

**Pikkukaaren ja Pohjoiskaaren katualueen korvaussopimus tilalla 562-413-11-50**

Pikkukaaren ja Pohjoiskaaren katualueelle on haettu yleisen alueen lohkomista 14.11.2022. Alueidenkäyttölain mukaan ensimmäisen asemakaavan katualueet siirtyvät kaupungin omistukseen yleisen alueen lohkomisella. Tilan 562-413-11-50 asemakaavan mukaisista katualueista on tehty haltuotto- ja korvaussopimuksia 20.3.1971 ja 20.12.1977 sekä lisäksi Pikkukaaren lakanneen yhteisen tien alue on luovutettu kaupungille korvauksetta (suostumus vuodelta 1988). Kaupungille siirtyvällä alueella on kasvillisuutta, jonka korvaamisesta ei löydy sopimusta.

Tilan 562-413-11-50 katualueelle jäävä omaisuus on katselmoitu 14.6.2023. Korvausten määrä on 2222 euroa. Korvaussopimus on lähetetty maanomistajalle ja maanomistaja on allekirjoittanut sopimuksen. Korvaussopimus on tämän päätöksen liitteenä.

Koska korvauspäätöksen tekeminen ja korvauksen maksu on viivästynyt, korvaukselle tulee maksaa 6 %:n korko haltuunottopäivästä lukien (Alueidenkäyttölaki § 103; Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta § 95).

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan korvaussopimuksen. Maksettavaan summaan lisätään korko 6 % haltuunottopäivästä lukien.

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Harri Lehen  
maanmittausinsinööri

Toimivalta

hallintosäntö 40 a §

Jakelu

Maanomistaja  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginjohtaja  
Taloustoimisto  
Maankäyttöpäällikkö

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.4.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 20.4.2026.