

Rasitesopimus kiinteistölle 562-416-3-232

Kaupungilla on ollut tarve uusia ikääntynyt vesihuoltolinja. Linja kulkee yksityisillä kiinteistöillä Eräjärventien ja Sairaalandien välisellä alueella Nopontien suuntaisesti. Kyseisellä alueella ei ole voimassa asemakaavaa, eikä vesihuoltolinjaa ole merkitty kiinteistöille rasitteena kiinteistörekisteriin. Myöskään rasitesopimusta linjaan ei ole tiedettävästi olemassa.

Kaupungin on ollut tarpeen laatia vesihuoltolinjan rasitesopimus yksityisessä omistuksessa olevalle kiinteistölle 562-416-3-232 yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa.

Sopimuksella kiinteistön omistaja sekä kaupunki sopivat kaupungin oikeudesta ylläpitää kunnallistekniikan rakenteita sopimuksen kohteena olevalla alueella. Alueella kulkevat kaupungin ylläpitämät jätevesilinja sekä vesijohto.

Rasitealue on 8 metriä leveä. Rasitealue kulkee kiinteistön pohjoisosan halki itä-länsi – suunnassa. Rasitealueen pituus on noin 80 metriä. Rasitealueen pinta-ala on noin 640 m² eli 0,064 ha.

Rasitealue on esitetty päätöksen liitteenä olevan sopimuksen liitekartalla.

Rasitealueen rakenteiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kaupunki kustannuksellaan. Kaupungilla on oikeus poistaa rasitealueella oleva kasvillisuus, puusto ja mahdolliset muut kohteet ja rakenteet sekä toimia alueella vesihuoltolinjan ylläpidon edellyttämien toimenpiteiden mukaisesti työkoneita hyödyntäen.

Maanomistajalla on oikeus hyödyntää rasitealueen maapohjaa haluamallaan tavalla esimerkiksi puuston kasvattamiseen. Rasitealueelle ei ole sallittua rakentaa.

Rasitealueen perustamisesta ei makseta korvausta. Alueella ei ole korvattavia kohteita tai puustoa. Rasite ja maassa kulkevat rakenteet eivät myöskään aiheuta erityistä haittaa kyseessä olevan alueen käytölle. Alue on tällä hetkellä käytössä avoimena laidunalueena, jota käytetään hevosten laiduntamiseen.

Rasitesopimus on allekirjoitettu maanomistajan sekä kaupungin maankäyttöpäällikön toimesta ja päivätty 16.2.2025.

Päätös Päätän hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen kaupungin puolesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Juha Kuusisto
kaupunginjohtaja

Toimivalta Hallintosääntö § 39

Jakelu

Maanomistaja
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta
Taloustoimisto
Kunnallistekniikan päällikkö
Kaavasuunnittelija
Paikkatietoasiantuntija
Toimistos sihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.9.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi postikirjeellä, joka on lähetetty 5.9.2025.