

Tontinvaraussopimuksen jatkaminen tilasta 562-413-16-33

Tontin varaaja on pyytänyt tilan 562-413-16-33 (Tallukallionkuja 4) tontinvaraussopimuksen jatkamista. Varauksen jatkaminen koskee tilaa, joka muodostuu Tallukallion alueen korttelin 383 tontista 2 osoitteessa Tallukallionkuja 4. Varaajan nykyinen tonttia koskeva varaus on voimassa 18.3.2026 saakka. Varaus on tehty kuudeksi kuukaudeksi.

Kaupunginhallituksen päättämien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen (Kaupunginhallitus 14.4.2025 § 94) mukaan varausaika on enintään puoli vuotta ja siihen voi saada enintään puolen vuoden jatkoajan. Näin ollen varausaika on mahdollista jatkaa enintään puoli vuotta.

Tontinvaraussopimuksen jatkamisesta laskutetaan asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen mukaisesti 300 € varausmaksu. Tontti varataan asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen mukaisesti ja varaus mahdollistaa yleisten varausehtojen mukaiset valtuudet tontinvaraajalle. Varaaja sitoutuu ehtojen noudattamiseen varausmaksun maksamisella. Varaus astuu voimaan kun varaaja on maksanut varausmaksun ja siihen liittyvä viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän jatkaa tilan 562-413-16-33 (Tallukallionkuja 4) tontinvaraussopimusta kuudella kuukaudella (18.9.2026 saakka) varaajalle. Varauksen jatkuminen edellyttää tämän päätöksen lainvoimaisuutta sekä varausmaksun (300 €) maksamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Dennis Somelar
maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö 39 §

Jakelu

Kaupunginhallitus
Varaaja
Kaupunginjohtaja
Toimistos sihteeri
Taloustoimisto
Maankäyttösuunnittelija
Paikkatietoasiantuntija

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.2.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 20.2.2026.