenkin, mikäli kyseessä on äkillinen ja ennalta arvaamaton tarve (esimerkiksi vesihuoltolinjan rikkoontuminen tms.), ei kaupungin

tarvitse sopia alueella toimimisesta etukäteen. Tällöin tulee kuitenkin ilmoittaa maanomistajalle ennen töiden aloittamista. Alueella toimimiseen sovelletaan muita rasitealueita tiukempia yhteydenpidon lähtökohtia, sillä alue toimii osittain eläinten laitumena.

Maanomistajalla on oikeus hyödyntää rasitealueen maapohjaa haluamallaan tavalla esimerkiksi puuston kasvattamiseen. Rasitealueelle ei ole sallittua rakentaa.

6. Korvaukset

Rasitealueen perustamisesta ei makseta korvausta. Alueella ei ole korvattavia kohteita tai puustoa.

7. Muut ehdot

Kaupunki vastaa rasitealueen kunnallisteknisten rakenteiden ylläpidosta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista alueella.

Kaupungin tulee alueella toimimisen jälkeen kunnostaa alue tyyppillistä pelto-/laidunmaata vastaavaan tasoon.

Rasitealueelle ei tule rakentaa kiinteitä rakennuksia. Alueelle sijoitettavien rakenteiden ja rakennelmien tulee olla kevytrakenteisia ja kaupungin siirrettävissä ilman erillisiä erityisiä toimenpiteitä. Rasitealueelle sijoitettujen rakennelmien ja rakenteiden osalta kaupunki ei ole korvausvelvollinen tarvittaessa rasitealuetta sopimuksen mukaiseen käyttöön.

8. Toimituksen hakeminen ja toimituskustannukset

Kiinteistön omistajalla on oikeus rasiin rekisteröimiseksi kiinteistörekisteriin hakea rasiin toimitusta tämän sopimuksen perusteella. Myös kaupungilla on oikeus hakea toimitusta. Rasiin toimituksen kustannuksista vastaa toimituksen hakija.

Tämä sopimus sitoo Oriveden kaupunkia vasta sen jälkeen, kun maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös XX.XX.2025 § X/2025 tämän sopimuksen hyväksymisestä on lainvoimainen.

Tätä sopimuskirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

XX.XX.2025

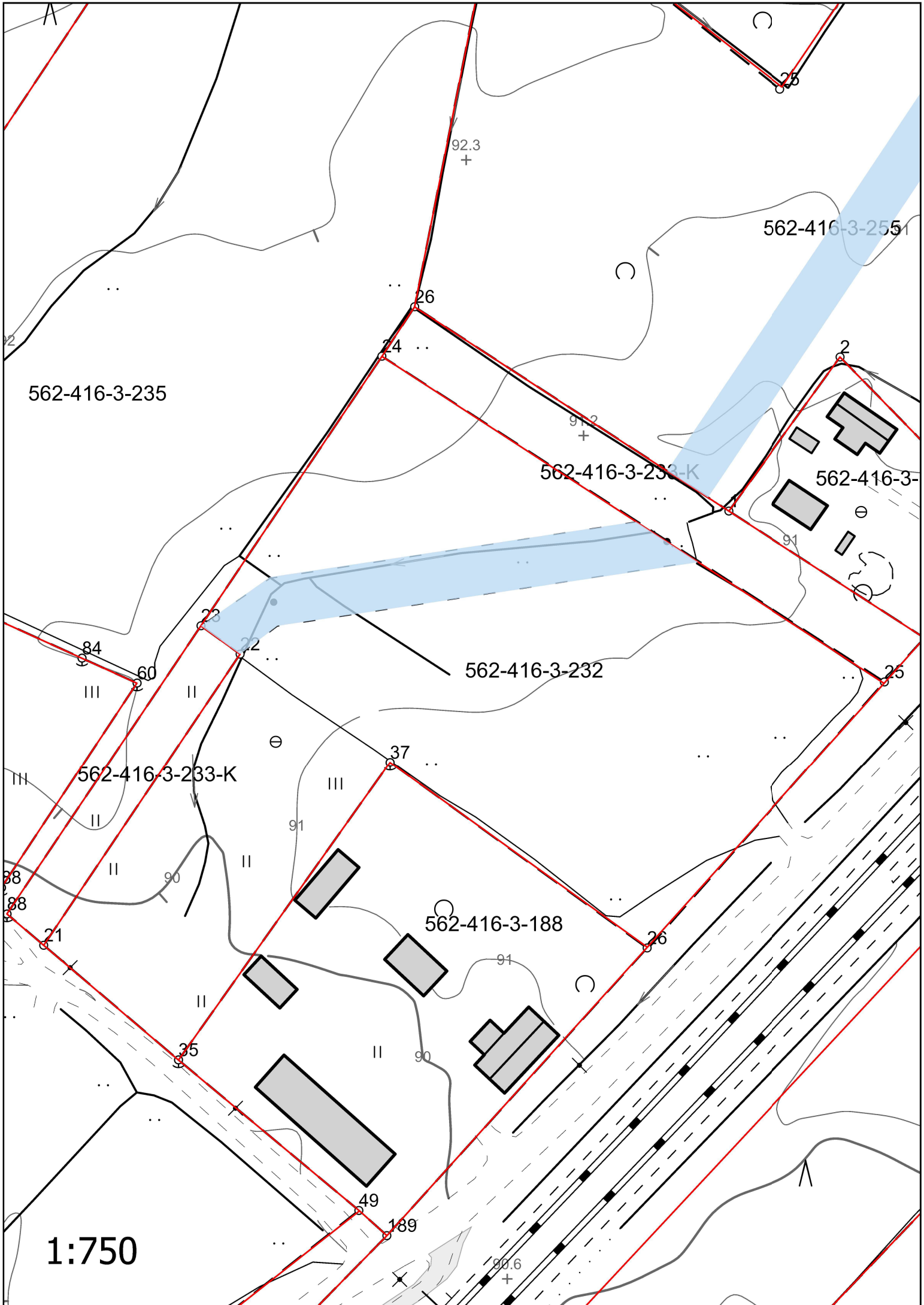
16.2.2025



Antti Kivikko

Maankäyttöpäällikkö, Oriveden kaupunki

Antti Kivikko



562-416-3-235

562-416-3-255

562-416-3-233-K

562-416-3-

562-416-3-232

562-416-3-233-K

562-416-3-188

1:750