

Maavuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöillä 562-413-1-254 ja 562-1-9901-2

Oriveden kaupunki on vuokrannut Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle (0968008-1) noin 2 450 m2 määräalaa kiinteistöstä 562-413-1-254 jäteaseman sijoittamiseksi Oripohjan teollisuusalueelle. Vuokra-aika on ollut 1.1.1996 - 31.12.2025. Vuokrasopimus on kestänyt 30 vuotta ja se on päättynyt.

Pirkanmaan jätehuolto Oy:n kanssa on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta tapaamisessa 18.12.2025. Tapaamisen jälkeen Pirkanmaan jätehuolto Oy:lle on toimitettu maanvuokrasopimusluonnos, jonka he ovat alustavasti hyväksyneet. Maanvuokrasopimuksen luonnos on liitteenä.

Maanvuokrasopimusta jatketaan siten, että vuokra-alueella muokataan vastaamaan alueelle jo toteutunutta jäteasemaa. Vuokra-alue koostuu kiinteistöjen 562-413-1-254 ja 562-1-9901-2 määräalasta. Määräala on pinta-alaltaan noin 2 264 m2. Vuokra-alue on esitetty maanvuokrasopimuksen liitekartalla.

Vuokra-aika on noin 3 vuotta. Vuokra-aika alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2028. Irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Vuokrahinta on viisisatakuusikymmentäkuusi euroa (566 €) vuodessa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokra suoritetaan siten, että kaupunki vuokraa vuokraajan rakentaman jäteaseman varastokatokseen liittyvän konesuojan, joka on pinta-alaltaan 70 m2. Kaupungin maksama konesuojan vuokra on samansuuruinen yhtiön maksaman alueen vuokran kanssa ja se sidotaan samoin indeksiin. Vuokrat vastaavat toisiaan, eikä kumpikaan osapuoli suorita maksuja.

Liitteenä maanvuokrasopimuksen luonnos.

Päätös

Päätän vuokrata kiinteistöjen 562-413-1-254 ja 562-1-9901-2 määräalan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Dennis Somelar
maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö 39 §

Jakelu

Paikkatietoasiantuntija

Kaupunginhallitus
Kaupunginjohtaja
Taloustoimisto
Toimistos sihteeri
Maankäyttösuunnittelija
Maanmittausinsinööri
Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Edustaja
1
Pirkanmaan jätehuolto oy, Edustaja
2

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa xx.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.2026.