

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Oriveden kaupunki (0151789-6), PL 7 35301 Orivesi
Vuokraaja	Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Y-tunnus: 0968008-1 Nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
Vuokrauksen kohde	Oriveden kaupungin omistaman tilan 562-413-1-254 ja 562-1-9901-2 määräala. Määräalan pinta-ala on noin 2 264 m ² . Vuokrattavan alueen sijainti ja rajat ilmenevät vuokrasopimuksen liitekartasta. Määräala vuokrataan jäteaseman toimintoja varten.

1. Vuokra-aika ja vuokran määrä

Vuokra-aika on noin 3 vuotta alkaen tämän sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyä 31.12.2028. Irtisanomisaika molemmin puolin on kuusi (6) kuukautta. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että kunkin vuoden vuokran perusteena on edellisen vuoden joulukuun indeksiluku.

Vuokra on viisisataakuusikymmentäkuusi euroa (566 €) vuodessa. Vuokra suoritetaan siten, että kaupunki vuokraa vuokraajan rakentaman jäteaseman varastokatokseen liittyvän konesuojan, joka on pinta-alaltaan 70 m². Kaupungin maksama konesuojan vuokra on samansuuruinen yhtiön maksaman alueen vuokran kanssa ja se sidotaan samoin indeksiin. Vuokrat vastaavat toisiaan, eikä kumpikaan osapuoli suorita maksuja.

2. Kaupungin päätökset

Tämä sopimus perustuu vuokranantajan osalta maankäyttöpäällikön lainvoimaiseen viranhaltijapäätökseen **X.X.2026 § XX/2026**.

3. Vuokraoikeuden siirto ja kirjaaminen

Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta toiselle, eikä vuokrasopimuksen kirjaamisoikeutta.

4. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisanomisaika molemmin puolin on kuusi (6) kuukautta.

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 19 §:ssä, 20 §:ssä ja 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

5. Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Vuokranantajalla ei ole lunastusvelvollisuutta vuokraajan vuokra-alueelle mahdollisesti tekemiin perusparannustoimenpiteisiin tai muihin investointeihin nähden. Alueet siirtyvät sopimuksen päättyessä korvauksetta maanomistajalle.

Vuokrasopimukseen kirjataan, että Pirkanmaan jätehuolto Oy:llä ei ole velvoitetta purkaa alueelle rakennettuja varastorakennuksia vuokra-ajan päätyttyä. Rakennukset siirtyvät vuokra-ajan päätyttyä Oriveden kaupungin hallintaan ja omistukseen. Vuokra-ajan päätyttyä myös tässä sopimuksessa mainittu jäteaseman varastokatoksen konesuoja siirtyy kaupungin hallintaan ja omistukseen. Oriveden kaupungin ei tarvitse maksaa rakennuksista tai muista rakenteista korvausta Pirkanmaan jätehuollolle.

6. Muut ehdot

1. Vuokraaja on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokraajalle sopimuksen allekirjoittamisesta.
3. Vuokraaja on oikeutettu ylläpitämään ja rakentamaan alueelle jäteaseman.
4. Vuokraaja vastaa alueella tapahtuvan toiminnan aiheuttamista sähkö-, vesi- ja jätevesimaksuista sekä muista alueen ylläpitokustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot:

Orivedellä XX.XX.XXXX

Vuokranantaja

Vuokraaja

Dennis Somelar
maankäyttöpäällikkö
Oriveden kaupunki

XXXXX

LIITTEET

Karttaliite

Liitekarta: Sopimusalue karttaotteella (punaisella).

