

Tilan 562-413-16-28 myynti

Kaupungille on saapunut tiistaina 21.10.2025 ostohakemus *Tallukallion alueen laajennus* -asemakaavan (KV 25.1.2016) mukaisesta korttelin 382 tontista nro 3, osoitteessa Tallukalliontie 25. Ostohakemus on tehty Oriveden kaupungin tonttien ostohakemuslomakkeella.

Tontti käsittää 1 384 m² laajuisen tilan Tallukalliontie 25, 562-413-16-28. Tilan kauppahinta on 13 840,00 euroa ja kaupan ehdot noudattavat kaupunginhallituksen 14.4.2025 § 94 hyväksymiä asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä luovutusehtoja.

Kauppahinnan maksun yhteydessä ostaja maksaa kaupungille erikseen kiinteistönmuodostuskuluina 1200 euroa kaupunginhallituksen päätöksen 30.1.2023 § 19 mukaisesti. Lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sekä kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Päätös

Päätän myydä tilan 562-413-16-28 hakijalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Dennis Somelar
vt. maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosäntö 1.6.2025 § 39

Jakelu

Kaupunginhallitus
Toimistosihtööri
Paikkatietoasiantuntija
Kaupunkikehityslautakunta
Maankäyttösuunnittelija
Tontin ostaja
Taloustoimisto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.10.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 24.10.2025.